一起房产纠纷牵出千万元诈骗案

房产中介利用职务便利诈骗购房款

□记者 陈颖婷 通讯员 刘琦

本报讯 千辛万苦买到的心仪 住宅,自己竟然从未拥有。本以为 是一场房产纠纷,没想到竟是历时 9年的诈骗陷阱,而千万钱财早已 被诈骗分子挥霍一空。近日, 浦东 警方侦破一起中介人员利用职务便 利诈骗购房款的案件

今年8月,一直居住在外地的 胡先生突然回沪查看位于昌邑路的 父亲过户给自己的房产, 意外地是 钥匙竟然无法开锁, 而好不容易进 入房屋内,屋内的陈设也已经大 变,正在装修中。满是疑问的胡先 生立即来到了浦东公安分局梅园新 村派出所反映情况。

民警初步调查后,发现该处房 产确系胡先生的父亲过户给他用于 日后结婚的,且证照齐全;另一边 一位周先生,据他所 却"跳出来" 说自己支付 1000 余万元从胡先生 的父亲手上购买了该外房产,只是 尚未最终过户而已。双方各执一 词,民警本以来遇上一起房产纠 纷,没想到后续的调查却令人心

·方否认卖房,一方坚称有 协议有付款记录。"面对双方截然 不同的说法,民警决定先从房屋产 调信息入手,确认该房屋户主确实 为胡先生,而且产权清晰,并无他 人历史信息在册。

既然胡先生这里没问题,那么

出问题的基本可以确认是在周先生 那里,但是从周先生的坚持可以看 出,他确实是相信自己买到了该处 房产,也不像是骗人的样子。

随着调查的深入,一个名叫陈 某的房屋中介引起了民警的注意。 2013年, 胡先生的父亲曾经动过卖 房的心思, 当时便是委托的中介陈 某,而从周先生这里了解的情况来 看,这9年来代为收取了1000余 万元钱款的也正是陈某。而据胡先 生父亲所说, 当时确实收到了来自 周先生的2万余元的意向金,但后 续未再收到任何钱款, 因此认为对 方违约, 买卖已经无效, 一切的矛 头均指向了陈某。

8月26日,民警奔赴安徽当地

将涉嫌犯有诈骗罪的陈某捉拿归 纳。这场离奇房产纠纷的真相也真 正浮出了水面。2013年,当时陈某 所供职的房产中介公司为了防止意 外发生,一直都是两名中介分别负 责对接上下家的, 但是那时候负责 上家的中介突然离职, 于是变成了 陈某一人负责上下家的联系,也为 他的诈骗行为留下了可乘之机。

当年的周先生虽然支付了意向 金,但苦于无法及时筹集 1000 余 万元的房款正一筹莫展, 陈某利用 信息差及自身职务之便, 抓住周先 生对过户流程不熟悉的薄弱环节, 以支付"追加定金"用于"原价留住房源"为由不断收取钱款。

如此离奇的购房方式自然引发

了周先生的怀疑, 于是刚巧离婚的 陈某,便利用自己与妻子王女士离 婚的材料, 伪造了王女士与胡先生 父亲离婚的材料, 更伪造了相应产 证,营造了房屋产权人已经变更为 王女士的假象。之后,便通过王女 土遗留的银行卡收取百万以上数额 的购房首付款等费用。

房产证、聊天记录、 王女士的银行卡……众多的虚假材 料成功骗取了周先生的信任,他-直认为房屋处于交易过程, 直到今 年房款基本付清,正式换锁进驻装 修,可惜一切终成泡影,他辛苦赚 来的千万房款早已被陈某挥霍一 空。目前, 陈某已被浦东警方刑事

公会会长扮"孝子" 骗取会员数万元

□记者 夏天 通讯员 傅杰

本报讯 在游戏中,公会就 像一个大家庭,公会会长则是这 个大家庭的家长。身为游戏公会 会长, 袁某利用公会成员的信任 与同情心,虚构母亲生病的事实 骗取钱财用于赌博。日前,袁某 因涉嫌诈骗罪被奉贤区人民检察 院提起公诉。

"兄弟帮个忙,家里人住 院了,有没有 3000 块,急用 ……"2021年5月16日, 秋然 有没有3000块,急用 (网名) 在 QQ 上突然收到了网 友三元 (网名) 发来的消息。 几年前, 秋然在玩一款手机游 戏时认识了网友三元。三元为 人热情, 秋然在他的邀请下加 入了他创建的公会,并经常与 他一起游戏。

在收到借款请求后, 秋然还 算谨慎,向三元索要了身份信息 及支付宝账号, 还让三元出具借 条并拍照发给自己,再把钱借出 去。第二天,三元也如约把钱还

2021年5月18日, 三元再

次向秋然借款1万元。 诉秋然,自己母亲病情恶化,急 需治疗,并答应晚上自己父亲回 来后立即归还。救人要紧, 秋然 再度让三元写下欠条拍照发给自 己后把钱借了出去。

"还差 8000 元,凑不齐就 不能安排做手术……"过了一 会, 三元又表示还差些钱。因为 在聊天过程中, 三元经常把"诸 事不顺""想死了"等消极词汇 挂在嘴边, 秋然担心三元想不 开,就一直安慰三元,并主动把 8000 元借给三元。

没想到的是, 第二天, 三元 并没有如约还钱,不但以各种理 由推脱,还发给秋然一个水滴筹 的链接, 想要博取他的同情。到 了2021年6月2日, 三元最终 彻底失去音讯。秋然感觉自己上 当了,就报了案。

经查, 三元真名袁某, 家中 母亲身体健康并未生病住院,其 所借得资金都被他用于赌博挥霍 一空。除秋然的 18000 元外,三 元还骗取了另一名游戏公会成员



□记者 王湧 摄影报道

本报讯 昨天中午,2位丁

作人员在上海人民广场的花坛里 为雕塑清洁并上漆, 为迎接国庆 节做准备。



本报讯 9月26日, "盛 世回归——海外回流文物特展" 在闵行区博物馆开幕。这场展览 展出清代圆明园海晏堂十二生肖 之牛首、虎首、猴首、猪首、马

春秋战国、两汉时期 40 余件国 宝级青铜重器。展览分为"盛世 重逢"和"华美赓续"两个部 分。展览将持续展出到 12 月 18 日。市民可通过闵行区博物馆微 信公众号预约参观。

男子网购酒精测试仪自检

自信上路仍被查获酒驾

□记者 季张颖 通讯员 陈勇

本报讯 为了喝洒开车两不 误,一位男子网购了酒精测试仪, 想着喝完酒后,自己先检测一下。 只要不超标就可以"安心"开车上 路。谁想到,反而被"自测仪"坑 了。近期,徐汇警方在开展"百日 行动"过程中,就查获了这样一起 酒驾的违法行为。

8月27日凌晨,一辆黑色小 轿车沿上中西路行驶,恰遇徐汇 警方临检设卡。快到检查点时,黑 色小车显得犹犹豫豫,引起了设 卡民警的警觉, 立即示意其靠边 就闻到一股酒气。于是民警拿出 酒精测试仪对其进行酒精测试。 面对民警递过来的洒精测试仪, 司机李先生非常爽快地承认,自 己中午的确喝了几瓶啤酒, 但绝 不会达到酒后驾车的标准。

"嘀嘀嘀"一阵响后,测试 结果显示"120mg/100mL",属 于醉酒驾驶状态。驾驶员顿感意

外, 瞪大了眼睛, 一副不敢置信 的样子说: "我是看酒精测试仪 吹了没问题,才敢开车的。"

因当事人李先生呼吸测试法 到醉驾标准,民警又带其前往医 院提取血样,后经检测血液中酒 精含量为 135mg/100mL。根据 《中华人民共和国道路交通安全 法》相关规定,徐汇警方依法对 李先生饮酒后驾驶机动车的违法 行为作出吊销驾驶证5年的处 罚,其行为已涉嫌危险驾驶罪, 并将被追究刑事责任。

事后,李先生向民警表示 在网上看到有售卖"酒精测试 仪",可以自测酒精含量,他就 买了一个,想着只要没达到酒驾 标准,就可以自己开车。当天中 午, 他和朋友一直喝到下午三四 点,睡了一觉后,再用自购的酒精自测仪测试了一下,发现没 事,便"自信满满"地开车上路 现在面对这样处罚, 李先生 坦言"真没想到,被这个所谓的 酒精测试仪坑惨了!

男子酒驾接生病妻子下班被查获

□记者 夏天

本报讯 近日,金山一男 子因得知上夜班的妻子生病, 竟选择在饮酒后的状态下驾车 接妻子下班,最终被设卡民警 查获。这样的"暖男"行为是 害不是爱。

9月16日0时20分许,金 山公安分局亭林派出所民警卫永 敏、姚志刚在车亭公路红梓路路 口开展酒驾专项整治时,对一辆 红色轿车开展例行检查,发现驾 车男子满身酒气,有酒驾嫌疑, 随即对其进行呼气式酒精测试。

经检测, 驾驶员陈某体内酒精含 量为 35mg/100ml, 属于饮酒后

经询问, 15 日下午, 违法 嫌疑人陈某在家喝酒, 随后在家 睡了一觉,半夜醒后得知妻子感 冒,不放心让其深夜独自开电动 自行车回家,便于16日凌晨, 抱着侥幸心里驾车去接下班的妻 子, 谁料在回家路上遇到民警设 卡被当场杳获。

最终,违法嫌疑人陈某因饮 酒后驾驶机动车被公安机关依法 处以驾驶证记12分、暂扣驾驶 证6个月的处罚。

情侣被困长江堤外 民警消防紧急救助

□记者 季张颖

本报讯 近日,上海崇明一处长江堤 岸外有游客被潮水围困,情急之下报警求 助,民警和消防及时到场将两名游客救上 岸,避免了一起潜在安全事故。

9月23日19时30分许, 上海市公 安局崇明分局长兴派出所接游客报警,称 他们在长兴岛前卫支路尽头的江堤外被潮 水围困, 因天黑不知道水深多少, 不敢返 回到岸上,请求帮助。接警后,派出所所 长张恒火速带领3名民警、携带救援装备 赶往现场处置。

现场,两名报警人被困在距江岸30 米外的防浪石上,此时潮水已涨至一米深 左右。情况危急,民警黄恺向他们呼喊, 让他们沿着照明灯光指示, 踩上还没有被 潮水淹没的防浪石返回, 民警王可卫、吴 凌云则迅速拿出警用手电开始安全指引。

5分钟后,两名报警人顺着灯光指引 顺利靠近岸边,此处离堤岸还有2米距离, 中间隔着水。救援人员一边让两人不要跳 下水,一边安排民警小心涉水靠近两人,靠 近后民警先将女子抱起慢慢送回岸上,再 折回拉住男子的手慢慢回到堤岸。19时50 分许,报警的两名游客被安全救助上岸。求 助人表示,两人是来崇明游玩的情侣,当天 傍晚因江边风景好, 两人有说有笑走近江 水,不知不觉潮涌受困。

非法捕捞螺蚬6000余斤

青浦警方查处一起非法捕捞案

□记者 胡蝶飞

本报讯 近日,青浦警方在夏季治安 打击整治"百日行动"成功查处一起非法 捕捞水产品案件,查获水产品共计6000

9月9日,青浦公安分局商榻派出所 接农业农村委员会移交相关案件称,9月 9日1时许,执法人员在金泽镇急水港水 域开展夜间巡查时, 抓获正在该水域非法 捕捞水产品的潘某与陈某,当场在船上查 获柴油发动机3台、滚筒式吸泵1台、14 米长吸管 2 根、铁质耙刺吸头 2 个及渔获 物螺蚬半船。经查,犯罪嫌疑人潘某交代, 其因平日打零工满足不了日常开销, 为快 速获取非法利益,9月8日23时许,其会 同陈某驾驶一艘装备有吸螺蚬机器的水泥 船,在明知该渔具属于禁用渔具的情况下, 以使用船上机器将河道内的螺蚬吸进船内 的方式在金泽镇急水港水域非法捕捞螺 蚬,经清点共计捕捞6000余斤。

目前,犯罪嫌疑人潘某和陈某因涉嫌 非法捕捞水产品罪被青浦警方依法采取刑 事强制措施,案件正在进一步侦办中。