

律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光



申房律师事务所
S.H. Attorneys at Law

提供专业房产及婚姻家庭法律服务



地址:恒丰路 399 号达邦协作广场 33 楼
电话:021-63546661

主笔闲话

对于“醉驾” 勿存误区与侥幸



随着《刑法修正案(八)》于 2011 年 5 月 1 日起实施,“醉驾入刑”至今已十余年。

虽然“喝酒不开车,开车不喝酒”的意识如今已经深入人心,然而从案件数量来看,“危险驾驶罪”依旧在全国法院一审刑事案件中“名列前茅”。

这其中除了部分人依旧抱有侥幸心理之外,不排除有些人仍存在认识上的误区,比如认为酒后挪车不属于醉驾、酒后将车交给别人开自己就没有责任等等。

由于醉驾会被追究刑事责任,不但会影响驾驶人自己的工作 and 前途,这一犯罪记录还可能给子女今后的求学和就业带来负面影响。因此对于“醉驾”,千万勿存误区与侥幸!

陈宏光

发挥专业优势促成多赢局面

——律师积极参与老旧小区加装电梯工作

据《法治日报》报道,1 月初,在浙江省杭州市拱墅区,经某小区某幢业主申请,社区工作人员对该楼栋所有业主进行了加装电梯意愿摸底工作,多数业主表示同意,也签订了相关项目协议书,进入公示环节。然而,该幢楼一层的两户业主因各种担忧实名书面表示不同意。

对此,社区于 2 月底召集加装电梯的申请方和反对方开展首轮协调会,并现场进行了调解。因双方各执一词,均未能说服对方,首轮调解以失败告终。

作为该社区的调解员,浙江翰勋律师事务所律师傅波得知此事后,与同事复盘首轮调解过程,认真梳理双方说辞,通过厘清双方担忧和矛盾焦点,针对性提出调解对策,拟定了最终的调解方案。

3 月 5 日,社区再次召开加装电梯协调会。协调会还邀请了装梯专业技术人员并视频连线了房产中介人员,进一步佐证了傅波等人提出的前期工作方案,成功消解了反对方的顾虑。

双方最终协商一致:由申请方在一个月内给予反对方一定经济补偿。目前,该单元楼正在履行加装电梯相关程序。

近年来,为依法、有效推动老旧小区加装电梯工作,充分保障各方的权利,促进小区的和谐稳定,律师队伍充分发挥法律专业优势,为加装电梯工作积极贡献法治力量。

广东广信君达律师事务所律师卢迪欣自 2015 年担任广东省广州市白云区三元里街石榴桥社区的法律顾问后,就开始跟进处理社区加装电梯的相关个案。



资料图片

8 月,石榴桥辖区内百事西一街 14 号楼的电梯增设建造施工完毕,缓解了楼上老人的出行困难。这得益于卢迪欣准确找到了反对装梯业主的顾虑所在,通过请规划部门人员明确电梯不遮挡光线、不占用业主“公共区域”,说服所有业主针对低层业主作出减免电梯费用及额外金钱补偿等,打消了反对者的疑虑。

2018 年以来,卢迪欣参与的加装电梯纠纷涉及楼房 7 处,调解次数达 16 次,私下做双方当事人思想工作更是不计其数。

“律师可以充分发挥专业优势,从法律专业和社会治理的角度出发,就加装电梯可能涉及的噪声、采光、安全、维

护、责任、费用、补偿等问题,依据民法典及《物业管理条例》等法律法规进行调解。”福建三山律师事务所律师洪必景告诉记者。

“如果遇到业主签署《加装电梯同意书》后去世,继承人还未就业主名下的房屋进行分割的情况下,业主的某一位继承人反对、制止电梯加装的施工,律师也可以就此参与相关调解工作。”北京雷腾律师事务所律师李艳玲补充道。

“在加装电梯工作中,律师除了参与纠纷调解、项目听证等法律工作,还可以为业主表决程序提供法律支持,确保表决程序的依法合规。”李艳玲认为,律师可以参与加装电梯的全流程,包括在电梯采购、施工等环节提

供法律帮助,以保障业主的合法权益。

在助力加装电梯工作中,律师不仅全力做好解决加装电梯引发的纠纷,还积极为政府出谋划策,参与有关政策文件的制定、出台。

2021 年上半年,洪必景及其团队作为福建省福州市行政规范性文件备案审查法律顾问,先后对县政府出台的“既有住宅增设电梯实施办法”等涉及电梯加装的行政规范性文件进行法律审查,出具法律意见书,有效帮助当地政府在加装电梯决策上“对症下药”、精准施策、依法决策。

浙江律匠律师事务所律师蔡维专在代理加装电梯相关案件的过程中发现,加装工作涉及多个环节,各街道之间表格五花八门,缺乏统一制式标准,部分表格甚至缺少必备要素。

蔡维专的想法与拱墅区司法局不谋而合,相关人员多次与其沟通研讨,共同起草了《杭州市拱墅区老旧小区住宅加装电梯工作指引》,针对加装电梯过程中程序不规范以及文书格式不统一的问题,制定“授权委托范本,加装电梯业主意见征询表、意见汇总表、协调意见情况说明、项目协议书、申请表、流程图”等 11 类文书样本,明确加装电梯工作流程、认定标准,为辖区 254 部加装电梯民生实事项目提供全方位法治保障。

“律师作为法律工作者介入加装电梯工作,一方面有利于及时解决住户间的矛盾和纠纷,另一方面也有助于缓解行政系统和司法系统的工作压力,优化社会法律资源配置,创造多赢局面。”中国政法大学全面依法治国研究院博士李良对记者说。

(杜洋)

苏州律师千里奔波传递“生命火种”

据《姑苏晚报》报道,一位苏州律师跨省奔波千里,只为给一位素未谋面的 11 岁孩子传递“生命火种”——捐献造血干细胞。近日,安徽省淮南红十字会秘书长陈玉琴特地来电对舒鹏律师表达了感谢。

三地奔波 累并快乐着

回到家,舒鹏只想说:好累,但很值。

自 10 月 17 日从苏州赶到安徽淮南办理手续,再于 18 日住进位于合肥市的安徽省立医院,再到 10 月 22 日上午完成造血干细胞捐献,又于下午返回苏州家中,舒鹏真可谓千里奔波。

奔波,正因事情来得紧急,更因一位小患者急需造血干细胞延续生命。

今年 9 月,淮南市红十字会电话通知舒鹏,他的造血干细胞血样与河南一位 11 岁的

小患者初步配型成功,问他是否愿意捐献。“孩子年纪小,我有机会救,再忙也要去。”舒鹏当即答应,并前往安徽接受高分辨配型以及体检等。

体检报告显示合格,舒鹏满足捐献条件。不巧的是,在最终确定的捐献时间段内,舒鹏正赶上几个案件,但他还是带着笔记本电脑及资料坐上了火车,并于 10 月 17 日晚赶到淮南,完成相关手续后赶往合肥。

“好在案件可以协调,有些能通过线上解决,一部分工作是在医院病房里完成的。”住进病房后,舒鹏还在病床上在线开了一次庭。接下来的几天,舒鹏没怎么睡好,一是忙着处理工作,二是捐献前注射的动员剂,产生了一些不适反应。“全身感到疼,难受,吃了止疼药还是睡不好,还好扛得住。”舒鹏尽量配合,而医院为了尽可能不影响他的工作,特地将捐献的时间定在了 10 月 22 日。

10 月 22 日上午,经过 3 个多小时的采集,工作人员从舒鹏身上提取了 324 毫升造血干细胞悬混液。它们当即被送往河南,用于完成挽救生命的使命。

一封书信 传递美好祝福

舒鹏赶时间,完成造血干细胞捐献时已是中午,他简单吃了几口饭,就开始为返回苏州做准备,不过临行前,他抽出时间写了一封信,给那位等待着造血干细胞的孩子。

“……我相信你战胜了这次困难,以后再遇到什么困难都会坦然面对、一笑而过的,再次希望和祝福你早日康复,重新开始自己璀璨的人生。”舒鹏只知对方是一个身在河南的 11 岁的孩子,他在信尾留下的落款是“一个挂念你的大哥哥”。他希望借书信向那年幼的生命传递更多温暖和勇气。当工作人员带着造血干细胞和书信出发,舒鹏也踏上了返回苏州的火车。

登记六年 如今完成捐献

这是舒鹏第一次捐献造血干细胞,而这次捐献,可以追溯到 6 年前的一次志愿行动。

2016 年,还在位于淮南的安徽理工大学上学的舒鹏,看到校园里有无偿献血和造血干细胞捐献活动,就去报了名。“听校红十字志愿者介绍了捐献造血干细胞的情况,虽然之前听说过,但没想到配型成功的概率那么小,而意义却那么大。”舒鹏参加了无偿献血并留下了造血干细胞捐献血样,成为了中华骨髓库造血干细胞捐献志愿者。

此后的 6 年,舒鹏从大学毕业,并从安徽来到了苏州,成了一位律师。平时,他忙于各种案件,没想过曾经留下的“生命火种”,有朝一日会被“唤醒”。不过正是通过这次捐献,更让他切身体会到,人与人之间的关联,是如此紧密,而爱心的传递,可以跨越时间和距离。(叶永春)

一周律事

阜阳

首批民企公司律师持证上岗

根据安徽省司法厅、省工商联有关通知精神,阜阳市司法局深入开展民营企业公司律师试点工作。近日,首批四名民营企业公司律师申请许可获得通过。

民营企业作为经济稳健发展的重要力量,为阜阳市持续增强经济实力、不断优化产业结构、积蓄增进发展韧劲作出了突出贡献。在民营企业设立公司律师,一方面有助于企业将法律风险控制关口前移,及时有效防范风险,切实保障企业高效稳定经营;另一方面,法务人员持证上岗,大幅提升了企业法务的职业认同感、归属感、自豪感。

阜阳市司法局相关人士表示,将会同公司律师所在单位建立公司律师档案,把公司律师年度考核、表彰奖励、处罚惩戒、参加培训等情况计入档案,同时致力于探究发挥公司律师服务经济社会发展的职能作用,为民营企业发展壮大和经济社会发展营造良好的法治营商环境。