责任编辑 陈宏光 E-mail:lszk99@126.com

编者按:

每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"。

www.shfzb.com.cn

工作之外从事兼职赚"外快"

律师:切勿违反法律规定和单位规章制度

据《工人日报》报道,开网约车、送外卖、接单写稿……一些上班族利用业余时间和自身技能开启"副业模式"。不过,随着"南京一名员工在两家单位做8小时倒班制工作,被原单位开除"的案例引发热议,下班后兼职的劳动风险也备受关注。

专业人士提醒,劳动者从事副业时,首先需要注意本职单位的规章制度或合同是否对兼职有相应限制,此外还要注意对报酬约定、工作内容、工作时间等进行存证,以规避劳动风险。

下班变身"斜杠青年"

某就业平台的调研数据显示, 过去10年,拥有副业的职场人士 数量增长了3成以上。

记者在某社交平台的副业话题 小组中看到,电商销售、自媒体运营、文字内容创作、设计、翻译等 线上工作,以及外卖配送、网约车 或代驾等线下工作,成为不少上班 族的副业选择。

"一部手机一辆车就可以完成兼职,很方便。"北京一家 4S 店的汽车销售宋辰在业余时间当起了网约车司机,半年来,他每月都能有干元左右收入进账,"相当于赚了油钱"。

在北京从事影视工作的张晓辉 利用业余时间在通州区宋庄 1988 体育小镇文创园的"后备厢集市" 搞起了副业,把自己的汽车后备厢 当作摊位贩卖商品。"既能小赚一 点,也能当个'斜杠青年'跟一把 潮流。"张晓辉说。

采访中不少劳动者表示,之所 以选择兼职,看重的是主业+副业 的"混合收入模式"提升安全感。

想赚"外快"却被骗

记者在网络平台以"副业"为 关键词进行搜索, "0基础兼职轻 松月入过万""靠副业攒了10万



资料图片

元"等标题就会弹出。受访者表示,搞副业、做兼职本是为了增加一份收入,但是在追逐副业过程中,却常常上当被骗。

在天津一家公司做文员的李娇就是受到兼职广告的"诱惑",报名参加了绘画课程。"报名后会被拉进一个群,发一些线上学习资料,群里也会分享一些接单工作,后来发现,订单都对绘画技能要求很高,自己的绘画水平根本满足不了要求。"李娇告诉记者,看到兼职广告上写的是"0基础就能接单"才报名的,结果没赚到兼职的钱,还搭进去了报班培训的钱。

最近,从事新媒体运营的崔舒 雅也为自己的副业烦"薪"。此前 她一直在网上接单写文案赚外快, 积累了不少投稿渠道。不过,她时 不时会遇上稿费不能全额或及时支 付的情况

警惕副业劳动风险

河北厚诺律师事务所律师雷家 茂表示,由于兼职的劳动次数和就 业单位并不固定,劳动者在从事副 业时要警惕劳动风险,此外,也要 注意平衡主业和副业间的关系。 根据公务员法规定,国家公务员不得通过兼职获得经济利益。如果国家公务员因工作需要在机关外兼职,应取得有关机构批准,且不得领取兼职报酬。

那么,除此之外的职业,是否有 从事副业的自由呢?

雷家茂解释说,"劳动关系具有平等性、财产性及人身依附性。若用人单位在合法有效的规章制度中明确规定或在劳动合同中明确约定劳动者不得兼职的,则劳动者不具有兼职自由的权利。劳动者违规违约兼职存在被处罚、劝退及辞退等的风险,若因兼职行为严重影响工作,造成用人单位经济损失的,则有可能被用人单位要求承担相应的赔偿责任。"

雷家茂建议,劳动者从事副业时,首先要考察规章制度或合同是否有相应的限制,其次考察是否与本职工作在时间、内容或性质上存在冲突、竞争,若有限制或存在冲突与竞争,则不建议兼职。

他提醒劳动者,在兼职时,要注意对报酬约定及工作内容、成果、时间等进行存证,一是防止对方以各种理由拒不支付报酬,二是防止用人单位以兼职影响工作、造成损失等为由进行相应处罚。 (周子元)

结婚潮带火职业伴郎伴娘

律师:应签订协议明确权利义务

据"天目新闻"报道,近年来,社交平台上出现了不少职业 伴郎伴娘发布的帖子。

那么对于这一新型"职业", 有哪些法律问题需要注意呢?

需求催生供给

随着伴郎伴娘需求量的增加,市场上甚至出现了伴郎伴娘租赁平台(公司)。

某兼职伴郎伴娘服务平台显示,目前已有超 17 万人报名人驻,覆盖全国 322 个城市,仅杭州地区就有 2469 位伴郎伴娘可以选择。伴郎伴娘在注册认证时需要完善出生年月日、身高体重、个人生活照片、真实姓名、身份证等信息。有租赁需求的新人通过该平台发布租赁帖子,职业伴郎伴娘们随之报名,新人会根据他们提供的信息进行筛选,最后签订租赁合同,价格在 300元-600元/日不等。

记者以伴娘求职者身份咨询该平台时发现,加入职业伴娘前只需先购买一个18.8元的婚伴基础培训课程,课程内容为一段时长16分钟的视频解说,内容包括婚礼流程、接亲游戏策划和伴娘话术,完成后方可进群接单。在群内会有助理负责发布来自全国各地的订单,符合条件者可以通过私聊助理或平台报名。

明确权利义务

北京安釗律师事务所律师周 兆成在接受记者采访时表示,从 法律层面看,伴郎伴娘租赁服 务,是市场自然衍生的一种雇佣 服务,是一种新型的劳务关系, "这并不违反法律规定,也不违 反公序良俗,是允许的,租赁双 方的合法权益是受法律保护的。 但目前这种新型服务相应的规范 还不够健全,对于租赁的双方来 说都存在着潜在的风险。"

周兆成表示,对职业伴郎伴

娘而言,带高薪吃席、穿漂亮服装、免费坐豪车、堵门拿红包等福利看似很吸引人,但作为一项工作,就需要满足客户的要求,会带来一系列问题——遇到婚闹如何恰当处理?要求替新郎、新娘挡酒如何处理?尤其是遇到不文明的婚礼现场,各种花样闹洞房等涉及人身安全的问题该如何处理?

与此同时,对于支付报酬的租赁方也同样存在一些问题,比如伴郎伴娘虚假填报个人信息;不够专业,影响婚礼体验;收到红包归谁等问题。对此周兆成律师建议,在租赁伴郎伴娘前,双方应签订协议,明确双方的权利和义务,约定好服务内容、报酬标准,婚礼过程中收取他人礼物红包的归属,以及对突发事件的处理方案。如此才能最大程度上规避风险,也能避免可能引起的身体伤害或者侵权纠纷。

确认身份真实性

博和汉商(杭州)律师事务所高级合伙人邵斌律师向记者表示,"如果供需双方是通过正规中介平台接单,那么个人和平台之间形成劳务关系,如果发生纠纷,平台也应该承担相应的法律责任。如果个人是通过各类社交平台自行接单,则属于个人行为,双方可以理解为是一种雇佣关系,产生的法律责任主要由个人自行负责。"邵斌律即提醒,不管是雇主,还是伴郎伴娘,在选择的时候,最好都能对双方的身份信息做一个详尽的自实性并保留信息。

此外还应及时签订协议,对双 方的权利义务都进行明确约定,包 括提供服务的时间、内容、报酬、 服务过程中产生的各类费用的承 担、发生突发事件的处理方式、人 身受到损害的赔偿义务、违约责任 的约定等。如果伴郎伴娘是通过第 三方平台接单,最好和平台、雇主 签订三方合同,有了平台的背书, 后续如果产生纠纷更便于维权。

(王晶 丛雯洁)

多地二手房可"带押过户"律师提醒须经抵押权人同意

据《中国消费者报》报道,近日多地试行推出二手房"带押过户","带押过户"是什么?对购房者有什么影响?记者进行了采访调查。

什么是"带押过户"

北京金诉律师事务所执行主任 王佳红律师对记者解释道,通俗来 讲,"带押过户"是指存在抵押的 房产无须提前还贷或垫付资金,就 可以完成过户、重新抵押并发放新 的住房按揭贷款。

也就是说,这种模式省去了原 房主的赎楼费用和筹措资金的时间 成本,大大降低了二手房的交易难 度。

据记者了解,广东广州、江苏南京、福建福州、山东济南、江苏无锡、河北唐山等十多个城市相关部门近期均发布消息,提出存在抵押的工艺及可以"带押社户"

押的二手房可以"带押过户"。 目前,无锡 15 家二手房交易 资金监管银行中,已有建设银行、农业银行、工商银行等可以开展同行"带押过户"业务。9月19日,建设银行无锡分行在一位业主未提前还贷的情况下,将其名下房产完成交易过户,标志着无锡"带押过户"二手房交易业务正式落地。

南京不动产登记中心发布消息称,通过与建设银行、南京银行等50余家银行合作,目前已完成158套房屋"带押过户"登记工作,交易额超5亿元。

可以简化交易流程

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉对记者介绍说,过去,交易周期长、成本高是制约二手房市场流通性的一个重要因素。二手房交易流程中,赎楼和贷款差不多就占了交易时间的一半,导致"卖一买一"的换房需求受阻,影响了新房交易,对房地产良性循环有一定的影响。

"在许多重点城市,二手房交易占据较大的市场份额。二手房交易常以'连环单'的形式,一个交易能带动多套房交易,从而达到丰富供应、活跃交投、带旺市场的效果。"李宇嘉表示,新模式的出台,将为市场注入新的活力。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为, "带押过户"的方式在节省资金成本的同时,可以提高二手房交易效率,有利于激发二手房市场的交易活力,促进住房消费。

中原地产首席分析师张大伟告诉记者, "带押过户"有其局限性,一般情况下,必须在同一家银行才能带抵押过户。举例来说,房主以前是在建行做的房贷,新购房的人也必须在建行申请贷款,才能实现"带押过户"。

张大伟认为,"带押过户"政策虽然可以降低部分购房者的成本,但对于市场交易量和房价的影响不会很大。

交易安全须注意

北京邮政储蓄银行贷款部工作 人员对记者表示, 目前北京没有这 种业务。他认为,这种操作相当于 直接更改贷款人,会存在债权人不 容易界定的问题。 "卖房贷款还没 还完,债权是贷款银行的,如果买 家的贷款银行重新做抵押贷款, 会 存在界定难的问题,风险较大。如 果按照二次抵押的方式操作,可能 导致购房者获得贷款的额度偏低。 如果通过变更借款人的方式进行, 银行则需重新评估购房者是否有相 关贷款资质,这些数据会涉及到公 积金中心、房管等多个部门,需防 范风险"

中指研究院分院研究主管郭晓锋对记者表示,多地推出的"带押过户"模式大多引入了公证处"提存账户"服务,可通过公证处的介入充分保障交易安全,解决买卖双方互不信任的问题。

郭晓锋进一步解释称,公证提存 组合服务可以实现"用买方的购房贷款来偿还卖方欠银行的贷款"。对卖方而言,不必筹措过桥资金进行贷款解押,降低了交易成本。对买方而言,把房款打进提存账户就可以过户拿到房,如果过户存在问题,房款还能原路返还,最大程度保障了双方利益,全面化解了交易风险。

北京金诉律师事务所执行主任王 佳红律师特别提醒消费者:抵押权在 《民法典》中是一个相对重点而又复 杂的内容,在遇到"带押过户"的房 屋交易时,需要特别注意抵押人和抵 押权人是否对财产转让有一定的限制 或者禁止性约定。

比如,是否已经有第三人因为善 意取得、支付合理对价等因素对抵押 物造成影响。

而且,根据相关法律法规,如果房屋的抵押登记早在《民法典》施行前就已经存在,没有经过抵押权人的同意,是不能"带押过户"的。

(孙蔚