# 老人离世,"骨灰盒"成"钉子户

### 法院执行让逝者早日"入土为安"

□法治报记者 胡蝶飞 法治报通讯员 刘萍 姜叶萌

三年前, 东余杭路一带的老街坊被纳入 上海旧改征收范围,随着征收工作的推进, 居民们陆陆续续搬迁,却唯独剩下一户"钉 子户",房屋内放置了一个骨灰盒。骨灰盒为 何会遗留在系争房屋?面对如此特殊的案件, 执行法官该如何破局?日前,上海市虹口区 人民法院执结了这起案件。

#### 老人离世,骨灰盒占房无处落葬

案件所涉系争房屋是建造于上世纪二三 十年代的公房,某公司是系争房屋的出租人, 丁阿婆则是系争房屋原承租人,房屋在册户籍 也只有丁阿婆一人。2020年12月,丁阿婆去 世。由于这套房子是公房,丁阿婆只有使用权, 不能作为遗产被继承,丁阿婆又是孤老,其去 世后,房子将被收归国有,当月物业公司便填 写空屋报单,将系争房屋报为空屋。

然而,就在房屋旧改征收工作结束,某 公司准备收回系争房屋时, 却发现房屋被汪 女士占有使用,屋里放置着一个还未落葬的 骨灰盒和一些生活用品,由于汪女士不愿自

行搬离,公司只得将汪女士诉至上海虹口法 院,要求其携带物品迁出系争房屋。

法院经审理认为, 汪女士与丁阿婆没有 直系亲属关系,户籍也不在系争房屋,占有 使用系争房屋没有任何事实及法律依据,遂 判令汪女士携物品迁出系争房屋,将房屋返 还某公司。由于汪女士未履行判决义务,公 司申请强制执行。

#### 法官寻求解决之道

这是一起典型的返还原物纠纷执行案, 翻阅卷宗,被执行人汪女士在上海另有住房, 根据初步判断,这样的房屋迁让执行,对于 有着丰富执行经验的吉旺晟法官来说,似乎 并不太难。但在与被执行人汪女士沟通后, 吉旺晟法官不再有这样的想法。

汪女士讲述, 骨灰盒里安置的是丁阿婆, 也就是汪女士的婶婶。丁阿婆没有儿女, 2014年,丁阿婆的老伴儿去世后,汪女士经 常照顾老人。

"时间长了,老人把我当成自己的孩子。 老人也曾说过,待她去世后,这房子就留给 我们。虽说照顾她并不是为了得到什么好处, 但这样的安排, 我跟老人都挺满意的。一方

面,她的晚年生活有了保障。另一方面,我 们夫妻的照料与付出也能看到回报。"

2020年初,房屋被纳入旧改征收范围 想到能告别住了二十几年的破旧老房子,搬 到宽敞明亮的新房子,大家都很开心。然而 天有不测风云,人有旦夕祸福,2020年底, 丁阿婆突发疾病离世,没能等到征收的那天。

丁阿婆去世后, 汪女士用老人的积蓄和 退休金, 替她操办了后事, 并在房内设了灵 堂。因老人生前没购买过墓地,因此落葬事 宜也一直没能安排。

丁阿婆走得突然,根据有关公有居住房 屋的规定,申请执行人某公司有权代表国家 收回系争房屋。

"吉法官,老人在世,我尽心照顾。老 、去世, 我操办后事。她本来没多少积蓄的, 所留的钱全部用于办理后事了。现在房子被 国家收回去了, 我没有得到一丝利益, 总不 见得还要掏钱安排她落葬吧。我是配合执行 的, 我现在没住在里面, 房间里也没有我的 物品。我只有一个要求,请法院和相关部门 解决老人的落葬问题。" 汪女士说道。 为了解具体情况,吉旺晟法官到房屋现

场进行了走访。系争房屋是带老虎窗的三层 阁楼,房屋只有十平米,灶间在底层,都是

公用的。通往三楼的楼梯很浅很陡,上楼需 要特别小心。从居住情况看,作为独居老人 的丁阿婆, 如果没有他人照料, 自理生活确 实存在困难。由此可见, 汪女士夫妇的说法 并非虚言。非直系亲属, 照顾多年, 如今却 没有任何回报,难怪汪女士甚觉委屈。

执行中, 吉旺晟法官查明, 被执行人汪 女士已迁出,房内也没有她的物品,而本案 的执行内容就是被执行人携物品迁出系争房 屋,将房屋返还申请执行人。

从执行角度看,案件已经执行完毕了, 但是执行讲究的是案结事了。本案案是结了, 但事并未了,因为系争房屋内放置的骨灰盒。

吉旺晟法官始终坚持着自己的执行理念, "在被执行人无法解决的情况下,作为执行法官,我不能视而不见,不予关注。"为此,他 多次与双方当事人沟通,寻求解决之道。

几经商讨, 双方确定了由申请执行人某 公司解决老人落葬费用,被执行人汪女士解 决落葬事宜的方案。而落葬时间则根据习俗, 确定在2022年的冬至。

最终,通过大家的一致努力,处理好了 老人的身后事,让她早日入土为安,这是生 者对亡者的尊重。

(以上人名均系化名)

## 女子监狱"母亲文化节"开幕

□记者 徐荔 通讯员 周兰

本报讯 3月 8 日是第 113 个国 际妇女节,上海市 女子监狱第十届 "母亲文化节" 在这一天拉开序 幕。2014年至今, 女子监狱始终将 "母亲文化"建设 作为提升监狱品牌 特色, 提高监狱改 浩质量的落脚点、 结合点、融合点。 今年,监狱以"感

念新生 守正笃行"为主题开展第十届文 开幕式上首先播放了暖场视频,回顾

了十年以来女子监狱母亲文化建设的精彩 瞬间。从"第一次的亲密接触"到"爱是 什么""爱的涅槃"等爱的系列,冉到以 "五感"为主线。母亲文化起源于女监民警 "爱的涅槃"等爱的系列,再到以 改造罪犯、守护正义的初心使命。

活动中, 女监民警和服刑人员共同演 出情景诗朗诵《十年》,重现了十年来女子 监狱自编自导自演音乐剧《爱之声》《母 《心桥》等剧目的经典片段。各监 区服刑人员参与的"母爱如歌 温暖四季"



合唱比赛、监狱新玉兰艺术团特别创作表 演的舞蹈《如愿》,都展现了艺术矫治成 果,为母亲文化十周年献礼。

而在《母亲谣》的诵读声中,家人们 熟悉的身影又一次出现在了服刑人员眼前。 今年,女子监狱继续通过邀请服刑人员家属 录制视频的方式让母爱进入大墙,让思念化 作祝福。视频中,一声声"女儿,我们永远爱 你,等你回家""妈妈,你什么时候回来,我好 想你"让现场服刑人员潸然泪下,促使她们 重新审视自我。此外,虹口区法院的女法官 和静安区帮教协会的志愿者如期送来了法 律类、励志类等有益书刊。

# 火车只停靠站台两分钟

民警争分夺秒抓获两名嫌疑人

□记者 季张颖

本报讯 火车仅停靠站台2两分钟, 民警在尽可能不影响其他旅客的情况下 迅速定位嫌疑人实施抓捕……这如电影剧 情般的一幕,发生在2月28日上午的虹桥 火车站。闵行公安分局华漕派出所民警经 过前期缜密部署,成功抓获两名入室盗窃 的嫌疑人。

2月25日凌晨,华漕派出所辖区某小 区发生一起人室盗窃案。经现场勘查发现, 嫌疑人通过攀爬的方式,进入某楼栋 12 楼 实施盗窃,被盗财物有现金 5000 元,以及 一枚价值约1万元的戒指。派出所民警在 刑侦支队的技术支持下,迅速通过小区内

视频录像, 追踪嫌疑人至普陀区的一家宾 馆,并获取了两名嫌疑人张某、黄某的身 份信息。但是,两名嫌疑人已经离开上海。

正在民警继续调查嫌疑人的踪迹时,2 月28日早上10时,民警发现两人当日搭 乘了从江苏前往广东的火车,而且这辆火 车在 10 点 25 分到 27 分会在上海虹桥火车 站停靠2分钟。为尽快将嫌疑人抓捕归案, 派出所在与铁路警方取得联系后,立即组 织警力, 于火车到站前5分钟赶到火车停 靠的站台进行部署,在短短2分钟内成功 将两名嫌疑人抓获归案。到案后,张某、 黄某两人交代了犯罪经过。目前两名犯罪 嫌疑人均因涉嫌盗窃罪被闵行警方依法刑 事拘留,案件正在进一步审理中

## "高回报""快速致富"引诱老人上当

民警劝阻千钧一发

□记者 陈颖婷 通讯员 朱佳杰

本报讯 "低风险""高回报""简单操 作帮你快速致富!"退休老人投资理财心切, 骗子故意画饼吸引受害人上当,可一旦将钱转 人对方账号,却是后悔都来不及。近日,浦东 警方成功劝阻一起电信网络诈骗

'你们就放心吧,我没被骗!"家住川沙地 区的赵老太听到民警电话后, 语气笃定地表 示自己和骗子并无接触,不等民警说完话, 便匆匆挂断了电话。心中放心不下, 民警再 次拨打电话,几次拨打后终于拨通,得知对 方正在银行, 言语间意是要转账 20 万元购买

一切要从 2023 年 2 月 27 日上午讲起,浦 东公安分局川沙派出所接到反诈中心预警,辖 区内年过七旬的赵老太存在被骗风险。接到预

警后,民警诸立平第一时间上门寻找赵老太, 无人应门, 随即多次拨打电话, 对方却表示之 前民警已经上门宣传过, 其没有被骗, 现在很 忙在银行办理业务。察觉出异样的民警,一边将情况汇报至所,一边迅速赶往银行。

"放心,钱还没转,接到你们的电话就将 人拦下了……"到场后,在银行工作人员的配 合下,民警成功与赵老太碰面。原来,已退休 多年的赵老太有个爱好,进行"理财投资" 一次她在网络上看到一款投资理财项目,被 "高回报"所诱惑,她便添加上了该项目"工作人员"微信,对方给其发送了一个网址,让 其在该网站上绑定银行卡, 赵老太不会通过手 机操作, 故到银行请银行工作人员帮忙办理绑 定,并准备将银行卡内 20 余万元投入该理财 项目。好在民警劝阻及时, 这笔钱最终没有转

#### 联合拍卖公告

受上海市高级人民法院委托,自 2023年3月28日(周二)至3月31 日 (周五) 在 "公拍网" (www.gpai.net)、上海市公共资源拍卖中心 (黄浦 区乔家路 2 号)举行拍卖会。现公告如下:

上海青莲阁拍卖有限责任公司 (主拍)

联系电话: 021-51701227 严先生

协拍单位 (排名不分先后)

上海黄浦拍卖行有限公司 上海华夏拍卖有限公司

上海奇贝拍卖有限公司

上海产权拍卖有限公司

上海泓盛拍卖有限公司

上海康吉拍卖有限公司

上海安吉机动车拍卖有限公司

主拍公司地址:上海市福州路 515 号 3 楼

咨询电话: 021-51701227 (节假日除外) 拍卖会时间: 2023 年 3 月 28 日 (星期 二) -2023年3月31日(星期五)

本次拍卖分为: 在线 72 小时竞价和网络 现场同步拍卖两个阶段

**在线竞价阶段:** 2023年3月28日13: 30 至 2023 年 3 月 31 日 13: 30, 竞买人资 格及出价带入网络现场同步拍卖, 其最高 出价为网络现场同步拍卖的起拍价

网络现场同步拍卖阶段: 2023年3月31 日(星期五)13:30 开始至拍卖会结束 一、拍卖标的:

1、张杰持有的上海综星置业有限公司持 有的 20%股权

**评估价:** 2074.392 万元

起拍价: 213.4116 万元 保证金:20 万元 2、张海龙持有的上海综星置业有限公司 持有的80%股权

**评估价:** 8297.568 万元

起拍价: 853.2788 万元 保证金:80 万元 二、注意事项: (详见《拍卖特别规定》)

1、公告之日起接受咨询, 预约看样。

2、竞买人应为合法存续的、有足够能力 支付股权转让价款, 无欺诈和不良经营记 录的企业法人或自然人,符合相应(国 家) 法律法规、部门行业规章等规定的相 关条件。

3、竞买人在标的拍卖结束前,可在公拍 网上申请参拍并使用使用银联在线支付保 证金,获得参拍权限。

4、竞买人线下报名及交付保证金(银行转 账、POS 机、支票等)截止时间:2023年3 月30日(周四)16:00,保证金须在截止时 间前到账。(户名:司法拍卖资金监管专户 08 账号:11015037845005 开户行:平安 银行上海市北支行)