维加

周刊

Right-protection Weekly

本刊主笔:金 勇



闵行区提前完成 适老化改造任务

□记者 季张颖 通讯员 覃丛丛

本报讯 家住华漕镇金色西郊城83岁的 夏老伯,多年来为家中没有淋浴而烦恼。近 日,家中浴室改成了淋浴间,困扰他已久的洗 澡难问题终于解决了。截至9月中旬,闵行区 832 户家庭完成适老化改造施工。这标志着,闵 行已提前2个半月完成今年市级民心工程-800户适老化改造任务,同时,也标志着闵行市 级"养、食、居"民心工程和为民办实事养老服务 类项目,已全部提前或超额完成。

近年来,在闵行已有众多老年人受益于居 家环境适老化改造。截至9月中旬,在大力实 施家居适老化改造,改善老年人居住环境的同 时,今年闵行还新增了9家社区综合为老服务 中心、14家助餐服务场所、1366张养老床位, 改建认知障碍照护床位 230 张, 闵行区 2022 年度市级民心工程和为民办实事养老服务类项 目已全部完成。

值得一提的是, 闵行今年还将新增马桥镇 富岩路社区食堂、浦江镇瑞和城社区食堂、梅 陇镇景福路社区食堂、莘庄镇秀文路社区食 堂、华漕镇虹桥舒雅苑社区食堂等5家社区长 者食堂。目前已完成方案设计,正在进行内部 装修改造,预计10月底全部完成,届时将逐 步向老年人提供助餐服务。

据悉,到今年年底,闵行将全面完成"养 老服务高质量发展三年行动计划(2020-2022 年)",届时全区将建成养老床位17416张,其 中保基本床位 9048 张;建成片区级养老服务 综合体 100 个;社区助餐服务场所 167 个,供 餐服务能力达到65岁以上老年人的8.8%;共 计 2638 户家庭实施居家环境适老化改造。 "养、食、居"三位一体推进,不断丰富老年 人机构养老、生活照料、康复护理、精神慰 藉、文化娱乐等服务供给,让老年人生活更加 美好、更有品质。

宝山区房管局 开展消防安全联合检查

□记者 金勇

本报讯 为持续推进高层住宅建筑消防设 施设备隐患排查整治,近日,宝山区房管局联 合区消防救援支队对高境地区高层住宅小区开 展消防安全联合检查。

联合检查组实地查看了相关小区的消防控 制室、泵房、微型消防站、电动自行车充电点 位等,同时对部分高层楼道和楼层进行了抽 查。通过检查,发现部分小区存在消防泵无法 正常启动、消防器材老化腐蚀、电动自行车停 放在楼道内、无消防控制柜及消防电话、消防 巡查记录缺失、防火门被移除及应急照明无法 正常开启等情况。部分物业企业已将消防设备 存在隐患的情况书面报告了业委会。联合检查 组督促存在隐患的物业企业及时落实整改,并 将相关情况告知高境镇房屋管理机构,要求做

联合检查组要求物业企业要切实履行住宅 小区安全生产第一责任人责任, 认真组织动 员,推动隐患整改落实,对管理区域内的消防 设施维护管理,开展针对性自查和培训,做到 消防隐患"早发现、早处置"

■投诉实录

消费"积分"无故消失 商家不能太过"任性"

投诉人, 李先生 投诉时间: 2022 年 7 月

"消费积分模式"是商家回馈用户、增 强用户黏性、刺激用户消费的一种营销手 段。按照商家的承诺,消费者可以通过兑换

积分获得一定的实惠。从理论上说,消费积 分可以实现双赢的效果。然而, 在实践中, 一些商家的消费积分出现了有效期短、过期 前提示不到位、被过期、兑换难、兑换套路 多甚至利用积分兑换的商品价格虚高等问 题,并因此引发了一些消费纠纷。

近日,消费者李先生在一家大型连锁快 餐企业购买比萨享受返积分服务活动,但是 返送的 1000 多点积分莫名消失, 他要求经 营者将全部积分返还后继续正常消费。之后 的沟通中,双方始终无法达成一致,李先生 向浦东新区消保委投诉寻求帮助。

◆处理过程及结果 ◀-----

接到投诉后, 浦东新区消保委工作人员 先联系李先生进行沟通,他表示自己尝试拨 打客服热线但一直占线无法进行咨询处理, 且办事人员一直拿系统出错等理由敷衍他的 正常诉求。

工作人员联系经营者相关客服方,客服 人员称会员服务系统有时候会在系统更新后 出现数据混乱等问题, 因此会出现积分无故 消失等现象,并表示会联络李先生处理此 事。几天后,经营者回复称已经及时与李先 生联系并恢复李先生的积分。 近年来,因"积分清零"导致的消费纠

纷时有发生,部分商家对于消费积分的随意

操作, 让消费者大呼"看不懂"

根据《消费者权益保护法》第八条:消 费者享有知悉其购买、使用的商品或者接受 的服务的真实情况的权利。如果商家在办理 会员卡时没有告知消费者积分规则, 在积分 卡年底被清零前也没有事先告知消费者,就 单方面地把消费者的积分卡清零,就侵犯消 费者的知情权。

积分是商家的一种促销手段,为商家单 方赠与。如果购买之前设置了交易条件,则 有可能构成合同,这时候积分兑换就是商家 承诺和交易条件的一部分,对其具有约束 力,根据民法典的规定,任何一方是无权单

浦东新区消保委在此提醒,商家在制定 积分规则的时候,不能过于"任性":一是 要尽到提醒和告知义务,让消费者明明白白 消费,尊重消费者的知情权;二是不随意更改规则,要维护契约公平;三是不能设置一 些不公平、不合理的兑换限制条款,而减轻 或者免除自身的责任。

消保委提醒消费者,首先了解积分使用 规则,特别是使用范围、积分有效期等关键 事项; 要养成定期查询、勤于兑换积分的习 惯;遇到类似情况可主动通过消保委或其他 监管部门进行投诉举报。

◆律师说法 ◀ - - - - - - - - - - - -

上海翰鸿律师事务所合伙人会玮律师分 析认为, 商家擅自将消费者积分清零的行为 构成违约,并侵害了消费者的知情权与公平

"就消费者李先生的遭遇而言,除非商 家已事先明确告知积分规则, 尽到了提醒义 务, 否则商家无权单方将消费者积分清零。 金玮律师表示,就《消费者权益保护法》的 规定而言, 经营者向消费者提供商品或者服 务,应当依照有关法律、法规的规定履行义 务, 经营者和消费者有约定的, 应当按照约 定履行义务。经营者向消费者提供商品或者 服务,应当恪守社会公德,诚信经营,保障 消费者的合法权益;不得设定不公平、不合 理的交易条件,不得强制交易。"积分当钱 花"是近年来经营者常用的促销模式。表面 上积分是商家赠予消费者的, 实际上是基于 消费者的消费, 具有明显商业性质, 若无事 先约定, 商家是无权单方撤销或作积分清零

同时, 金玮律师也指出, 依据《消费者 权益保护法》第八条的规定,消费者享有知 悉其购买、使用的商品或者接受的服务的真 实情况的权利。第十条的规定、消费者享有 公平交易的权利。消费者在购买商品或者接 受服务时, 有权获得质量保障、价格合理、 计量正确等公平交易条件, 有权拒绝经营者 的强制交易行为。

此外, 金玮律师提醒广大消费者, 及时 了解积分使用规则、养成定期查询和兑换积



分的习惯,注意保留证据材料;同时呼吁商 家,明示积分使用规则,设置合理积分规 则,严把商品质量安全关,做好售后服务保 障,保障消费者的知情权与公平交易权。

记者 金勇

■─周打假

四川破获特大假农药案

日前,四川省广元市苍溪县公安局成 功侦破一起特大生产、销售假农药案件, 捣毁制假窝点8处,抓获犯罪嫌疑人84 人, 扣押一大批涉案财物, 打掉遍布 31 个省市的销售网络团伙 11 个, 涉案金额 1.2 亿余元

2021年7月,在广元市苍溪县部分乡 镇的农资门市部零星出现多个品牌的疑似 假农药。后经四川省农药检测所鉴定,这 些农药都是假农药。假农药流入市场势必

造成农作物减产甚至绝收。

苍溪县公安局接收到苍溪县农业农村 局移交的这一线索后, 立即组织力量开展 调查。调查发现,这批假农药系微信昵称 (经核查, 真实身份为朱某 某)的力邦益农科技(西安)有限公司销 售经理通过网店销售、物流寄递至苍溪境 内,销售额多达15万余元。

通过对朱某某微信、银行交易记录分 此类假农药已经流向全国多地,背后 可能隐藏有一个甚至多个制假售假团伙。 为全面收集证据,形成严密证据链,2021 年9月下旬,苍溪县公安局、苍溪县农业

农村局组成联合调查组, 重点围绕涉案农 药、销售人员、销售数量、销售金额、购 买人信息等方面进行深度调查, 扣押相关 伪劣农药,锁定了销售人员20余人、假 农药运输人员 14 人。

在广元市公安局的统一组织下,警方 对目标窝点和犯罪嫌疑人发起集中收网行 动,成功抓获犯罪嫌疑人84人,捣毁仓 库8个,扣押成品伪劣农药8万余瓶 (袋)、生产伪劣农药原材料 6400 余公斤, 收缴追缴涉案赃款500余万元,整个案件 的涉案金额达 1.2 亿余元。

目前,案件还在进一步侦查中。

■主笔刷话



近年来, 随着社 会老龄化程度的不断 加深, 涉老审判工作 呈现出案件数量持续

增长、案件类型日益多元、老年人对司法 保护的需求日益迫切等新情况、新特点。 如何保障老年人的合法权益, 成为了当前 社会关注的焦点。本期"专家坐堂"通过 涉老案件,以案说法,充分发挥案例示范 引领作用,维护老年人合法权益。

对于"养老诈骗",全国各级司法机

为老人说句"公道话"

关都在加大打击力度, 保护好老年人的 "钱袋子", 最大限度挤压犯罪分子的"行 骗空间", 是维护老年人合法权益的题中

而随着人口老龄化程度愈发加剧, 如 何保障老年人合法权益、让老年人安享晚 年, 为老年人提供更加人性化的关怀, 成 为老龄化社会发展中重中之重。无论是保 障老年人居住权,还是赡养义务的落实, 既着力于解决当事双方的矛盾, 又通过批 评教育维护家庭的和谐稳定, 其核心还是 要为弱势的老人说句"公道话"

每个人都会老去,每个老人都会面临 同样的困境。随着身心逐步开始走下坡 路,老年人在如何保护个人权益方面越来 越力不从心, 这就要求社会、家庭以及相 关部门能够从多方面维护老年人的权益, 家人的孝顺, 社会的善意, 司法机关的良 治善法,结合在一起,才能为老年人垄起 一方净土, 让他们老有所依, 老有所养, 老有所为,老有所乐,才能构建一个更加 完善的养老服务体系。

社址: 上海市小木桥路 268 弄 1 号 (200032) 电话总机: 34160932 订阅热线: 33675000 广告热线: 64177374 交通安全周刊电话: 28953353 零售价: 1.50元 上报印刷