

代拍房屋能便宜？老人被骗400万元

检察官拆穿骗局并提起公诉

□法治报记者 胡蝶飞
法治报通讯员 姚安珂

上海某资产管理公司（以下简称“公司”）的实际控制人赵某谎称其拥有本市某商品房的处置权，声称可以替客户代拍房产，私自要求公司业务员周某等人对接客户，最终骗取客户严老先生共计 400 余万元。近日，静安区人民检察院依法以涉嫌合同诈骗罪对被告人赵某提起公诉。

代拍房屋能便宜？老人入套

2016 年，年逾花甲的严老先生为了孙女读书方便，想购买一套学区房。这时恰巧从自己相熟的业务员周某的口中得知，其所任职公司的老板赵某拿到了本市几套商品房的拍卖资格，公司可以代客户以较便宜的价格拿到。为保险起见，严老先生先去房产交易中心核对了产权人身份，也去现场看到了闲置的房屋，便对房屋拍卖一事深信不疑，也就没有进一步核实《委托拍卖》等书面材料。

为购买新房，严老先生于 2017 年卖掉了自己居住的房子，将 200 余万元打进了赵某控制的账户，并与该公司签订了一份《委托购房合同》。3 个月，眼看第一次约定期限已到，赵某却仍然没有履行代拍承诺。

为了安抚客户情绪，赵某和严老先生继续签订了《委托购房合同延期协议》，并许诺严老先生年化 8% 的利息作为回报。几个月后，严老先生又

转账 200 余万元。

此后，赵某不断以“快了”“马上下来了”作为搪塞的借口来拖延履行合同，直到赵某因另一刑事案件被法院判处有期徒刑，严老先生都没有买到那套所谓的“房子”。

拒不认罪，检察官识破谎言

在检察官提审赵某的过程中，赵某始终称自己做的是“合法生意”。

而根据产权方向检察官出具的回函，该产权方从未与赵某有过任何接洽，也无任何资金往来。公司其他业务员的证词证实，赵某在培训时向他们声称，公司想把几十套产权房全部买下来，让他们赶快去寻找需要购买房屋的客户。通过对比相关银行交易流水，从大量的交易数据中，承办检察官发现，赵某所称“两笔房款都打给了周某”的陈述是完全是站不住脚的。银行流水显示这笔钱款在打入公司账户后立刻就被转入了该公司挂名法定代表人的银行账户，再转入了赵某母亲的个人银行账户。这笔房款最终也并没有用于严老先生购房，而是被赵某予以花用。

检察官认为，赵某虚构合同事实，自行对房产进行定价，且明知自身毫无履约能力和履约可能性，却不断收取被害人房款，数次延长合同履行期限。其以非法占有为目的，在签订、履行合同过程中，骗取财物，数额特别巨大，应当以合同诈骗罪追究其刑事责任。

光明多多垂直农业挑战赛打响决赛：

四支团队“解锁”集装箱 比拼不靠天也能种好菜

春耕时节，上海崇明正在进行一场特殊的“春耕”。

2 月 13 日，随着“赛博农人”队（CyberFarmer）、上海农科院队、生菜快长队（Lettus Grow）、上海交大“生生不息”队四支决赛队伍“解锁”赛用集装箱大门，光明多多垂直农业挑战赛暨第三届“多多农研科技大赛”决赛阶段的比拼拉开帷幕。

未来 90 天，每个团队将操作各自的集装箱，完成三茬“翠恬”生菜种植。这是一种口感甜脆的全新生菜品种。根据赛制，产量高、品质好、算法优且能耗低的团队将获得最后的胜利。

“这四支团队，在工程、算法、栽培等方面都有着先进技术和丰富经验。两支来自北京，两支来自上海。京沪两地是中国的科技高地，如何做好整合科技、人才、政策优势，有效破解资源瓶颈是我们共同的重大命题。”大赛指导单位上海市农业农村委员会副主任夏明林在当天的开赛仪式上表示。

“垂直农业集多学科交叉应用，技术高度密集，是工业和农业的结合、自然与科技的交汇。”本次大赛主办方之一、光明母港执行董事、总经理诸伟琦表示，“希望各团队综合运用人工智能、作物科学、设施园艺、植物生物技术等基础研究，探索解决立体种植技术的痛点与难点。”

作为“多多农研科技大赛”的发起方，拼多多以农业为核心战略，长期致力于利用新模式、新技术推动农业数字化发展。“从大田

到大棚，我们实现了对环境的部分控制，而封闭环境的垂直农业可以实现独立于外界的持续食物供应。我们这次邀请最聪明的大脑在‘城市农业如何用更少资源种出更多粮食’的命题上写出自己的方案。”拼多多副总裁戴志辉说。

工农联手 组团参赛

“生菜快长、势不可挡”、“生生不息、与日俱进”……开赛现场，来自京沪两地的四支队伍、20 多名年轻队员一一亮相，喊出了各自的参赛口号。

去年 8 月开赛以来，光明多多垂直农业挑战赛吸引了全球 30 支顶尖团队、150 多位青年科学家报名。初筛后，15 支队伍进入初赛。经过比拼，四支高水平战队晋级决赛。

“从这些青年科学家的身上，我感受到了新农人青春蓬勃的朝气、迎难而上的勇气、创业拼搏的动力、奋斗成事的能力，感受到了他们对农业的热爱。”开赛当日，大赛评委、上海市农业科学院园艺所所长朱为民颇受感染。

这次，摆在这群“高知农人”面前的是设施农业的“高端局”。种植场景从前两届多多农研大赛的云南高原温室升级为纯人工光、立体种植的集装箱。

“这个种植箱比我想象中更酷。”2 月 13 日，推门而入的参赛队员不免惊喜。此次赛用种植箱由中科三安改造研制，配备科研专用的四路光谱调光灯及环控系统，支持不同类型的光谱搭配以及“温、

光、水、气、肥”的精细化控制。参赛选手可通过移动终端，对种植箱进行无人化管理。

按照赛制，这些环境要素的调控端口将开放给参赛选手。最终，所有能耗都会变成水表与电表上的数字。它们将与作物产量及品质一起，成为评委打分的重要评判指标。

作为新型设施农业，集装箱垂直农场可以实现对环境要素的全面掌控。靠天吃饭很难，“没天可靠”是另一种难。如何精准调控集装箱，这牵涉工学、农学等学科领域，考验着参赛选手的“跨界”能力。

“未来，设施农业应是跨学科、跨领域的综合体，需要大量传感器和大数据算法作为支撑，改变目前农业以经验种植为主的现状。”“生菜快长”队长徐丹表示。

大赛评委、光明母港农业总监王金华则认为，农业是一门复杂学科，横跨植物学、生物学、机械工程、计算机等专业。“大赛考验团队知识储备的广度、深度以及不同背景人员高效沟通、灵活变通的能力。”

目前，四支参赛团队普遍集结了农学家、数据科学家、植物工程科学家等多个“工种”。其中，上海农科院队与“生菜快长”队“含农率”更高；上海交大“生生不息”队与“赛博农人”队“含工率”更高。他们的“工农融合能力”在相当程度决定了种植结果。

“日新月异的科技为农业发展带来了前所未有的挑战和机遇。”

20万元遗失急煞阿婆 民警翻15吨垃圾寻回

□记者 夏天 通讯员 毕迎春

本报讯 近日，家住奉贤西渡的韩阿婆不慎丢失 20 万元现金，在西渡派出所民警的全力帮助下，最终在 15 吨垃圾堆中找到。

2 月 16 日晚 21 时，市民韩阿婆在家人的陪同下，来到奉贤公安分局西渡派出所寻求帮助，称自己一个装有 20 万元现金的袋子不知去向。“你们可一定要帮我找回来，这可是我一辈子的积蓄啊！”韩阿婆焦急的声音中

带着几分颤抖。

韩阿婆告诉民警，当天上午 7 时许，她和往常一样准备骑三轮车出门买菜，一手拿着一个竹篮子，一手拿着随身藏着的装有 20 万元现金的塑料袋。因为三轮车上盖有雨布，需要先把雨布掀下才能把东西放上去，韩阿婆便把手上拎着的两样东西先放到了地上。谁知在取回时只拿回了竹篮子，却忘了现金。

民警立即调取周边监控，发现捡到韩阿婆蓝色塑料袋的是浦

江花园的保洁员，误以为蓝色塑料袋内装有垃圾，直接将其扔进了垃圾车。民警经过一路调查，最终在装载着现金的垃圾车开进垃圾焚烧站前 5 分钟，召回了相应车辆。面对两车 15 吨堆积如山的垃圾，民警在散发着阵阵恶臭的垃圾中仔细翻找了 4 个小时，终于找到了韩阿婆丢失的 20 万元现金。

为了避免再次遗失，在民警和老人家属合力劝说下，韩阿婆终于同意将钱存入银行。

“灰卡”人员帮诈骗 浦东警方一网打尽

□记者 陈颖婷 通讯员 刘琦

本报讯 近年来，随着 5G 业务的蓬勃发展，办卡服务愈加便利，可惜如此方便却被不法分子利用了起来。“灰卡”人员一词开始高频出现在电信网络诈骗案件中，这是一群为蝇头小利出卖自己电话卡，从而帮助电信网络诈骗团伙进行犯罪的“工具人”。近日，浦东警方成功抓获 7 名“灰卡”人员。

今年年初，上海一家提供电话号码运营服务的营业厅陆续发

现对外提供的部分手机号遭遇大量投诉，疑似涉及电信网络诈骗犯罪。在将这些可疑号码列入“灰卡”名单后，营业厅工作人员立即将所涉卡主信息提供给警方甄别。

浦东公安分局刑侦支队获悉情况后，立即会同川沙公安处、川沙派出所展开调查。警方很快确认夏某某、刘某某、张某某等 6 名卡主存在为电信网络诈骗提供帮助的嫌疑，2 月 8 日，浦东警方开展抓捕行动，兵分多路将该 6 人一网打尽，并在行动中意

外抓获了犯罪嫌疑人赵某某。

到案后，赵某某交代其受境外诈骗分子委托，专门在国内发布招募信息，将愿意卖卡换钱的“灰卡”人员直接约至营业厅见面交易，以 150 元至 300 元不等的价格购买电话卡。

经查，在赵某某的组织下，这些人已为诈骗分子提供电话卡 40 余张，涉及电信网络诈骗案件 3 起，涉案金额 120 余万元。目前，赵某某已被浦东警方刑事拘留，夏某某等 6 人正等待进一步处理。

及经验，再传授给科考队员，最终帮助他们在冰天雪地里实现了“蔬菜自由”。

“全封闭垂直农业是上海农业现代化及建设全球卓越城市的重要板块。”何立中表示，“如何实现植物工厂的高效生产及资源的充分利用是行业热点，也是我们的研究重点。”

“设施农业还得是我们‘专业对口’。”90 后农业科学家郑建锋带领的“赛博农人”队来自中国农业大学农业农村部设施农业工程重点实验室，曾获得“第一届多多农研科技大赛”AI 组冠军。

备赛期间，他们曾在自己设计的集装箱垂直农场中水培过一种类似“翠恬”的生菜。目前，他们准备优化智能化环控技术和数字化精准种植，提升生产效率。

“如何通过动态密度策略降低能耗，提高能源利用率，非常关键。”“生菜快长”队是另一支“王者之师”，不仅摘得过第二届“多多农研科技大赛”冠军，队长徐丹创办的极星农业还曾为北京冬奥会供应生菜。

在他看来，数字农业的生菜种植，应依靠“人机混合智能”。“人作为温室最高级控制者要结合人本身的经验与孪生模型给出的建议，制定最优决策。”例如，根据传感器监测的植物生长情况，可以不断给植株调整“座位”，且不同密度区给予不同光强度与光配方，实现空间与光能的最大化利用。

“这次比赛，选手们将向 1 千克生菜 10 度电的行业较高水平发起最强挑战，究竟能将能耗降到什么程度，我们拭目以待。”王金华说。