

# 律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光



申房律师事务所  
S.H.F. Attorneys at Law

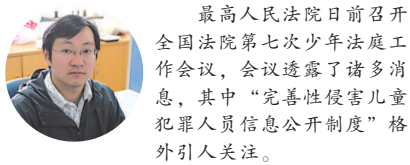
提供专业房产及婚姻家事法律服务



地址:恒丰路 399 号达邦协作广场 33 楼  
电话:021-63546661

主笔闲话

## 完善性侵害儿童 犯罪人员信息公开制度



最高人民法院日前召开全国法院第七次少年法庭工作会议，会议透露了诸多消息，其中“完善性侵害儿童犯罪人员信息公开制度”格外引人关注。

虽然这次是由最高人民法院提出要完善性侵害儿童犯罪人员信息公开制度，但我们必须认识到，如果将性侵害儿童犯罪人员信息公开作为一项比较系统、完善的制度，其建立是不可能单靠最高人民法院或者说法院系统的，而是需要法院、检察院、公安、教育等诸多部门的合力。

因此，相关制度的建立还需要高层级的法律作为依据。

但无论如何，这一制度的建立和完善还是令人期待的。

陈宏光

### ■ 一周律事

郑州

#### 推行住房租赁公益律师制度

河南省郑州市住房保障和房地产管理局近日透露，为进一步规范住房租赁市场秩序，郑州印发了《关于建立全市住房租赁公益律师服务机制的通知》，并开展公益律师会同住房保障部门联合坐班活动。

该机制依托住房租赁公益律师服务，通过开展住房租赁政策宣传，组织律师团队在线解答，解决住房租赁矛盾纠纷，鼓励积极参与公益诉讼等形式，逐步实现普及群众住房租赁法律法规，提高租赁双方合同意识，规范住房租赁市场秩序，维护租赁双方合法权益，建立良好住房租赁市场环境等目标。

下一步，郑州将依据该机制，在市房屋租赁交易中心，各开发区、区县(市)住房保障部门，全面实施房屋租赁公益律师工作日轮值坐班制度，让律师参与到重点矛盾纠纷化解工作中，探索实施律师调解工作机制，在基层进行法律知识宣传和纠纷调解等工作，为全市住房租赁市场健康有序发展以及租赁当事人的合法权益提供政策和法律保障。

# 用法治护航企业发展行稳致远

## 浙江公共法律服务“助企纾困”

赋强公证化解企业融资难，上门“法治体检”、提供法律意见帮企业挽回巨额经济损失，仲裁服务化解商事纠纷创造多方共赢局面……

据《法治日报》报道，近年来，浙江省司法厅出台公共法律服务“一图二清单”，推出市场主体法律顾问服务网格化全覆盖、民营企业“法治体检”“公证+金融”“公证+知识产权”“移动云仲裁”等创新载体，推动智能法律咨询入驻“浙里办”助企纾困专题，统筹全省律师、公证、仲裁、调解等公共法律服务资源，助力企业高质量发展，用法治力量护航企业发展行稳致远。

### 公证服务及时纾困

“感谢你们连夜加班出具公证书，解决了我们的融资难题。”近日，湖州市华信公证处依据湖州某旅游集团申请，为其融资提供赋强公证，助力企业顺利获得 1.65 亿元融资款。

今年 8 月，湖州市某旅游集团因经营困难，急需融资。但由于融资数额较大，加之提供的抵押物、权利质押与融资数额存在一定差距，金融机构要求必须提供关联企业和实际控制人的保证，且需要对这一系列合同公证并赋予强制执行效力。

华信公证处公证员在了解情况后，第一时间上门对接，帮助企业准备好所需资料，提前审查好合同范本，并使用移动办证设备办理手续。随后，公证员连夜加班，启动加急程序，第二天一早即为该企业出具了 20 多份公证书，保障了融资工作顺利进行。

同时，针对企业资金周转困难等实际情况，华信公证处还减免了此次公证费。“助企纾困，积极承担社会责任，营造良好法治营商环境，是公证行业的职责所在。”华信公证处相关负责人说。

在东阳市公证处，困扰杭州某公司负责人的难题也在第一时间得到了解决。原来，东阳经销商售卖的一款娱乐设备，与杭州某公司的一款实用新型专利产品出奇的一致，而该经销



资料图片

商并未获得授权。东阳市公证处公证员了解情况后，立即受理了该项申请。

随后，公证员了解了该专利产品的构造及功能特点，及时赶到现场取证，回到公证处后，立即将购买的产品进行封存，并制证出证。

“公证帮助固定了证据，就不怕侵权人在得知被起诉后销毁证据，维权会顺利很多。”杭州某公司负责人对东阳市公证处连连点赞。

近年来，浙江鼓励公证机构开通企业服务“绿色通道”，通过上门服务、远程视频、在线公证等方式，为企业办理公证提供便利；引导公证业务向金融、知识产权等领域延伸，提供纾困公证服务。今年以来，全省办理“助企纾困”公证共 35850 件。

### 法治体检上门问诊

“后续还有其他问题，可以随时联系我们。”日前，台州市三门县司法局工作人员到浙江某新材料有限公司开展“法治体检”活动，帮助企业负责人解决了困扰他们已久的企业内部债权债务回收问题。

“律师建议我们已有的债权直接通过法律途径解决，后

续问题可先行支付预付款或根据工程进度按百分比收取该款项。”该企业负责人表示，这种上门服务提供法律服务的形式切实给予了他们法律上专业的指导，为企业提供了便利。

为响应杭州市临平区民营企业“法治体检”专项活动的号召，浙江金宏律师事务所律师对临平区五家公司开展了“法治体检”，对公司在人力资源、合同管理、采购业务、销售业务、知识产权等方面所涉及的法律问题一一作了法律风险排查。

“书面的劳动合同一定要及时签订，社保要及时缴纳，工资发放要规范，入职离职手续要齐全，同时还要重视采购合同和销售合同的签订，并及时对账，保留证据。”针对排查发现的问题，律师提出了详细建议。

宁波市余姚市司法局梨洲司法所联合法律顾问走进辖区内相关制造业企业，通过面对面交谈，多方面了解企业的各项情况、当前存在的困难以及法律需求等，重点提醒企业做好高温季节的员工防暑应对工作，谨防“热射病”，降低企业用工风险。

“‘法治体检’服务队为我们检视自身问题、突破法律瓶颈‘量身定制’了专业的法律建议，为企业规范化发展提供了良好的法治环境。”作为浙江民营企业“法治

体检”专项行动受益企业，浙江某餐饮集团有限公司相关负责人透露，自享受上门“法治体检”以来，服务队为企业股权、房屋租赁等多项法律纠纷提供了专业法律服务，挽回经济损失近千万元。

据悉，今年以来，浙江省已为 23.4 万家民营企业送去“法治体检”服务，为市场主体提供法律顾问服务 60.9 万次，着力解决了一批民营企业关注的法治环境优化、政策制度执行、合法权益保障等实际问题。

### 仲裁调解定分止争

近日，在杭州市仲裁委调解下，杭州某体育文化公司与欠其 1 年多租金的老租户杭州某俱乐部“握手言和”。

“谢谢你们，既保住了我的租金，也保障了企业的正常运转。”杭州某体育文化公司负责人连连道谢。

受疫情影响，杭州某俱乐部收入锐减，已违约拖欠租金 1 年多。杭州某体育文化公司负责人多次催缴未果，便向杭州市仲裁委申请仲裁。了解到俱乐部拖欠租金完全是受疫情影响，如果强制履行租赁合同、催缴租金，恐怕会给它“致命一击”，到时租金更要不回来，于是仲裁庭选择从保全双方利益角度出发展开调解。

最终，通过调解，杭州某体育文化公司主动降低 25% 的租金费用，俱乐部同意于调解书生效后 3 个月内分 3 期偿付逾期支付的租金。一起剑拔弩张的租赁纠纷迅速得以化解。

加大涉企矛盾纠纷仲裁调解力度，浙江大力推行远程视频庭审等，实现在线咨询、在线立案、在线调解、在线开庭、在线送达“一站式”争议解决服务。

各地仲裁系统也涌现出诸多创新做法，如杭州市西湖区仲裁委员会建立“法律援助+人民调解+劳动仲裁”一站式服务模式，提升多元化解纠纷的整体合力；宁波市旅游投诉纠纷仲裁中心对调解协议书予以仲裁确认，为纠纷的圆满解决加了一道“保险”；湖州市主动加入长三角仲裁一体化发展联盟，助力区域化发展。仲裁正以它的独特魅力定分止争，助力经济和谐有序发展。

(王春 高舒卉)

# 云南建成法律服务实体平台15923个

据“人民网”报道，记者从“云南这十年”系列新闻发布会的云南省司法厅专场发布会上获悉，党的十八大以来，云南省司法行政系统坚持加快推进公共法律服务体系建设，建成法律服务实体平台 15923 个，实现州(市)、县、乡、村四级全覆盖。

公共法律服务是政府公共职能的重要组成部分，是保障和改善民生的重要举措，是全面依法治国的基础性、服务性和保障性工作。

云南省委全面依法治省委

员会办公室副主任、云南省司法厅厅长商小云介绍，云南省司法行政系统推动公共法律服务惠民工程列入省政府年度惠民实事，围绕“一条主干、四张网”模式，建成法律服务实体平台 15923 个，实现州(市)、县、乡、村四级全覆盖，累计为群众办理服务事项 50 万余件；建成法律服务网络平台，累计访问 920 万余人次，提供全业务、全时空自助服务 70 万余人次；建成 12348 热线平台，提供“7 天×24 小时”不间断服务，解

答群众来电法律咨询 54 万余件次；铺设“云岭法务通”公共法律服务机器人 17130 台，基本实现法律服务“指尖办”和“键上办”；建成云南智慧公共法律服务云平台，完成实体、热线、网络三大平台融合发展，实现群众一次申请、三台互查、多项联动。

“律师和基层法律服务工作者为村(居)担任法律顾问基本实现全覆盖。”商小云介绍，律师行业规范化、规模化、专业化、品牌化、国际化建设深入推进，设立云南省律师协会南亚东

南亚法律服务中心，设立 15 家境外分支机构。

十年来，云南全省律师事务所数量从 532 家发展到 1042 家，增长 96%；执业律师从 5614 人发展到 1.41 万余人，增长 151%。

据介绍，法律援助持续降槛扩面，援助范围扩大至 32 项，22 类人群免除经济困难审查，全省 16 个州(市)和 84 个县(市、区)实现刑事审判阶段律师辩护全覆盖，建成法律援助工作站 2819 个。

(李发兴)