见习编辑 魏艳阳 E-mail:fzbfzsy@126.com

www.shfzb.com.cn

凭一颗匠心:"我在外滩修文物"

一记上海外滩老建筑公司团队

□法治报记者 夏天

拥有百年历史的原工部局大楼曾升起上海市第一面五星红旗,见证了城市沧桑变化,是本市第一 批优秀历史建筑和市文的总海,以该楼为核心的黄浦区 160 图 ,以该楼为核心的黄浦区 160 图 "重 型功能",成为集高端总配,实化和公共交间、特色配本,办公、文化和公共交风貌保护和城市更新经典新街区。

自 2015 年项目正式启动以来, 面对长时间、高难度的持续攻坚克 难,在外滩投资集团领导的大力支 持下,上海外滩老建筑公司十几人 的工作团队没有畏难、没有退缩, 以"外滩匠心"党建品牌为引领, 齐心协力、迎难而上攻克了一个又 一个项目难题,啃掉了一块又一块硬骨头。经过五年的不懈努力,团队相继完成了产权归集、土地办理、方案设计、方案报审及相关规证、施工证照办理,于 2020 年 9 月份实现全面开工。按照工程实施计划,预计于 2023 年底前实现工程竣工。

以工匠精神打造精品项目

近 30 版建筑规划设计方案, 遍访国内外档案馆历史图纸档案, 激光点云扫描整幢大楼, "一件一 策"多道工序的修旧如故……为了 打造精品项目, "外滩匠心"党建 品牌应运而生。

外滩老建筑公司在区委组织 部、区国资委党委的指导下,经外 滩投资集团党委批准,由老建筑公 司党支部牵头,联合项目施工总包、施工监理、投资监理等单位于2020年10月又成立了由集团副总裁公司总经理朱亦锋任书记的项目临时党支部,创建了"外滩匠心"特色党建品牌,以工匠精神助推精品项目打造。

在楼内主通道的地面马赛克样 板制作过程中,由于历史工艺与现 代工艺的不同,头几次出来的样 品,团队都觉得不满意,就联系厂 家组织技术人员攻坚,再经过反 的对比研究,研究马赛克原料远 接,成分的配比,最终的烧制温度 等等,经过一个多月的研究终于最 定下来最接近原来马赛克质感的样 板。这批样板交到团队手中后,对 质感确实满意了,但是觉得在颜色 上总有一些偏差,又历时一个月, 经过十余版的失败后,调出了最接 近历史原物的6个样板颜色,最终 找到了最接近历史原物的颜色。

深挖资源,讲好项目故事

160 街坊项目拥有深厚的历史 文化底蕴和独有的红色历史基因, 党支部把深挖红色历史资源、讲好 项目故事作为支部建设、党员教育 的重要组成,形成了"四个一"研 究成果,先后制作了一部历史文化 纪录片《一座楼 一座城》,出版 了一本书《从工部局大楼到上海市 人民政府大厦》,形成了一本书稿 《人民的上海》,打造

了一堂精品党课"上海的初心在这里启航"。同时,利用施工间隙将原陈毅市长办公室临时设置为红

色历史资源展示空间,在"四史" 学习教育和党史学习教育期间,成 为黄浦区红色历史教育点,积极为 区域单位提供党建联建活动载体。

记者获悉,当前公司团队正紧 锣密鼓地推进项目工程建设工作和 招商推广工作。团队表示,有上级 单位的大力支持,有专业高效的建 设团队,有精益求精的工匠精神, 有凝心聚力的党建平台,相信一定 能够把项目打造成外滩历史建筑保 护更新的新标杆、体现工匠精神的 新典范和区域经济发展的新名片。



"码"上赋能!治理数字化解锁应用新场景

□记者 陈友敏

本报讯 日前,市市场监管局对"市场主体身份码"(简称"企业码")赋综合监管功能,把饭店的"脸谱"展示形式从线下拓展到线上,并在浦东新区试点。消费者通过扫码,就能了解原本只出现在饭店监督公示牌上的信息,了解食品安全监管信息和企业信用状况。

赋能"企业码",是市市场监

管局提升行政效能,完善智慧化监管体系的重要举措,赋能后的"企业码"远不止展示"脸谱"这一种用途。对经营者来说,赋能后的"企业码"确保了市场主体证照信息展示更加真实、透明,同时满足便捷化、个性化、电子化展示许可证的需求。更重要的是,能随时扫码查看企业"案底",时刻提醒经营者诚信经营,用好手中的"信用码"。

赋能后的"企业码"还将进一步发挥在信息展示上的便利性优势,逐步实现在多领域的延伸应用,成为消费者的"监督码"。市场监管局不断拓展"码"上功能,逐步实现不论在线下可以实时能,逐步实现不论在线可可以实时大取经营者的投诉举报、食品加工过程("明局亮来源、食品加工过程("明局亮比明明白白消费。

保障进博会顺利召开

多部门联合开展黄浦江通航安全大整治

□记者 季张颖

本报讯 为持续做好第五届 中国国际进口博览会的水上交通 安全保障工作,进一步改善黄浦 江水域通航环境,规范船舶、设 施在黄浦江水域的航行、停泊、 作业行为,提升船容船貌,防止 大气污染,日前,上海海事局、 上海市交通委员会、上海市公安 局联合开展黄浦江水域通航安全集中治理行动。

三方联合执法力量采用高频宣传、分段检查、拉网排查、重点筛查等方式,重点查处未开启AIS(船舶自动识别系统)、未按规定保持船容船貌规范整洁、擅自排放洗舱水等违法违规行动。据了解,此次黄浦江通航安全集中治理行动将持续至今年进博会召开时间段内。

"免费领养"变强买强卖 需多方合力治理骗局

据媒体报道,近几年,部分猫贩子和后院猫舍恶意竞争,品种猫价格跳水严重,有猫舍借"免费领养"套路消费者,最后成了强卖,而且这类销售手段已经从线上蔓延到线下。

一位热爱宠物的孙先生曾在某宠物店"领养"了一只柯基 犬,却被强制绑定了各种消费要求,从收取疫苗费到"原狗粮"、 配套羊奶粉、益生菌,再加上消毒水等杂七杂八的费用,最后竟 然支付了1700余元。不仅如此,最后还发现领养的是一只感染 了病毒的病犬。

以爱心之名行诈骗之实

领养乱象同样层出不穷,譬如宠物"货不对板";或是以方便探望之名,需要领养者提供过度的个人信息;又或是用高额保证金、疫苗费、宠物粮费用等,骗取消费者金钱。一番折腾后,消费者最终可能只会"赔了夫人又折兵"。而在这样一场场骗局中,以免费宠物之名引诱消费者的

尤其是在所谓的免费领养过程中,领养人实际上已经支付了一定的费用,与宠物店之间形成了买卖关系,不能再用"免费""领养"之类的字眼蒙混过关。

宠物店等机构、已经涉嫌违法。

《民法典》规定,"出卖人应当 按照约定的质量要求交付标的物。出 卖人提供有关标的物质量说明的质受 付的标的物应当符合该说明的质量要求"。《消费者权益保障法》则明确, "经营者提供商品或者服务有欺诈行 为的,应当按照消费者的要求增加赔 偿其受到的损失,增加赔偿的金额为 消费者购买商品的价款或者接受服务 的费用的三倍"。

因此,如果宠物店明知所提供的 领养宠物存在患病等问题,仍将其变 相售卖,消费者可合法投诉、依法维 权。

宠物"免费领养"骗局,之所以引起公众的关注与反感,不仅仅是因其以爱心之名行诈骗之实,更是因为在这个过程中,部分商家根本无视动物的生存与健康问题。

即便现代社会人类处于中心地位,也并不意味着动物可以被肆意对待。人道地、体面地对待宠物,既关乎动物伦理,也关乎人的道德感。从情感意义上说,宠物本身就不是普通的商品或者货物,在很多爱宠人士心中,它们是陪伴者、是家人。

当免费领养宠物成为一个又一个 騙局的时候,必须正视这当中存在的 法律与伦理问题。不是什么都可以成 为牟利的工具,"领养代替购买"是 一种更经济、更人性化的养宠趋势, 但不该成为售卖宠物的手段。

针对骗局开展精细化治理 需要各方发力

如今,这类骗局已经出现了 "劣币驱逐良币"的现象。很多 宠物店出于公益善举,发布出真 实的宠物信息,甚至还遭到了者 爱到了利益和情感的双重伤害, 也扰乱了宠物市场的良性运转。 有些宠物贩子甚至凭借"免费领 养"或"低价领养"的套路做大 做强,发展成了全国连锁。

然而,在现实中,很多此类 违法行为却并未得到有效惩处。 究其原因,一方面是缺乏健全的 市场监管、执法力量介入滞后, 也常常显得被动;另一方面是受害者维权成本高,很多受害者避嫌、避烦,不愿久耗,也让不法商贩有恃无恐。对此,是时候开展精细化治理了,而这需要各方发力。

强维权意识,一旦发现入坑要积极维权,必要情况下可以组织有相同境遇的受害者,进行集体诉讼,增大胜诉率;二则,需要市场监管部门对于这一现象聚焦关注、加强监管,开展日常性的抽查、举报受理工作,发现一起查

一则, 需要相关爱宠人士增

处一起,对不法商贩形成威慑,刹 住宠物市场中的这股不良风气。

此外,相关宠物领养信息的发布平台,也要把好审核关。可以要求宠物供给方出具疫苗本或其他可证明宠物健康的证书,一旦发现问题卖家,要及时下架并进行处罚。

当然,对爱宠人士来说,还有必要提高警惕,将预防工作做在前面。在同情心泛起之时,也要做个有心人,仔细询问宠物信息,查看相关证明后,再签订完善合同,这大是对宠物和对自己负责任的态度

流浪动物救助体系还需进一步完善

解决类似问题的关键一环, 在于规范宠物活体市场和完善流 浪动物救助体系。要避免过量宠 物进入市场,并最终成为被弃的 流浪动物或者一些人的不当定程 ,就该对宠物繁殖制定上提 ,就该对宠为霍源头上提高 可度和专业规范。在聚殖总量可 推入门槛,实现活体繁殖总量可 推入门力可控。在提高可 性,行为可控。 在提的时,也对饲养人的照常以务 加以明确,是减少流浪动物的源 头管理手段。

眼下,除了将种种"免费领养"骗局曝光,依法治理存在问题的经营者,进一步规范宠物活体市场外,完善流浪动物救助体

系也是亟需做的。在我国,目前流浪动物救助大多属于个人行为,具备公信力、影响力,操作规范的社会组织、基金会的参与较少。

就领养宠物问题来说,应着 力打破现有流浪动物救助民间机构各自为政的现状,把他们与社 区治理,犬猫疾病防疫等纳入一 个体系来进行统筹管理。相关证 个体系来进行统筹管理。相关设 行应帮助民间团队做好框架设 计,如流浪动物收容之后对领养 人的考察评估,领养协议的的 客,转别是涉及费用收取时,部 分,更要有明确规定。同时,对 妨利用合适的官方发布渠道,对 文明饲养宠物,"领养代替购买"等流浪动物救助工作,做积极的引导和宣传。对收容救助、领养分流的民间机构给予一定补贴,加强监管,对不符合规范、存在问题的机构,要及时清退、取缔。

2018 年,世界动物保护协会 在全球开展的一项关于"大众对犬 只的态度和行为"的调查显示,中 国人的文明养犬意识正稳步提高。 文明养宠意识的提升表明,现在, 正是规范宠物行业,完善流浪动物 救助体系的最好时机。

综合光明网、新京报、澎湃新 []等

/ 川神 東江