1燕 E-mail:fzbfzsy@126.com

监管部门十方面举措加强房地产经纪行业管理

明确严禁操纵经纪服务收费

□据新华社报道

加强经纪从业主体管理,合理确定经纪服务收费,严格实行明码标价,加强个人信息保护……住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局8日对外发布意见,从十方面明确监管措施,加强房地产经纪行业管理,保护交易当事人合法权益。

两部门近日联合印发的《关于规范房地产经纪服务的意见》明确,加强从业主体管理。严格落实经纪机构备案制度。全面推行经纪从业人员实名登记。经纪服务内容由基本服务和延伸服务组成。基本服务是促成房屋交易提供的一揽子必要服务,延伸服务是可单独提供的额外服务。

随着房地产市场发展,我国

房地产经纪机构和从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展。但部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,加重交易当事人负担、侵害其合法权益。

意见坚持问题导向,突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面,意见指出,经纪服务收费由交易各方根据服务内容、服务质量,结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面,意见明确,经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单,列明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

意见明确,严禁操纵经纪服务 收费。经纪机构不得滥用市场支配 地位以不公平高价收取经纪服务费 用。房地产互联网平台不得干预经 纪机构自主决定收费标准。

意见提出,规范签订交易合同,经纪机构促成房屋交易,应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护,经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息,不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时,意见强调,要提升管理服务水平,建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容,曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的,行业组织给予自律处分。

国务院联防联控机制最新回应

我国新冠病毒主要流行株变为XBB系列变异株

□ 本报综合报道

昨天下午,国务院联防联控 机制召开新闻发布会,介绍新冠 疫情不再构成"国际关注的突发 公共卫生事件"后防控工作有关 情况。

国家卫健委:

新冠疫情不再构成 "国际关注的突发公共卫生 事件"后要继续落实"乙 类乙管"各项措施

国家卫生健康委新闻发言人 米锋会上介绍,近日,世界卫生 组织宣布,新冠疫情不再构成 "国际关注的突发公共卫生事 件",这并不意味着新冠疫情作 为全球健康威胁已经结束,各国 要从应急模式过渡到新冠疫情与 其他传染病一同管理,不能停止 工作。

当前,新冠病毒仍在不断 变异,国内疫情总体处于局部 零星散发状态,疾病危害仍然 存在。各地各部门要继续落实 "乙类乙管"各项措施,在保障 群众健康的同时,方便群众生 产生活。

国务院联防联控机制:

人群和卫生系统的抵 抗力与新冠病毒之间已经 取得一个较平衡的状态

国家卫生健康委疫情应对处置工作领导小组专家组组长梁万年会上介绍,世卫组织宣布新冠疫情不再构成"国际关注的突发公共卫生事件",主要是基于疫情流行态势、病毒变异特征、人群免疫屏障和系统应对能力建设四个方面的考虑。

第一,从当前疫情流行态势来看,全球报告的新冠病毒感染人数、住院人数和重症住院人数、病亡人数都处于较低水平和持续下降状态。

第二,虽然新冠病毒仍在不断变异,有些变异株免疫逃避能力变强,但目前流行的奥密克戎

变异株的毒力、致病力、病死率并 没有发生太大变化。

第三,虽然全球疫情风险仍然 较高,但人群通过自然感染和主动 疫苗接种,已经建立比较良好的免 疫屏障。

第四,三年多来,各国加强医疗救助体系和公共卫生体系的能力建设,包括人力资源、防护设备、疫苗药品等多方面能力都在加强,大多数国家已经具备了较好的防控能力。

综合这些因素,人群和卫生系 统的抵抗力与新冠病毒之间已经取 得一个较平衡的状态。

国务院联防联控机制:

五方面继续做好相关的 疫情防控工作

国家卫生健康委疫情应对处置 工作领导小组专家组组长梁万年介 绍,结束"国际关注的突发公共卫 生事件"并不意味着新冠疫情的结 束,也并不意味着我们对新冠疫情 放任不管,而是表明以人类目前的 能力,可以有效控制这种危害,还 要继续做好相关的疫情防控工作, 保护好人民群众的身体健康和生命 安全。接下来还需要继续坚持必要 的防控措施,以应对可能出现的疫 情风险,主要有以下几个方面的工 作:

一是继续开展新冠病毒变异情况和疫情发生发展情况的监测。需要进一步健全监测网络,加强监测能力,合理布局监测哨点,做好预警和风险研判工作。

二是继续加强高危人群和重点 人群的疫苗接种。新冠疫苗对防重 症、防死亡,乃至更有效地防控疫 情传播,都是有价值的,需要坚 持。

三是继续强化临床管理和救治 能力,特别是重症的救治能力。

四是补短板、强弱项,不断完善公共卫生体系和强化基层能力建设,加强人员技能培训和物资储备等。

五是加强健康教育和风险沟通,公众应继续保持良好的卫生习惯。保持良好心态。

国务院联防联控机制:

"五一"后部分地区疫情可能出现小幅反弹 出现规模性疫情可能性不大

国家疾控局传染病防控司副司 长刘清介绍,专家研判认为,由于人 群接种疫苗和新冠病毒咸染后的免 疫力存在随时间衰减的客观规律, 全国疫情在今年 4 月上旬达到 2022年11月以来的最低水平,近 期开始出现缓慢上升的情况,这种 变化趋势符合预期, 也与全球奥密 克戎病毒株波动流行的规律相似。 人群免疫力衰退是一个逐步渐进的 过程,当前我国的人群总体免疫保 护水平仍较高。"五一"期间人群聚 集和流动性增强, 客观上增加了病 毒传播机会,预计"五一"假期后全 国部分地区的疫情可能会出现小幅 的反弹,发生聚集性疫情的场所可 能会有所增加, 但出现规模性疫情 的可能性不大, 短期内不会对医疗 救治和社会运行造成明显的冲击。

国务院联防联控机制:

我国新冠病毒主要流行 株已变为 XBB 系列变异株 致病力没有明显变化

中国疾控中心病毒病所研究员陈操介绍,随着我国对外交流的增加,我国新冠病毒主要流行株的构成受国际影响明显增大。监测数据显示,4月下旬我国输入病例中,XBB系列变异株占比已达到97.5%,与全球XBB系列变异株占比已为到97.5%,与全球XBB系列变异株占比自今年2月开始持套,列变异株占比自今年2月开始持套升高,从2月中旬的0.2%增长至4月下旬的74.4%。同时,BA.5.2、BF.7、BA.2及其亚分支合计占比约25%。目前,我国新冠病毒丰要流行株已变为XBB系列变异株。

XBB 系列变异株是一种奥密克戎重组变异株,其传播力和免疫逃逸能力均强于早期流行的奥密克戎变异株,是目前全球优势流行株。从目前的监测数据看,包括XBB 在内正在流行的变异株致病力没有明显变化。

中央宣传部等部门部署开展2023 年文化科技卫生"三下乡"活动

□据新华社报道

为深入学习贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神,进一步动员社会各方力量全面推进乡村振兴,加快农业农村现代化,建设宜居宜业和美乡村,中央宣传部、中央精神文明建设办公室、国家发展改革委、教育部、科技部、司法部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委、广电总局、共青团中央、全国妇联、中国文联、中国科协目前印发通知,部署了2023年文化科技卫生"三下乡"活动。

通知明确,要以习近平新时代 中国特色社会主义思想为指导, 全面贯彻落实党的二十大和二十 二中全会精神,深入贯 彻落实习近平总书记关于"三农" 工作的重要论述,以社会主义核 心价值观为引领,着眼于促进农 业全面升级、农村全面进步、农 民全面发展,宣传党的创新理论、 深化思想政治引领、加强农村文 化供给、更好服务群众需求, 面提升农村精神风貌,动员和激 励广大干部群众以闭结奋讲的精 神状态投身全面建设社会主义现 代化国家、全面推进中华民族伟大 复兴的历史进程。

通知强调,要加强农村思想道

德建设,深化"强国复兴有我"群众 性主题宣传教育活动,持续开展"匹 史"宣传教育,弘扬以伟大建党精神 为源头的中国共产党人精神谱系,持 续唱响主旋律、传播好声音、激发正 能量。拓展新时代文明实践中心建 设,建好用好农村文化阵地,深入推 进农村移风易俗。创作推出更多反映 农情农事、充满农趣农味的文艺作 品,更好满足多样化、高品质的精神 文化需求。持续推动科技助农科技兴 农,加强科普宣传,营造讲科学、爱 科学、学科学、用科学的浓厚氛围。 宣传普及健康知识, 开展乡村妇女儿 童关爱帮扶行动,加强养老服务和心 理健康服务,着力提升农村医疗卫生

通知要求,各地各有关部门要务求实效,把"三下乡"活动作为助力全面推进乡村振兴的有力抓手,加强组织领导,紧密结合实际,精心安排部署,加大对少数民族地区、革命老区、边疆地区、脱贫地区和中西部地区的扶持支持,更好服务基层、惠及农民。坚持系统观念,加强协同配合,总结和创新工作方法,推动"三下乡"活动不断向深度和广度拓展。加大宣传力度,综合运用各级各类媒体,加强对集中一示范活动和重点项目的美好生活和乡村振兴的美丽图景。

国家医保局:2023年一季度基本 医保基金整体运行平稳

□据新华社报道

国家医保局日前发布数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,基本医疗保险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,基本医疗保险基金整体运行平稳

据国家医保局官网发布的数据显示,2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总收入9100.48亿元,同比增长

9.5%。其中职工基本医疗保险基金 (含生育保险)收入5653.07亿元, 同比增长15%。城乡居民基本医疗 保险基金收入3447.41亿元,同比增长15%。

2023年1至3月,基本医疗保险基金(含生育保险)总支出5577.45亿元,同比增长21.7%,职工基本医疗保险基金(含生育保险)支出3585.21亿元,同比增长21.5%。生育保险基金待遇支出247.6亿元。城乡居民基本医疗保险基金支出1992.25亿元,同比增长22%。

辽宁3部门印发通知延续实施社会 保险费惠企减负政策

□据新华社报道

记者8日从辽宁省人力资源和社会保障厅获悉,辽宁省人社厅等3部门近日印发《关于进一步做好社会保险费惠企减负有关事项的通知》(以下简称通知),延长阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策实施期限,并进一步优化已享受阶段性缓缴社会保险费政策的经营主体补缴方式。

通知明确,全省延续实施总费率为1%的阶段性降低失业保险费率政策至2025年4月底;2022年工伤保险基金累计结余符合条件的

地区,继续实施阶段性降低工伤保险费率政策,实施期限延长至2024年底;已享受阶段性缓缴社会保险费的企业和其他经营主体,在阶段性缓缴社会保险费政策到期后,可在2023年底前采取分期或逐月等方式补缴缓缴的社会保险费,补缴期间免收滞纳金。

辽宁省人社厅表示,此次延长阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策执行期限,进一步增强了政策的稳定性,更加有利于减轻企业负担、增强企业活力、稳定就业大局,预计2023年内将为全省参保经营主体减轻负担近30亿元。