

(上接 A5 版)
上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区国权路 43 号 1508 室，建筑面积：75.96 平方米
起拍价：240 万元 **评估价：**342 万元
拍卖平台：工商融 e 购
拍卖时间：2022 年 12 月 13 日 10 时至 12 月 16 日 10 时
拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司
联系人：孙先生 13701724336
021-64186481

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区颞町路 99 弄 216 号 301 室，建筑面积：135.03 平方米
起拍价：930 万元 **评估价：**1162 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 1 日 10 时至 2022 年 12 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海诚信拍卖有限公司
联系人：朱女士 021-62314336
13122582817

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区航南公路 5699 号 901 室的房产（建筑面积：241.91 平方米；房屋类型：办公楼）
网络询价：396.164 万元 **起拍价：**277.4 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 9 日 10 时至 12 月 12 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
联系人：周先生 18117074813
021-63503828

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区安亭镇方德路 200 弄 193 号 1 层、193-196 号 201 室的房地产（合计建筑面积：147.74 平方米（其中 1 层建筑面积：51.52 平方米、2 层建筑面积：96.22 平方米；房屋类型：店铺）
评估价：144 万元 **起拍价：**115.2 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 6 日 10 时起至 12 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
联系人：周先生 18117074813
021-63503828

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区昆明路 518 号 501 室（建筑面积：126.58 平方米；房屋用途：办公楼）
起拍价：304 万元 **市场价：**430 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 25 日 10 时至 11 月 28 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
联系人：周先生 18117074813
021-63503828

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区昆明路 518 号 504 室（建筑面积：104.02 平方米；房屋用途：办公楼）
起拍价：256 万元 **市场价：**370 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 25 日 10 时至 11 月 28 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
联系人：周先生 18117074813
021-63503828

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区天星路 240 弄 1 号 103 室，建筑面积：51.68 平方米，公寓。
起拍价：108 万元 **网络询价：**153.2312 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 2 日 10 时至 2022 年 12 月 5 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
联系人：袁先生 021-54038169
18117272909

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区石岚三村 20 号 105-6 室公寓，建筑面积：41.11 平方米
起拍价：240 万元 **协议价：**240 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 29 日 10 时起至

2022 年 12 月 2 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海东方国际商品拍卖有限公司
联系人：刘女士 021-62988144
17301760790

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：绍兴市上虞区曹娥街道江滨新村 22 幢 603 室商品房，建筑面积：143.96 平方米
起拍价：100.5 万元 **评估价：**179 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2022 年 12 月 9 日 10 时起至 2022 年 12 月 12 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海东方国际商品拍卖有限公司
联系人：刘女士 021-62988144
17301760790

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区浦星公路 568 弄 150 号 101 室（建筑面积：280.13 平方米，其中地下建筑面积：101.90 平方米）公寓
起拍价：1300 万元 **协议价：**1500 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 1 日 10 时至 2022 年 12 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：王小姐 021-962227*1
张女士 021-63392291

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区新奉公路 4595 弄 68 号 202 室（建筑面积 94.49 平方米）公寓
起拍价：116.90 万元 **评估价：**167 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 12 月 7 日 10 时至 2022 年 12 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：王小姐 021-962227*1
张女士 021-63392291

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区甘泉一村 69 号 404 室（建筑面积：37.62 平方米）公寓
协议价：238 万元 **起拍价：**238 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 5 日 10 时至 2022 年 12 月 8 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：王小姐 021-962227 转 1
徐先生 021-63392282

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：上海市金山区兴塔镇 7 街坊 10/1 丘土地使用权及上海市金山区枫泾镇建定路 6 号 1、2、3 全幢房产，建筑面积共计 14623.9 平方米，土地使用权面积 29654.50 平方米（详见淘宝网拍卖公告）
评估价：10811 万元 **起拍价：**8650 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 13 日 10 时至 2022 年 12 月 16 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区龙柏三村 13 号 501 室，建筑面积：82.98 平方米
网络询价：488 万元 **起拍价：**450 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 1 日 10 时至 2022 年 12 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市松江区人民法院
变卖标的：存放于上海市松江区古楼公路 519 号 31 幢 533 号内的健身器械
评估价：567,001 元
变卖价：不低于 317,520.56 元
变卖平台：淘宝网
变卖时间：2022 年 11 月 11 日 10 时至 2023 年 1 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市青浦区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区中春路 8888 弄 383 号 502 室的房产（带租约拍卖），建筑

面积：126.97 平方米
协议价：700 万元 **起拍价：**490 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 12 月 12 日 10 时起至 2022 年 12 月 15 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区金齐路 188 弄 8 号 302 室；建筑面积：102.96 平方米。
起拍价：199.5 万元 **评估价：**285 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2022 年 12 月 7 日 10 时至 2022 年 12 月 10 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市松江区车墩镇好莱坞小区 50 号 502 室；建筑面积：33.27 平方米；
起拍价：60.16 万元 **评估价：**94 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 25 日 10 时至 2022 年 11 月 28 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区新场镇申江南路 7777 弄 6 号 301 室房屋及其车库 1 地下 1 层车位（人防）90 室；
起拍价：350 万元
协议价：350 万元（房产价格为 330 万元，车位价格为 20 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 5 日 10 时至 2022 年 12 月 8 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市崇明区人民法院
拍卖标的：上海市崇明区陈家镇揽海路 599 弄 88 号房屋（毛坯），建筑面积：609.57 平方米，房屋类型：花园住宅。
起拍价：1230.7411 万元
网络询价：1758.2016 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 1 日 10 时至 2022 年 12 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：周先生 021-53071481
13917911940

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市黄浦区陆家浜路 1378 号 1907 室，建筑面积：115.48 平方米
起拍价：260 万元 **评估价：**324 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 1 日 10 时起至 2022 年 12 月 4 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海金融法院
拍卖标的：上海市闵行区莘庄镇 263 街坊 3/1 丘、277 街坊 5/4 丘、277 街坊 5/5 丘、277 街坊 5/6 丘、277 街坊 5/7 丘、277 街坊 5/8 丘国有商办建设用地使用权及附属在建工程，其中已预售的 12 套办公单元不在本次拍卖范围内。
在建工程建筑面积:176859.81 平方米，其中商业建筑面积为 11745.81 平方米、办公建筑面积为 105689.55 平方米，其他建筑面积为 833.61 平方米，地下车库建筑面积为 58590.84 平方米。【扣除预售的 12 套办公单元部分（建筑面积共计 6786.8 平方米及相应土地使用权）】
起拍价：271250 万元 **评估价：**387500 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 29 日 10 时起至 2022 年 12 月 2 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区宝钢六村 71 号

204 室，建筑面积：33.62 平方米
起拍价：140 万元 **协议价：**140 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 5 日 10 时至 2022 年 12 月 8 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：李先生 021-65050850
18930010928

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区海滨八村 84 号 202 室，建筑面积：41.73 平方米
起拍价：143 万元 **评估价：**203.2 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 5 日 10 时至 2022 年 12 月 8 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：李先生 021-65050850
18930010928

上海市虹口区人民法院
拍卖标的：上海市静安区武宁南路 418 弄 4 号 2801 室，建筑面积：158.65 平方米
起拍价：1163.9 万元 **评估价：**1662.7 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 6 日 10 时至 2022 年 12 月 9 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：李先生 021-65050850
18930010928

上海市青浦区人民法院
拍卖标的：上海市青浦区外青松公路 6048 弄 31 号 107 室，建筑面积：119.61 平方米
起拍价：370 万元 **评估价：**411 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2022 年 12 月 12 日 10 时至 2022 年 12 月 15 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海晟安拍卖有限公司
联系人：李先生 021-65050850
18930010928

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区锦绣路 2580 弄 25 号 1101 室，建筑面积：355.46 平方米
起拍价：5060 万元 **评估价：**6320.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 12 日 10 时至 2022 年 12 月 15 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司
联系人：孙先生 13661957329
021-52362588

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区康桥镇秀沿路 1168 弄 4 支弄 19 号全幢房地产【原权利人：个人（两人共同共有）】；建筑面积：449.98 平方米；房屋类型：花园住宅
起拍价：2820 万元 **评估价：**4027.3 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2022 年 12 月 9 日 10 时至 12 月 12 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区共和新路 5000 弄 6 号 601 室；建筑面积 269.92 平方米；房屋类型：办公楼（第二次拍卖）
起拍价：435.2 万元 **评估价：**680 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 11 月 25 日 10 时至 11 月 28 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市宝山区水产西路 680 弄 4 号 801 室办公房【建筑面积：79.52㎡】
起拍价：140 万元 **协议价：**200 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2022 年 12 月 5 日 10 时至 2022 年 12 月 8 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海拍卖行有限责任公司
联系人：冯先生 021-63572599
17321084418

(续转 A7 版)