

破除地下车库无信号“魔咒”

宝山今年将完成149个住宅小区地下车库移动通信网络覆盖

□记者 陈友敏

本报讯 一进地下车库手机就变成了“板砖”，没有通信信号造成“失联”；在地下车库想为新能源汽车充电，但通信信号无法使用智能充电桩……宝山区友谊路街道长滩苑东苑小区从交付开始，一直存在地下信号覆盖盲区。地下活动人员一旦遇到紧急情况就无法与外界沟通，严重影响居民电动汽车及电动自行车的充电使用，小区业主曾多次将问题反映至物业和业委会，但都未得到有效解决措施。

今年，为破除地下车库无信号的“魔咒”，宝山区信息委全力开展为民办实事项目“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖工程”，让更多居民享受生活数字化转型的便利。同时，宝山区信息委在工程建设过程中提出“三个一”的具体要求：一是“一个月一跟踪”，每月跟踪进展情况，督查网络应用测试；二是“一小区一方案”，根据实际为每个小区量身定制施工方案；三是“一验收一报告”，通过“无测试报告不验收”确保地下车库区域内90%以上位置手机可以正常通话、充电桩及进出闸机等有多媒体互联网应用的场点正常使用。

收到冠东苑业主反映的问题后，宝山区信息委协调相关运营商，立刻安排技术人员到达现场了解情况。

据现场检测, 该小区地下空间信

号均在-120dBm 以下，属于信号盲区。获得现场测试数据后，针对强化通信信号需求和冠东苑地下车库的可操作性，定下三大“快步调”。第一步快速摸清小区的现状并现场查勘，第二步快速制定施工方案并反复审核，第三步快速协调进场施工和完工验收。在井然有序的处理之下，仅仅用了5天时间就顺利完成冠东苑地下空间信号的查勘、评审、立项、施工、验收、单验等信号开放流程，实现地下车库的通信信号全覆盖。

小区业主葛女士对小区地下空间信号覆盖后的辐射问题表示担忧，相关技术人员对此作出说明。冠东苑使用的设备是华为的新型设备，其通过设备转化将数据信号转化为光信号，再通过光缆和馈线将信号散发出去，可以快速实现点对点信号覆盖。由于信号分布主要方式是通过光电转化的形式，中间传播介质是馈线光缆，其辐射量跟正常人员在户外正常收听收音机一致，不会影响正常生活。

现在走在冠东苑的地下室，很明显能感觉到冠东苑地下车库区域内95%以上位置可以正常使用手机进行通话，充电桩及进出闸机等有互联网应用的场点可以正常扫码，方便了居民的日常生活。

目前，宝山区“住宅小区地下车库移动通信网络覆盖工程”正有条不紊地开展着，预计今年将解决149个小区地下车库的信号问题，满足居民的日常通信需求，提升居民在数字时代的幸福感和获得感。

长宁区人大常委会成立 首批5个区人大代表工作小组

□记者 陈颖婷

本报讯 为进一步贯彻落实十四届全国人大一次会议精神和党中央关于大兴调查研究之风的要求,根据《长宁区人大代表工作小组工作办法(试行)》规定,在区人大各专门委员会、常委会各工作委员会指导下,长宁区分人大常委会成立了首批5个长宁区分人大常委会工作小组。日前,长宁区分人大常委会召开区人大代表工作小组成立大会,区人大常委会党组书记、主任戴骅出席会议并讲话。

据了解，代表工作小组成立后，将协助保障代表开展日常履职、进行相关的课题研究、监督联动、社情民意收集等工作，为区人大常委会开展工作监督、作出决定决议更好地集中民智、反映民意，为长宁的发展提供更多的智力支持。代表工作小组是今年人大工作的一个创新举措，通过代表工作小组，将不断深化对代表高质量履职的认识，为代表履职搭建新平台、探索新途径，使代表

个人发挥专业优势、小组发挥组合优势、组织发挥保障优势,激发代表履职积极性和团队活动积极性,推动代表履职高质量、人大监督高质量。

戴骅指出，代表工作小组的成立有助于市人大常委会在监督职能提质和代表履职深化方面寻求突破，并就进一步做好代表工作小组工作，提出四点要求。一是确定工作计划。代表工作小组要拟定年度活动主题，做到围绕市、区中心工作，围绕群众关注度高、意见集中的问题，结合实际，突出重点；二是坚持问题导向。要发挥人大代表的专业优势和密切联系人民群众的优势，深入调查研究，深度掌握社情民意。要重视调查成果的转化，代表在深入调研基础上提出的高质量意见建议要转化为代表议案、立法建议、工作建议等，着力推动问题解决，形成闭环；三是发挥好立法联系点、立法信息采集点、人大代表“家站点”等平台的作用，让更多代表参与，形成更多工作合力；四是做好工

作指导和服务保障，推动代表工作小组积极探索、创造经验。

会上,宣布了《关于成立长宁区人大代表工作小组的通知》和首批区人大代表工作小组 33 位代表名单,并作了《长宁区人大代表工作小组工作办法(试行)》说明。5 位区人大代表工作小组组长及 2 位专工委主任作交流发言。

据悉，今年长宁区人大常委会将持续推进人大代表“家站点”平台赋能增效、继续实行代表和选民“二维码”约见的基础上，以制作人大代表履职学习参考、举办人大代表论坛、组建人大代表工作小组三大创新举措为抓手，进一步提升代表履职能力，探索人大监督新方式、搭建代表履职新载体、拓展代表建言献策新渠道，帮助代表上接“天线”，下接“地气”，努力开创长宁区人大代表工作新局面，为长宁奋力打造“四力四城”，加快建设具有世界影响力的国际精品城区作出人大贡献。

炫富女“喜提”公租房？住有所居不能被钻空子

这两天，深圳一名“炫富女”申请到公租房的事件引发社会关注。

据网友披露，自2017年起，这名张姓女子就在社交平台上高调分享自己的奢华生活：自驾游“油费8千多、过路费6千多、餐饮2万1左右”、买房“刚交了钥匙，近100平”、买包“28500，灯光下还带着点闪”等。这样一名有住房开豪车买奢侈品的的女子，却被网友扒出，前不久成功申请到了一套深圳市凤凰英荟城公租房。“炫富”跟“公租房”挂钩，这事儿里里外外都令人疑惑。

质疑需要得到彻查和回应

如果网传属实，有着如此奢华生活的女子居然能够申请到公租房，无疑透露着“鸠占鹊巢”的违和感，其中的诡异更是令人生疑。一方面，《深圳市公共租赁住房轮候与配租暂行办法》明确规定，申请人及其配偶、未成年子女或者其他共同申请人在本市未拥有任何形式自有住房；另一方面，深圳市的公租房并没有那么容易申请，据此前报道，截至4月4日，深圳市共有422895人正在排队轮候公租房。按照住建局工作人员的说法，

法，申请公租房不核查申请人的家庭收入，“炫富女”的确可能符合规范，但这并不意味着合理。《深圳市保障性住房条例》要求住房困难家庭或者单身居民申请租赁保障性住房需要满足家庭财产总额或者单身居民个人财产总额不超过本市规定的租赁保障性住房的财产限额；今年《深

《深圳市公共租赁住房管理办法》(征求意见稿)也增加了收入这一条。核查家庭财产总额,而不核查家庭收入,如此规定,一个家庭总收入年薪百万的“月光族”,岂不是也符合标准?保障困难群体住房才是公租房的初衷,这个原则不应该打破。

生活状况看，这样一名生活富足的女子，倘若真能申请到用于保障困难群体的公租房，究竟是哪个环节出现了疏漏，恐怕是有必要查清楚的。

公租房首先应该最公平，

各地的实施条件不同可以理解,但对于抢占资源的行为不能容忍。“炫富女”到底是真富还是假富?有没有网传的自住房?如果有,又是如何通过层层审核的?还有没有类似的有人在浑水摸鱼?这些问题都需要得到彻查。保障住有所居,绝不能让人钻空子。

公租房带有保障房性质，保障的群体显然不是富人。住建部印发的《公共租赁住房管理办法》明确规定，申请公租房应符合多项条件，比如在本地无住房或者住房面积低于规定标准；收入、财产低于规定标准；申请人为外来务工人员，在本地稳定就业达到规定年限。

像深圳这名女子，如果爆料为真的话，她的高消费是常态，那么其收入、财产低于规定标准吗？如果公租房被其占用，那真正需要的人是不是就无法享用？这显然有违公租房的设计初衷。

众所周知，公租房并非普通住宅，而是带有保障房性质，属于民生保障工程。

尽管工作人员表示公租房“不

核查申请人的“家庭收入”，但从该女子的日常生活来看，她的经济水平并不低。即使她在社交平台上的发言具有夸张、掺假成分，但她也确实被扒出名下有房产，而这显然与深圳“公租房申请人不得在该市拥有任何形式的自有住房”的规定相冲突。

公租房属于保障房，是我国民

生政策的重要一环。也正因如此，民众才会对此事反应激烈。事实上，我国尤其是大城市的住房问题

公租房被鸠占鹊巢有违公平

当然,根据媒体采访的深圳市住房和建设局工作人员表示,目前深圳的公租房申请条件中并不强调家庭收入。问题又来了,按规定,家有住房的不应申请公租房,而该女子被网友扒出,疑似有一套位于深圳南山区的房子,并且也曾入围天和南苑安居房项目候补认购家庭名单。如果说属实,该女子又是如何申请到公租房的?此事尚有疑点,需要相关部门彻查。

此外,需要提及的是,今年初当地发布了《深圳市公共租赁住房管理办法(征求意见稿)》,对旧规定有所完善,其中一条是“申请人及共同申请人的家庭人均年可支配收入和家庭

保障房分配漏洞亟需堵住

住建部部长王

指出,新时代、新阶段,我国住房矛盾从总量短缺转为结构性供给不足。这意味着,我国不是缺少住房,而是住房分配不均匀,空置房没有分配到需要的人手里。因此,为了实现让全体人民“住有所居”的目标,当务之急是完善住房保障体系,解决特殊群体的住房问题。

不可否认,我国保障房建设依然

任重道远。根据国家审计署 2015 年保障性安居工程跟踪审计结果,全国十几万套建成的保障性住房“空置”、数以百亿元建设资金被闲置;而与此相对的,是数以万计的人员骗取保障

财产总额均符合本市规定的限额标准”。此举称得上给旧规定打上了新补丁，回归了公租房设计的初衷。但新规定是否已经正式实行，以及涉事人员申请公租房时的规定内容是什么、新旧之间将如何衔接，还有赖于进一步的调查。

“此居安处是我家”，如来解决好大连市新市民、年轻人的租房难题，既有利于提升他们的归属感，更好地安居乐业，也体现了以人为本，有利于提升城市的发展动力。但如果数量有限的公租房被鸠占鹊巢、如果存在被不公平对待，那些苦苦等待的人该作何感想？

房资格：2015年，3.89万户不符合条件的城镇家庭享受保障性住房补贴超过6000万元，住房3.77万套。这些数据可谓触目惊心，道出了我国住房难存在已久的部分原因。

诚然，增进住房供给十分重要，但接近终端的供需对接也绝不能忽视。保障房是打通我国住房“最后一公里”的关键所在，倘若落到实处，无疑对百姓和城市的发展百利而无一害。相关部门唯有对此高度重视，堵住保障房分配的漏洞，人民才能真正安居乐业，保障房才能回归兜底住房保障的正轨。

综合新京报 北京日报 成都商

报等 (业勤 整理)