

如果消费者一时购房心急，后续可以通过微信聊天、语音记录等证据，固定下出卖人的承诺，避免“口说无凭”举证困难。另外，所有可以作作为合同附件的宣传资料等也应妥善保存。一旦出现开发商违约的情况，这些资料都是维护自身权益的有力保障。