

上海法院自主网络司法拍卖公告

以下法院近期将举行网络司法拍卖，现将拍卖标的公告如下。竞买人即日起在相关网络拍卖平台查阅拍卖信息，包括标的物详情、竞买公告、竞买须知等，并向拍卖辅助机构咨询了解详情，预约现场看样，在规定时间内办理网上报名并支付保证金。委托代理竞买人、联合竞买人、优先购买权人须事先通过辅助机构向法院提交审批材料，经法院确认后再到网络拍卖平台报名参拍。

网络拍卖平台网址：公拍网www.gpai.net；淘宝网：www.taobao.com；京东网：www.jd.com；人民法院诉讼资产网：www.rmfsyssc.gov.cn；中国拍卖行业协会网：www.caa123.org.cn；工行融e购：<https://gf.trade.icbc.com.cn>。

上海市金山区人民法院
 拍卖标的：上海市金山区同凯路 40 弄 16 号
 305 室商业房地产，建筑面积：122.01 平方
 米，房屋类型：店铺
 起拍价：43 万元 评估价：75.6 万元
 拍卖平台：人民法院诉讼资产网
 拍卖时间：2023 年 3 月 9 日 10 时起至 2023
 年 3 月 12 日 10 时止（延时除外）。
 拍卖辅助机构：上海博华拍卖有限公司
 联系人：徐先生 18901650787
 021-61677350

上海市第二中级人民法院

1、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 1901 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

2、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 1902 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

3、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 2901 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

4、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 2902 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

5、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 3001 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

6、拍卖标的：上海市普陀区古浪路 288 弄 10 号 3002 室，建筑面积：176.94 平方米；
起拍价：1415.52 万元 协议价：1769.4 万元

拍卖平台：淘宝网

拍卖时间：2023 年 3 月 21 日 10 时至 3 月 24 日 10 时

拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司

联系人：罗先生 13917148584
021-64186481

上海市静安区人民法院
 拍卖标的：上海市浦东新区富特北路 288 号
 4 幢 3D 室，建筑面积：70.27 平方米
 起拍价：56 万元 协议价：80 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 4 月 3 日 10 时至 2023
 年 4 月 6 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海诚信拍卖有限公司
 联系人：朱女士 021-62314336
 13122582817

上海市虹口区人民法院
 拍卖标的：上海市静安区恒丰北路 100 号
 401-417 室（合计建筑业面积：2617.94 平
 方米，房屋用途：商业）
 起拍价：3505.1 万元 评估价：6259 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 3 月 7 日 10 时起至 3 月
 10 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
 联系人：周先生
 18117074813
 021-63503828

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区广兰路 1166 弄
13 号 701 室
起拍价：630 万元 协议价：900 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 3 月 20 日 10 时至 2023
年 3 月 23 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海大公拍卖有限公司
联系人：刘先生 13761138777
021-63616999

上海市普陀区人民法院
 拍卖标的：上海市闵行区古美西路 316 弄
 151 号 101 室
 起拍价：413 万元 评估价：590 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 3 月 28 日 10 时至 2023

年3月31日10时止
拍卖辅助机构：上海大公拍卖有限公司
联系人：朱先生 13917347115
 021-63616999

上海市杨浦区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区延吉七村4号305室，建筑面积：39.50平方米，公寓。
起拍价：255万元 协议价：284万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023年3月21日10时起至2023年3月24日10时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
联系人：李先生 021-54038316
18521033113

上海市松江区人民法院
拍卖标的：上海市松江区新桥镇新育路750弄35号802室(建筑面积131.39平方米)公寓
起拍价：425万元 评估价：297.50万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023年3月28日10时至2023年3月31日10时止(延时除外)
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：王小姐 021-962227*1
徐先生 021-63392282

上海市长宁区人民法院
 拍卖标的：上海市闵行区莘松路 958 弄大浪
 湾道 32 号 1104 室住宅房，建筑面积：
 140.17 平方米
 评估价：750 万元 起拍价：600 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 4 月 7 日 10 时起至 2023
 年 4 月 10 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
 联系人：陈老师 021-53063193

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区紫竹路 383 弄
27 号全幢，商场，建筑面积：1001.2 平方米
起拍价：4492 万元 评估价：6417 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 3 月 25 日 10 时至 2023
年 3 月 28 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海派拍卖有限公司
联系人：秦先生 021-36522751

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区芦潮港镇港辉路507号201室（建筑面积：80.79平方米）；205室（建筑面积：118.51平方米）；301室（建筑面积：80.79平方米）；304室（建筑面积：129.75平方米）；305室（建筑面积：118.51平方米）；402室（建筑面积：69.16平方米）；403室（建筑面积：89.18平方米）（按现状整体拍卖）
第二次起拍价：413.00万元
评估价：736.00万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023年3月10日10时至2023年3月13日10时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：吴老师 021-36030081
13041614013

上海市第二中级人民法院
拍卖标的：厦门市思明区演武西路 180 号 6201 室及地下二层 110、111 二车库，房屋建筑面积：541.15 平方米，规划用途：办公，二车库建筑面积均为：42.53 平方米 / 个，规划用途：车库 / 车位。（第二次拍卖）
起拍价：1660.4 万元
评估价：2965 万元（房屋评估价为：2831 万元；二车库评估价均为：67 万元 / 个）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 3 月 5 日 10 时起至 2023 年 3 月 8 日 10 时止（延时除外）

拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 021-53070542
13817227815

上海市黄浦区人民法院
 拍卖标的：舟山市定海区临城街道合兴路中
 昌国际大厦 3101-3107 室房屋，建筑面积：
 1348.81 平方米，用途：商务金融用地 / 办
 公楼。
 第二次起拍价：678.412 万元
 评估价：1211.45 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 3 月 11 日 10 时起至
 2023 年 3 月 14 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
 联系人：沈先生 021-53071020
 18601790200

上海金融法院
变卖标的：上海市闵行区莘庄镇 263 街坊 3/1 丘、277 街坊 5/4 丘、277 街坊 5/5 丘、277 街坊 5/6 丘、277 街坊 5/7 丘、277 街坊 5/8 丘国有商办建设用地使用权及附属在建工程，其中已预售的 12 套办公单元不在本次拍卖范围内。（变卖）
在建工程建筑面积：176859.81 平方米，其中商业建筑面积为 11745.81 平方米、办公建筑面积为 105689.55 平方米，其他建筑面积为 833.61 平方米，地下车库建筑面积为 58590.84 平方米。【扣除预售的 12 套办公单元部分（建筑面积共计 6786.8 平方米及相应土地使用权，详见附件《已售房源清单》）】
变卖价：217000 万元 **评估价：**387500 万元
变卖平台：淘宝网
变卖时间：2023 年 3 月 4 日 10 时起至 2023 年 5 月 3 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市第一中级人民法院
变卖标的：上海市浦东新区顾唐路 37 号 1、2 层等共计 28 套商业房地产（变卖），建筑面积合计：4842.09 平方米
变卖价：9346 万元 评估价：16668.76 万元
变卖平台：淘宝网
变卖时间：2023 年 3 月 10 日 10 时起至 2023 年 5 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：

1、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1072 号 1 层商铺，建面：46.16m²
起拍价：41 万元 评估价：57.4 万元

2、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1072 号 3 层商铺，建面：93.62m²
起拍价：56 万元 评估价：79.7 万元

3、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1090 号 1 层商铺，建面：45.70m²
起拍价：40 万元 评估价：56.8 万元

4、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1090 号 2 层商铺，建面：95.15m²
起拍价：57 万元 评估价：81 万元

5、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1224 号 1 层商铺，建面：46.28m²
起拍价：42 万元 评估价：58.7 万元

6、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1224 号 3 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：56 万元 评估价：79.9 万元

7、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1289 号 1 层商铺，建面：45.70m²
起拍价：40 万元 评估价：56.8 万元

8、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
1289 号 2 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：56 万元 评估价：79.9 万元

9、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号

1290 号 1 层商铺，建面：45.70m²
起拍价：40 万元 评估价：56.8 万元
 10、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1290 号 2 层商铺，建面：95.15m²
起拍价：57 万元 评估价：81 万元
 11、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1351 号 1 层商铺，建面：46.28m²
起拍价：41 万元 评估价：57.5 万元
 12、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1351 号 3 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：57 万元 评估价：80.7 万元
 13、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1410 号 1 层商铺，建面：45.59m²
起拍价：40 万元 评估价：56.7 万元
 14、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1410 号 2 层商铺，建面：94.93m²
起拍价：59 万元 评估价：83.2 万元
 15、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1425 号 1 层商铺，建面：45.70m²
起拍价：41 万元 评估价：57.2 万元
 16、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1425 号 2 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：56 万元 评估价：79.9 万元
 17、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1427 号 1 层商铺，建面：47.58m²
起拍价：42 万元 评估价：59.5 万元
 18、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1427 号 3 层商铺，建面：95.15m²
起拍价：59 万元 评估价：83.4 万元
 19、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1431 号 1 层商铺，建面：46.16m²
起拍价：42 万元 评估价：58.6 万元
 20、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1431 号 3 层商铺，建面：93.62m²
起拍价：56 万元 评估价：79.7 万元
 21、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1452 号 1 层商铺，建面：46.28m²
起拍价：41 万元 评估价：57.5 万元
 22、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1452 号 3 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：56 万元 评估价：79.9 万元
 23、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1479 号 1 层商铺，建面：46.28m²
起拍价：41 万元 评估价：57.5 万元
 24、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1479 号 3 层商铺，建面：93.85m²
起拍价：56 万元 评估价：79.9 万元
 25、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1482 号 1 层商铺，建面：45.70m²
起拍价：40 万元 评估价：56.8 万元
 26、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1482 号 2 层商铺，建面：95.15m²
起拍价：57 万元 评估价：81 万元
 27、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1484 号 1 层商铺，建面：47.58m²
起拍价：42 万元 评估价：59.1 万元
 28、上海市奉贤区奉城镇新奉公路 6328 号
 1484 号 3 层商铺，建面：95.15m²
起拍价：57 万元 评估价：81 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 03 月 20 日 10 时至 2023 年 03 月 23 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司
联系人：严先生 13681763097
021-52362588

上海市闵行区人民法院
 拍卖标的：上海市闵行区七莘路 3333 号 11
 区 11 号 302 室，建筑面积：165.79 平方米；
 房屋类型：新工房 2
 起拍价：6525495 元
 网络询价：9322135.66 元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 3 月 16 日 10 时至 2023
 年 3 月 19 日 10 时止
 拍卖辅助机构：上海老城隍庙拍卖行有限公司
 咨询电话：15921919876 杨先生
 (续转 A6 版)

特别告知：标的物以实物现状为准，法院不承担标的物的瑕疵担保责任。