宝山区出台支持外资金融机构“八条措施”

帮助宝山企业“走出去”和资金“引进来” 提升“北转型”全球估值

□记者 陈友敏

本报讯 宝山区正全力推进“北转型”。金融的开放程度是衡量“北转型”全球估值的重要因素之一。在近日举行的“外资金融机构看‘北转型’”活动上，宝山介绍并推介了服务外资金融机构八条措施（简称“宝 8 条”），旨在扩大金融对外开放，增强全球资源配置能力，推进科创金融和绿色金融体制机制创新。

“宝 8 条”以宝山奋进“北转型”为背景，围绕科创中心主阵地、绿色低碳转型样板区建设，以科创金融、绿色金融为抓手，在供应链融资、跨境金融服务、QFLP 设立、专营机构设立等领域加大对外资金融机构的支持，帮助宝山企业“走出去”和资金“引进来”，提振宝山经济发展活力。

近年来宝山区高度重视吸引和利用外资。不断增强外商投资促进，拓宽招商引资渠道，组织点对点组团出访，加强海外推介，针对重点区域、重点园区、重点产业策划外商投资促进活动。宝山区持续推进外资增能行动，落实跨国公司地区总部认定新政，加大对跨国公司地区总部、事业部总部企业的培育和认定。宝山区还充分加强外资服务保障，做好重点外资项目梳理，落实专员服务机制，利用外资工作联席会议平台，加强跟踪服务和要素保障，支持项目尽快落地投产。

此次“宝 8 条”发布将欢迎更多外资金融机构集聚宝山，把更多资金、更多资源带到宝山，支持宝山“北转型”。同时把更多好项目、好企业带到宝山，培育集聚更多新生代的头部企业和“独角兽”，加快新兴产业创新发展，提升“北转型”估值。

当天，由 24 家外资金融机构负责人组成的外资金融机构考察团，先后赴吴淞创新城、宝山寺、国盛产投·宝山药谷（MEDIPARK）以及南大智慧城实地调研。考察过程中，大家围绕宝山的过去、现在和未来开展深入交流。考察团对宝山的绿色转型发展、科创阵地建设、产业赛道布局、乡村振兴画卷建立了立体、感性的认知。

宝山区委书记陈杰、副区长郑益川出席座谈会。会上，陈杰表示，宝山区有着坚实的经济基础和优越的自然禀赋，是上海传统产业基础扎实的实体经济承载区，也是长三角的门户枢纽和沿海产业带的重要支点。目前，宝山有“数智南大”产业园、宝武（上海）碳中和产业园、机器人产业园、北上海生物医药产业园、超能新材料科创园共 5 个市级特色产业园区。未来，宝山将建成“科创中心主阵地”“国际大都市主城区”和“绿色低碳转型样板区”。欢迎外资金融机构和人才来宝山发展，共同打造金融人才高地，共享“北转型”发展红利。

多家外资金融机构负责人表示，将加快融入宝山“北转型”的步伐，充分利用海外母行的资源和优势，依托供应链金融、跨境金融等多元服务，助力外资企业“走进来”和宝山企业“走出去”，向国际舞台推送“北转型”名片，合力提升宝山作为未来“上海科创中心主阵地”“国际大都市主城区”“绿色低碳转型样板区”的全球估值。

打造开放式校园

市民可以进校园休憩

□见习记者 沈媛 摄影报道

本报讯 位于上海市中心衡复历史风貌保护区核心地带的上海音乐学院正在实施校园提升工程。部分围墙拆除，与街区直接相连，同时修缮校内 6 幢优秀历史建筑，全面融入“音乐街区”。

图为拆除围墙后的上海音乐学院与街区相连

临港：先行先试打造产教融合示范

□记者 陈颖婷

本报讯 昨天，临港新片区举行加快推进国家产教融合试点城市建设大会，新一轮支持临港新片区加大先行先试探索深化产教融合试点城市建设若干措施公布，临港新片区产教融合联盟正式成立。活动现场，临港新片区产教融合联盟正式成立，首批联盟单位 84 家，覆盖企业、院校、科研机构、行业协会等。联盟将立足新片区，服务全上海，辐射长三角，以平台建设、信息互通、资源共享为核心，发挥人才培育合作、科教融汇发展、项目资源对接等重要功能，全力打造产教融合“朋友圈”和“生态圈”。

活动上，市发展改革委副主任、市推进产教融合型城市建设工作机制办公室主任陈石燕介绍了《关于支持临港新片区加大先行先试探索 深化产教融合城市建设若干措施》主要内容，措施立足制度构建、改革攻坚和资源汇聚、突出系统观念和问题导向，提出了加快构建产教融合制度环境、加强创新探索先行先试、加大平台资源布局力度等 3 个方面、15 项具体措施，发挥临港新片区制度创新、开放发展先发优势，赋予更多先行先试任务，助力打造产教融合示范。

临港新片区管委会在介绍国家产教融合试点城市建设情况时表示，临港新片区 28 项产教融合重点建设任务中 22 项取得阶段性成果，产教融合核心区建设协同推进机制发挥实效。两年来，临港新片区推进“1+X”证书、新型学徒制等试点、探索“订单培养”等模式创新，2022 年临港高校毕业生平均去向落实率高于全市平均水平。

【自治篇】

在老旧小区和“网红街区”中守护“市井烟火”

徐汇区以软法治理打造市域社会治理新格局

贴靠繁华的徐家汇商圈，有一片大型居民聚集区，这里便是徐汇有名的“乐山新村”。曾经的乐山硬件设施薄弱、生活环境杂乱、公共空间局促，一度被称为挡在徐汇区城市面貌焕新升级道路上的一座“大山”。而今，这里装上了电梯、翻新了绿化、改造了街心花园……这翻天覆地的变化背后，是乐山自治共治的成果。

不仅仅在乐山，近年来，徐汇区通过发挥社区治理软法作用，以“自治强基”激发市域社会治理的活力，打造出人民城市人民建的“美好徐汇”新范式。

乐山：

从“低洼地”变身“城市后花园” 社区居民接过治理接力棒

在乐山六七村小区西门，有一处休闲小苑。很难想象，这个精心布置的“缘驿站”原本是个破旧不堪、堆满杂物的修车摊。

修车的居民自称是困难户，长久“占地营生”，成为小区长期以来的治理难题，群众敢怒不敢言。为此，乐山联合党支部决定通过发动群众做群众工作。

联合党支部了解到周边的一位柴秀英居民威信高，而且敢于管事，于是推荐这位大姐作为自治带头人。柴秀英二话不说，带动周边居民一起上门做工作，通过“熟人社会”的优势、加上自治的力量，居民们动之以情晓之以理最终将“占地”的修车铺腾退了出去。

在这之后，为了更好地利用公共空间，柴秀英大姐又发动大家一起动手改造，自发集资购买了休息的桌椅，为桂花树挂上了装饰彩灯，并在每天排班“打卡”、轮流看护……小小场地在大家的群策群力下变身成了如今的休闲小苑，并有了一个好听的名字叫做“缘驿站”，成为了居民们议事聊天的好去处。

“人民城市人民建”，社区治理的主体是居民群众，只有社区居民接过治理的接力棒，社区治理的效能才能保持常态长效。这在乐山的综合治理中得到了最好的印证。

这两年，徐汇区持续在推进老旧小区加梯工程，乐山新村通过“法治先行、德治为基、自治助力”三治融合的治理路径，也让这项民生工程在乐山按下了快捷键。

“推进加装电梯最大障碍可能就是底楼住户，为此，我们积极搭建协商平台，发挥‘熟人社区’的睦邻优势，充分挖掘社区内的自治力量，由每个楼栋的加梯带头人做工作，协调邻里关系，以同理心换真心，做通居民思想工作，推动居民们的加梯梦想‘照进现实’。”

徐汇区乐山六七村党总支书记唐佩凤说，过去的乐山，“老破小”、“脏乱差”是甩不掉的标签，现在的乐山，在可见的“旧貌”换“新颜”背后，积极向上、共建共享的文明新风尚正蔚然成风。

武康：

“网红流量”转化为“社区能量” 居民“头脑风暴”形成公约

“武康居民区如今成了‘网红街区’，五湖四海的游客也到我们武康大楼这边来打卡。”“最好能在此基础上把游客公约变成一两句朗朗上口的话。”……

在武康大楼的二楼空中花园，一场由居民、商户、租户、游客代表和区司法局、湖南街道等共同参与的主题讨论活动正在开展，未来的武康街区该如何实施精细化治理？住户、商户和游客之间又该如何和谐相处？大家汇聚在一起畅所欲言。

湖南街道武康大楼所在的武康居民区，是一个开放式社区。在开放的背后，不同群体之间的需求和矛盾非常明显，如何才能依法化解衡复历史风貌保护区中开放型社区基层治理的难题，这是徐汇区在推进市域社会治理过程中关注的重点。

为此，徐汇区司法局在出台全市首部基层软法治理工作指南——《上海市徐汇区社区软法治理指引》（第一版）的基础上，以武康开放社区为样板，通过这样的民主协商汇聚民意，最终编写出台了《上海市徐汇区社区软法治理指引《武康开放社区专版》，新增房屋安全、文物保护等 5 大类治理难题的治理指引，并制定了《武康开放式社区住户公约》、《武康开放式社区商户公约》、《武康开放式社区游客公约》三部公约，明确多方主体的责任和权利边界，为社区矛盾纠纷化解提供依据支撑。

在公约落地之后，武康居委还组建了武康大楼居民公约文明实践倡导队，通过宣传倡导，切实把网红大楼的“顶级流量”转化为“社区能量”，成效颇为显著。

前段时间，有居民反映武康路 391 弄现有大门存在“小门底部栏杆造成非机动车出入不便”、“开关门时声音较大”等问题，街道平安办第一时间现场调研，最后在居民的“头脑风暴”下进行了整改。居民金桂芳高兴地说道，“小小的一扇门，是各方一起讨论决定的，凝聚着大家的想法和心血。作为开放式弄堂的住户，我们很愿意为了家园变得更美好，一起参与建设。”

湖南街道相关负责人坦言，街道、居委在坚持全过程民主、形成公约共识、发挥软法治理作用的具体实践中尝到了甜头，居民也得到了真正的实惠。

全区设立43个法治观察点 延伸软法治理触角

在推动基层“软法治理”方面，徐汇各街镇善于调动各方力量参与社会治理的积极性、主动性、创造性，激励公众多样化、多渠道、多层次参与社会治理，努力形成人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

斜土街道汇集专家律师、社区志愿者、街道司法所、居委干部等群众眼中的“治理达人”，全程参与老旧小区综合整治等重点工作疑难复杂矛盾处置；田林街道华利公寓充分发动楼组内居民意愿，成立“公益小屋”议事会，并在楼道推动楼层间资源共享；天平街道依托门口通气会、弄堂茶话会、邻里闲聊会等形式，在“旧改”过程中广泛听取居民意见建议，主动跨前做好政策咨询解答、信访矛盾调解等工作，让矛盾纠纷预防在前端、化解在基层……

记者获悉，为进一步延伸软法治理的触角，徐汇区目前已在全区设立了 43 个法治观察点。“像设立在华泾镇的‘盛华景苑法治观察点’，设立不久就解决了楼道内快递外卖自取点的风险隐患，”徐汇区委政法委副书记孟毅敏坦言，通过这样的观察点，能够更好地发现基层治理中的痛点难点问题，有效赋能基层实战应用。

孟毅敏表示，下阶段，聚焦“建设新徐汇、再造新徐汇”，徐汇区还将积极探索上海城市精神品格相互契合的软法治理模式，激活软要素提升社区治理实效，形成更多可操作、可复制的高治理基层规约徐汇样本。同时进一步完善非诉讼纠纷解决机制，加强矛盾纠纷的源头治理，在居民中厚植法治文化，树立法治信仰。