残疾人交通补贴"免申即享"

无需申请 11月1日上线

□记者 夏天

本报讯 日前据上海市残联消息,11月1日上海将首推残疾人交通补贴"免申即享"服务,推动残疾人工作从被动服务向主动服务转变。

上海残联介绍, 此次选择残疾人 交通补贴作为上海市残联第一个"免 申即享"服务事项,主要基于三点原 因:一是惠及面广,残疾人交通补贴是 一项涉及残疾人的基本民生政策,也 是一项上海市特有的、面向残疾人的 普惠性政策。新评残的残疾人,只要符 合条件基本都会申请,申请率接近 100%;二是对象明确,政策条件设置 简单,所有本市户籍,且在65周岁以 下(不含65周岁),持有效证件的残疾 人、残疾军人和伤残人民警察都可以 申请上海市残疾人交通补贴; 三是业 务量大,据统计,目前申请交通补贴 的残疾人总数达到了27万人,而每 年新增的办件量达2万多人次,其业 务量在社区事务中排在前50名。

上海残联介绍,残疾人交通补贴申请纳入"免申即享"后,通过数据共享、大数据分析、人工智能辅助,即可精准匹配符合条件的残疾人,实现政策精准找人,采用"一步式"直接兑付,由信息系统按照业务规则计算筛选符合条件的补贴对象,业务部门确认后形成免申即享名单,直接纳入各区的日常发放工作,残疾人无需主动提出申请、填写申请表、提交材料。跑动或者申请从至少"1次"减少到"0次",提交或调用的材料从"4份"到"0份"。

近年来,上海积极推动各类民生 待遇补贴发放到社保卡关联的"一卡 通"银行账户,残疾人交通补贴也将 践行这一服务要求,通过加强线上提 示和完善跟踪服务的方式,在残疾人 中逐步根植使用社保卡关联的"一卡 通"的理念,这也将是市残联首个推 行将新办理的残疾人民生待遇默认拨 付到残疾人社保卡关联的"一卡通" 银行账户的服务事项。

进博会第一批进口冷链食品展品运往"总仓"

□记者 陈友敏

本报讯 昨天上午9点,本 届进博会的第一批进口冷链食品 展品运往"总仓"。在接下来的 10 天内,预计约 100 个参展商、 3000 箱左右冷链食品展品,将 在总仓集中完成最小包装消毒和 核酸检测,确保人馆前消除病毒 污染风险。市市场监管局会同有 关部门,对第五届进博会进口冷 链食品(&品)实施"口岸检验 检疫、分批进人总仓、集中消毒 和核酸检测、统一运输人馆、馆 内三证三专管理"的闭环管理。

位于青浦区香大路 885 号的 名联香大路冷库作为本届进博会 进口冷链食品总仓已正式启用。 该"总仓"是从本市进口冷链食 品"第一存放点"中转查验冷库 (一类库)中遴选产生,严格考核了库房的硬件设施,并综合考虑展商在进口冷链食品运输路途及入馆的便利性。

本届进博会进口冷链食品总仓库房独立设置,与冷库日常中转查验完全分开;有独立或分隔设置的冷藏和冷冻库,分别用作冷藏食品和冷冻食品的"待检暂存库""合格储存库""隔离库",分别设置冷藏和冷冻两条运输动线。对于接触进口冷链食品的操作人员实施闭环管理;对进人总仓的货运驾驶员实行"非必要不下车"和"无接触运输"。

同时,今年还对总仓操作的 流程进行了优化,根据进口冷链 食品查验要求,从货物入库、外 包装消毒、拆除外包装、小包装 消毒、小包装核酸检测、重新装 箱、贴标签、放人暂存库、转人合格储存库、货物出库、装车加签封到人馆查验等 13 个环节制定详细的操作流程和要求。

消毒和核酸检测合格的进口冷链食品展品出仓时,由总仓统一出具"总仓查验证明",在包装箱表面加贴追溯二维码,随货同行,确保全程可追溯、货证相符,且便于馆内巡查管理。

据悉,本届进博会将继续在总仓集中消毒检测到食品"最小包装",消毒检测合格后统一运输进人展馆。市市场监管局优化了进口冷链食品展品采样检测,提升防控精准度和覆盖点位。食品包装表面核酸抽样检测要求覆盖每家参展企业的每批次食品品种,实施100%检测,并且每件样品采样点位应覆盖6个面(样本)以上。

乡村出租屋也有了"酒店式"管理

青浦区全力打造社会治理新模式

□法治报记者 陈颖婷

"没想到在农村租到的房子跟酒店式公寓一样……"来沪务工的小张想在青浦区华新镇叙中村租赁一间农村房屋,让他没想到的是,这个村的租赁方式不是直接与房东签约,而是与"乡村人才公寓"的管家对接。走进公寓,房间内家具家电一应俱全,每个房间配有厨房、独立卫浴间,既整洁又充满生活气息。

在上海近郊农村社区,农民自 建别墅的管理一直存在通病,房东 将自建房分割成几间,甚至是十几 间出租,环境脏乱,安全隐患重 重。因为租房的需求确实存在,反 复整治反复回潮。曾经叙中村也是 这样的典型。

为切实有效解决自建房出租带 来的安全隐患和人口治理难题,今 年,华新镇以房屋安全和环境卫生 综合治理为契机,以流动人口精准 化管理为目标,化堵为疏,通过集 中收储的方式,将农民自建房改建 成乡村人才公寓,自建房出租的顽 疾也因此有了解决之道。

出租屋"治理痛点"变 "幸福亮点"

"今天又走掉一家租客!已经有3间屋子空着了。"村民李先生吃晚饭时跟老婆抱怨道。"还不是因为出租屋装修简陋!"李先生妻子说:"现在的年轻人生活要求高了,看到这种乡下的毛坯房谁想租呀!"

"我们自己装修不花钱啊?好的租客也难找。"李先生摇了摇头。 "我听说最近叙中村可以免费帮着 装修改造,还帮出租呢!"李先生 的妻子说。

李先生夫妇口中的免费帮忙装 修改造的出租屋项目,就是叙中村 正在探索的乡村人才公寓。

华新镇叙中村是一个典型的市郊乡村,存在社会治安管理难、环境卫生治理难、消防隐患整改难、流动人口登记难和房东责任意识差,老百姓怨气多等问题。华新镇党委和村委领导看在眼里,急在心里。经过深入调研与周密筹划,决定与圆通速递、抱家公共租赁集团联合展开深入的村企协作,共同探索农民宅基地代理经租模式,依托智慧社区数字化运营管理系统,将自建房出租纳入统一程序管理,努力打造社区治理共同体,推动实现更高水平的三方互利共赢,加快打造叙中美丽乡村下的"人才公寓"。

智能系统管理,解安全 隐患难题

叙中村通过把程家桥、钱家木 桥、朱家宅基三个村民小组作为先 行先试点,加快出租房收购力度,统一使用社区居住管理软件,配套社区生活集成系统和24小时管家服务,实现日常管理全数字化。结合河道、现有围栏,局部建设物理围栏或绿篱、融合美观性和实用性,形成闭合式社区。设有出人卡口、人车识别智能设备、集门岗、监控室、数字哨兵、房源信息收集发布平台、快递驿站、党建宣传等多功能于一体的温暖亭。

叙中村不仅在居住人群、居住 环境和安全设施三方面升级,有效 解决青年职工"住房难"问题,而且还大大增加了村民收入,减少了农村社区的管理成本、安全隐患和人口治理难题。这也给叙中村带来新变化、新生活和新机遇,发挥村庄社区化管理在后疫情时代中的主要作用,让村民在市域治理创新工作中有更多获得感、幸福感和安全感。

目前,叙中、淮海、杨家庄、新谊、嵩山等8个试点村已收储29栋房将近500间房源,为中通、圆通、韵达等十几家快递企业的管理人员提供温馨、舒适的住宿。



上海市拍卖机构司法委托拍卖公告

上海金槌商品拍卖有限公司

受上海市高级人民法院委托,我公司 将在"公拍网" (www.gpai.net) 举行网 络在线拍卖会。

一、物资拍卖标的:(详见《拍卖特别规定》) 存放于上海市大川公路仓库的楠木、红椿 木、阴沉木 (整体拍卖)。

拍卖时间:

- 1、2022 年 11 月 7 日 13:30 至 2022 年 11 月 10 日 13:30 (延时除外)。
- 2、2022年11月26日13:30至2022年11月29日13:30(延时除外)。
- 3、2022年12月17日13:30至2022年12月20日13:30(延时除外)。
- 4、2023 年 1 月 7 日 13:30 至 2023 年 1 月 10 日 13:30 (延时除外)。
- 5、2023年1月28日13:30至2023年1月31日13:30(延时除外)。
- 6、2023年2月18日13:30至2023年2月 21日13:30(延时除外)。
- 二、房产拍卖标的:(详见《拍卖特别规定》) 位于山东省烟台市海阳市碧桂园十里金滩

住宅房,标的1: E区44幢1910号、标的2: E区44幢2010号、标的3: E区44幢2210号、标的4: E区44幢2310号,以上标的建面均为51.5平方米。标的5: H区8幢308号、标的6: H区8幢309号、标的7: H区8幢409号、标的8: H区8幢508号、标的9: H区8幢608号,以上标的建面均为41.83平方米。标的10: H区8幢1409号,建面:41.83平方米。

拍卖时间: 2022 年 11 月 7 日 13:30 至 2022 年 11 月 10 日 13:30 (延时除外)。

三、注意事项:(详见《拍卖特别规定》)

- 1、一份保证金仅限拍卖一个标的。 2、公告之日起接受咨询,预约看样。
- 3、竞买人须至我司进行报名(办理竞买登记手续)及交付保证金,截止时间:拍卖结束前一天下午3点整,保证金须在截止时间前到账。
- 4、拍卖保证金和成交价款的支付形式仅限银行转账,付款人与竞买登记人必须一致。 【保证金汇入账户:户名:司法拍卖资金监

管专户 10; 账号: 11015030208007; 开

户行:平安银行上海市北支行】

5、公司地址:上海市静安区常德路 812 弄 1 号 203 室 (线下接待),咨询电话: 13701843149 石先生

上海博华拍卖有限公司

受上海市高级人民法院委托,本公司 将在"公拍网" (www.gpai.net) 举行网 络在线拍卖会。现公告如下:

一、拍卖标的:金丝楠木、黄杨木等半成品家具及木制品一批(详见《拍卖特别规定》及《拍品清单》)

拍卖时间:

- 1、2022 年 11 月 8 日 13:30 至 2022 年 11 月 11 日 13:30 (延时除外)
- 2、2022年11月27日13:30至2022年11月30日13:30(延时除外)
- 3、2022年12月19日13:30至2022年12月22日13:30(延时除外)
- 4、2023 年 1 月 7 日 13:30 至 2023 年 1 月 10 日 13:30 (延时除外)

- 5、2023年1月28日13:30至2023年1月 31日13:30(延时除外)
- 二、注意事项: (详见《拍卖特别规定》)
- 1、公告之日起接受咨询, 预约看样。 2、竞买人在标的拍卖结束前, 可在公拍网申请参拍并支付保证金, 获得参拍权限。 线下报名的, 可在拍卖结束前一天下午 4 点前至我公司办理竞买人登记手续并交付
- 拍卖保证金。 3、拍卖保证金和成交价款的支付方式仅限 银行转账,付款人与竞买登记人须一致。
- 4、保证金汇入账户:
- **户 名**:司法拍卖资金监管专户 17

账 号: 11015025595009

- 开户行:平安银行上海市北支行 5、公司地址:上海市徐汇区龙川北路 807
- 号 129 室 (线下接待),咨询电话: 021-61677350 13801999047 邹女士
- 6、拍卖标的另有因无法取得联系而未知道 的利害关系人,自本公示满5日视为已通 知。