

从“送货”到“收获” 小哥们笑了

——党建引领下的全过程人民民主楼宇实践微光

□记者 陈颖婷

本报讯 如今走进位于中山西路上的国峰科技大厦，大楼一层的叮咚买菜配送网点宽敞明亮，环境干净整洁，让人心情舒爽。可就在不久前，这里还是一个让人一走进就忍不住掩鼻皱眉的地方。

原来，自从叮咚买菜租借国峰大厦一楼的门面以来，因为大量生鲜物品堆放散发的异味以及配送小哥时常发生的不当停车行为，让国峰大厦的白领们有些苦恼。

然而，今年3月的上海疫情中，叮咚买菜等电商平台的骑手们为了保障城市供应，始终坚守一线，保障了滞留在国峰大厦内的大楼物业人员以及周边小区居民的生活需求。特殊时期中彰显的“小哥精神”，让楼内企业和白领对这个“有味道”的邻居租户实在是“又爱又恨”。

眼看着国峰大厦与叮咚买菜的租赁合同即将到期，要不要让叮咚买菜续租？大楼物业有点左右为难。

长宁区虹桥街道国峰大厦楼宇党支部和楼委会近年来积极践行全过程人民民主首提地的使命，主动将全过程人民民主重大理念贯穿于楼宇党建的始终。楼委会主任李荣和楼宇党支部书记汪莎莎，得知这个情况后，决定将叮咚买菜的去留问题作为楼宇党支部和楼委会的重要议题，按照《楼宇治理公约》紧锣密鼓地在业主群中征求各方意见。经过前期意见征询，开始正式就叮咚买菜的去留问题召开了议事会。议事会上，国峰大厦的“楼管家”、党支部书记、白领、社区工作者以及叮咚买菜的代表各抒己见，有的担心叮咚买菜如果续租，会给周边环境带来影响；有的则认为应该再给叮咚买菜一个机会。

“我们前后大概召开了三次议事会，经过反复商讨，最后大家一致决定让叮咚买菜留下来，前提是它必须

进行整改，确保环境整洁、道路有序。”李荣说，考虑到叮咚买菜日益增长的业务量，大楼物业还给网点扩充了近200平米的营业面积。

续约成功的叮咚买菜，给国峰大厦网点派来了优秀的新店长，也在环境整治方面给出了解决方案：网点每天在特定时间内宰杀活鱼，同时加强排风系统、安排专人定时打扫；小哥在取货前会把车辆停放在指定区域……这一系列措施，让大楼内的白领们看到了焕然一新的叮咚买菜，纷纷翘起了大拇指。

楼宇党支部和楼委会不仅成功为叮咚买菜的配送小哥们延续了网点，还新开辟了近 300 平方米的“暖新巢”服务驿站，让小哥们在配送的间隙“冷可取暖、热可纳凉、累可歇脚、渴可饮水”，还有书可阅读。

此外，依托国峰大厦楼宇党群服务站设立的全国人大常委会基层立法联系点楼宇联络站也给以外卖、快递配送小哥为代表的就业群体带来了一个“福利彩蛋”——

国峰大厦周边餐饮较少，大楼内不少白领和叮咚买菜的配送小哥，还有附近德邦、圆通、顺丰的快递员们，以往大多是通过外卖解决午餐。

“要是能在这里建个食堂就好了。”在一场联络站开展的“两代表一委员”联合接待中，长宁区人大代表、世贸商城总经理朱晨听到小哥的呼声。朱晨立刻想到了在世贸商城开设白领食堂的上海星心餐饮有限公司。“他家的菜品比较好，价格也实惠，在我们这里口碑很不错。”经过朱晨与楼宇党支部和楼委会联系对接，国峰大厦物业和星心餐饮很快达成了一致，短短一个月，楼宇白领食堂就正式对外营业了。考虑到快递小哥们的收入水平，星心餐饮还专门推出了性价比比较高的“小哥套餐”。“小哥”们开心称自己从“送货”变成了“收获”。

沪漂植物“金毛狗蕨”启动“返乡计划”

多部门签署加强绿色生态保护备忘录 推进执法合作机制

□记者 季张颖

本报讯 一年前，一批非法从福建省采挖的国家二级保护野生植物金毛狗蕨在沪被查获。此后的一年里，该批金毛狗蕨送至上海辰山植物园，进行了恢复性培育。记者近日从市绿化市容局获悉，目前，首批金毛狗蕨已重获生机，具备了重回大自然的条件，将于近日回归大山。

2021年9月,一批非法从福建省采挖的国家二级保护野生植物金毛狗蕨在沪被查获。上海绿化市容部门第一时间对查获金毛狗蕨的状况进行了鉴定评估,390余株金毛狗蕨由于不法分子

车辆水箱“开锅”冒白烟 民警及时救援

□记者 夏天 通讯员 沈浩

本报讯 10月2日13时30分许，S19高速吕巷出口收费站一辆正在缴费的轿车前引擎盖突然冒起白烟。事发突然，司机一下慌了神，所幸金山公安分局干巷派出所民警褚昱旻及时赶到。褚昱旻联合辅警沈权以及高速工作人员将故障车辆推至空旷处安全地带。故障车辆在路边停靠没一会儿，烟雾渐渐消散，褚昱旻打开引擎盖，发现是车辆水箱“开锅”。随后，司机联系朋友，将车辆送至修理厂检查维修，并对民警及高速工作人员的帮助表示感谢。

盆挖损毁,导致根系、叶片受损严重,状态已然不佳。为使金毛狗蕨能得到最佳的恢复照料,上海绿化市容部门将该批金毛狗蕨送至上海辰山植物园,进行了为期一年的恢复性培育。辰山植物园落实专业技术人员对土壤营养、水分、温度等生长环境进行调节,为该批金毛狗蕨创造了适宜的生境。

近日，上海市绿化和市容管理局、上海铁路运输检察院、上海铁路运输法院开展合作，为金毛狗蕨安排回家之路。在沪漂一年之后，首批恢复状态较好的金毛狗蕨将于近期从辰山植物园出发，回到福建省，重新回到大山。

的怀抱。

据悉，在众多国家重点保护野生植物中观赏价值高的植物最易受到不法侵害，除了金毛狗蕨，还有兴安杜鹃、石山苏铁，以及众多杪砂科、苏铁科、兰科的野生植物。为此，市绿化市容局执法部门与上海铁路运输检察院、上海铁路运输法院于近日，就加强绿色生态保护工作在辰山植物园内共同签订《加强绿色生态保护工作备忘录》，从而更好地发挥行政执法、检察诉讼、司法审判等部门的作用，推动形成全链条、多层次、常态化的执法合作机制，促进野生动植物保护工作再上新台阶。



民警们及时将故障车辆推至空旷处

(上接 A7 版) 上海市青浦区人民法院 拍卖标的：沪 CK508Y 梅赛德斯－奔驰牌小型轿车 起拍价：81200 元 评估价：101200 元 拍卖平台：京东网 拍卖时间：2022 年 11 月 15 日 10 时至 2022 年 11 月 18 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091	年 11 月 4 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091	上海市金山区人民法院 拍卖标的：烤箱、消毒柜、冷柜、椅子等 起拍价：2.08 万元 评估价：3.60069 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 3 日 10 时至 2022 年 11 月 6 日 10 时（延时除外） 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司 联系人：唐先生 021-32031292 13361990258	上海市金山区人民法院 拍卖标的：上海市大华路 693 弄 2 号 201 室公寓，建面：52.67㎡ 起拍价：203 万元 网络询价：288.896867 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 24 日 10 时至 2022 年 11 月 27 日 10 时（延时除外） 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司 联系人：唐先生 021-32031292
上海市浦东新区人民法院 拍卖标的：上海市浦东新区清溪路 400 弄 4 号 401 室 起拍价：1569400 元 评估价：2242000 元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 25 日 10 时至 2022 年 11 月 28 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091	上海市宝山区人民法院 1、拍卖标的：上海市宝山区海江新村 55 号 201 室 起拍价：136 万元 评估价：194 万元 2、拍卖标的：上海市宝山区淞宝路 607-623 号 103 室，上海市宝山区海江新村 36 号 203 室 起拍价：609 万元 评估价：869 万元 3、拍卖标的：上海市宝山区淞宝路 661-667 号 102 室 起拍价：383 万元 协议价：546 万元 4、拍卖标的：上海市宝山区淞宝路 625-633 号 102 室 起拍价：222 万元 评估价：316 万元 5、拍卖标的：上海市宝山区淞宝路 653-659 号 102 室 起拍价：178 元 评估价：253 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 21 日 10 时至 2022 年 11 月 24 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091	上海市奉贤区人民法院 拍卖标的：上海市松江区阔街 59 号 301 室商舖，建面：271.53㎡ 起拍价：155.35 万元 评估价：277.4 万元 拍卖平台：京东网 拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时至 2022 年 11 月 11 日 10 时（延时除外） 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司 联系人：唐先生 021-32031292	上海市徐汇区人民法院 拍卖标的：反相向破乳剂 150 桶，200kg/桶，计 30 吨 起拍价：77 万元 评估价：135.99 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 15 日 10 时至 2022 年 11 月 18 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司 联系人：高先生 17717399921 021-63166131
上海市长宁区人民法院 拍卖标的：沪 J90177 别克牌小型轿车 起拍价：9600 元 评估价：12000 元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 11 日 10 时至 2022 年 11 月 14 日 10 时 拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司 联系人：刘先生 021-55510091	上海市浦东新区人民法院 变卖标的：上海市浦东新区航头镇航头路 144-164 号 7 幢内所有设备、衣物、面料等 变卖价：61.12 万元 评估价：109.02 万元 变卖平台：人民法院诉讼资产网 变卖时间：2022 年 10 月 30 日 10 时至 2022 年 12 月 29 日 10 时（延时除外） 拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司	上海市静安区人民法院 拍卖标的：上海市长宁区华山路 1038 弄 167 号 1102 室、165 号地下 1 层车位 3-123，总建筑面积：234.67 平方米（其中房屋建筑面积：175.35 平方米，车位建筑面积：59.32 平方米），公寓。 起拍价：2054.5 万元 评估价：2935 万元（其中车位评估价为 75 万元） 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 28 日 10 时至 2022 年 12 月 1 日 10 时止（延时除外）	上海市浦东新区人民法院 拍卖标的：上海市宝山区云西路 168 弄 12 号 1603 室（公寓），建面：119.39 平方米 起拍价：640 万元 市场价：800 万元 拍卖平台：淘宝网 拍卖时间：2022 年 11 月 8 日 10 时至 2022 年 11 月 11 日 10 时止（延时除外） 拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司 联系人：严先生 13681763097 021-52362588 （完）