每有引人关注的社会事件、法律问题发生,律师往往能在第一时间给出提示、提供服务。我们为读者采集律师对这些身边事的法 律解析,让您不用出家门就可享受"律师服务"

www.shfzb.com.cn

"AI换脸"技术使用风险需警惕

据《广州日报》报道,近日有 网友点开多个电商直播间,发现正 在卖货的竟然是"迪丽热巴" 等当红明星,背后其实是直播 幂" 间的主播利用"AI 换脸",将自己 的脸变得神似某位明星。

连日来,记者在抖音、快手 视频号等直播间浏览,暂未见到有 "AI 换脸"的直播

记者在小红书上搜索 "AI 换 脸",当前,有不少博主通过视频 拆解 AI 换脸诈骗的案例,并提醒 大家要注意网聊风险。

"AI换脸"难度降低

"AI 换脸"技术陆续出现在 大众视野,被不少网友拿来"玩 梗"。

今年初电视剧《狂飙》走红 时, 有网友把剧中多位男主角样子 "换到" 了经典歌曲《流星雨》的 MV中, 戏称为"狂飙 F4"。

此外,有博主利用 AI 换脸 将特斯拉创始人马斯克的脸换到不 同背景的照片中,戏称"马斯克卖 "马斯克摆摊" ……目的是 烧烤" 为了吸引网友们的眼球,带来更多 的流量。

对此,深度科技研究院院长张 孝荣表示, 当前的 AI 换脸属于深 度伪造的 AI 技术衍生应用。这种 技术在影视和广告行业由来已久, 现在有了AI技术,这种换脸软件 开始大范围普及。

随着生成式 AI 的发展, 使用 难度进一步降低,新兴的 App 和 主流的视频软件都增加了类似功 能,如此一来,线上的"李逵"和 "李鬼"日益增多,而且更加真假

"随着深度伪造技术、扩散模 生成对抗网络和 AI 大模型等 AI 技术的日渐成熟, 伪造相关视 频、音频、图像等技术门槛大幅降 低。

天使投资人、资深人工智能专 家郭涛表示,与此同时,大批提供 相关服务的第三方应用软件问世, 应用门槛进一步降低,哪怕是"AI 技术小白"几分钟也能轻松学会 AI 换脸等操作。

"直播换脸软件, 有的收费有 的免费, 收费的从几百到几千上万 元不等,成本各有不同。"张孝荣 直言。



换脸直播将遭断播

AI 换脸技术带来的风险令大众 担忧。对于最近直播平台 AI 换脸诈 骗的情况,抖音方面对记者表示,目 前抖音直播不允许换脸直播, 现平台会直接断播。平台目前也在跟 进换脸带货的情况,除了断播、限制 橱窗购物车等带货功能,还会对侵权 商家进行扣除信用分的处置。对断播 后仍换脸直播的账户,将限制其直播

据了解,5月9日《抖音关于》 工智能生成内容的平台规范暨行业倡 议》发布,要求创作者、主播、用 户、商家、广告主等平台生态参与 者,在抖音应用生成式人工智能技术 时,遵循相关规范,其中包括发布者 应对人工智能生成内容进行显著标 识,帮助其他用户区分虚拟与现实, 特别是易混淆场景;虚拟人需在平台 进行注册,虚拟人技术使用者需实名 认证等。

今年4月,国家网信办发布《生 成式人工智能服务管理办法 (征求意 见稿)》(以下简称《管理办法》), 这也是国家首次针对生成式 AI 产业 发布规范性政策。《管理办法》提 及, 利用生成式人工智能生成的内容 应当真实准确,采取措施防止生成虚 假信息。尊重他人合法利益, 防止伤 害他人身心健康, 损害肖像权、名誉 权和个人隐私,侵犯知识产权。禁止 非法获取、披露、利用个人信息和隐 私、商业秘密。

AI诈骗须警惕

"AI 换脸恶搞他人、冒充明星 带货, 佯装'熟人'实施诈骗等上述 滥用行为已经涉嫌侵权, 甚至是刑事 "广东南方福瑞德律师事务所 诈骗。 律师梁宇麒接受记者采访时表示。需 要注意的是,《民法典》正式实施 后,确定是否侵犯肖像权不再以使用 是否以赢利为目的,也就是说,使用 他人肖像前,须经过他人同意,否则 将涉嫌构成侵权。

那么,该如何警惕和防范 AI 换 脸技术带来的风险?梁宇麒建议,首 先,政府部门加强 AI 换脸技术监管 力度,并制定相应的法律法规,明确 软件开发商、平台运营商以及使用人 的责任边界以及处罚标准。其次, 软 件开发商和平台运营商应自身加强对 AI 换脸技术的内部监管,设定审核 机制,规范使用行为。

最后也是最重要的,提高个人防 范意识。大家在使用 AI 换脸软件或 者小程序时, 警惕被软件收集人脸, 声音等个人敏感信息,如非必要,是 可以拒绝收集的。以后面对关于涉及 财物交易的事宜,建议通过个人联系 电话、单位联系电话, 甚至是面对面 等多渠道确认后,再进行交易

张孝荣表示,要像防范电信诈骗 - 样防范 AI 诈骗。提高警惕、保护 个人隐私资料,避免泄露;不要轻信 各种 App 传来的视频、电话或短信; 建立财务信息防火墙,不要给陌生人 (文静 转账。 张露)

男童模仿动画片跳楼骨折

律师:父母和动画片制作方需担责

据《新京报》报道,5月26 日下午五点左右,湖南湘西土家 族苗族自治州吉首市一名4岁男 童从26楼家中阳台跳下受伤。 该男童的邻居称,他模仿动画片 情节,把雨伞当成降落伞向下 跳。27 目下午,记者从湘西土 家族苗族自治州人民医院获悉, 男童多处骨折,已完成手术,目 前在重症监护室中。律师表示, 男童监护人和动画片制作方都需 承担责任。

男童的邻居称, 男童家阳台 上没装防盗网, 他跳楼过程中碰 到了楼旁的树木,最后躺在楼下 的绿化带中,"这孩子平常挺乖 的,没有爬窗户的习惯。"

记者杳询发现,此前也发生 过类似的儿童模仿动画片情节跳 楼事件。

2016年5月, 在河北丰润, 一名8岁女童把雨伞当成降落伞 跳楼, 当场死亡; 2017年3月 新疆乌鲁木齐一名5岁女孩模仿 动画片中的情节,背起书包、撑 着雨伞从11楼跳下,落到4楼 平台摔成重伤; 2021 年 1 月, 成都一名8岁女童和她6岁的朋 友在家中玩耍时, 模仿动画片 《熊出没》情节,将跳绳系在水 管上, 然后拉住跳绳在楼的外墙 上攀岩,结果女童坠楼身亡,女 童父母认为《熊出没》存在错误 引导, 女童朋友有推搡动作, 都 应为女儿死亡承担责任, 于是向 法院提起诉讼, 法院最终认定, 《熊出没》动画片存在危险情节,

并误导未成年人模仿片中情节, 导致坠楼发生, 其制作公司对女 童的死亡负有责任, 女童和女童 朋友的监护人监护职责缺失,也 应承担责任,根据责任比例,女 童父母承担80%的责任,女童朋 友监护人及动画片制作公司各承 担 10%的责任

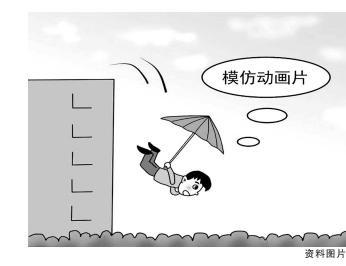
在此次事件中, 陕西恒达律 师事务所高级合伙人、公益律师 赵良善表示,根据《民法典》的 规定,4岁儿童的家长负有监护 职责, 若如未看管好自己的孩 子、未尽到监护职责,家长应负 主要责任。在司法实践中, 法院 往往会判定家长承担90%的责

赵良善强调, 动画片制作方 也需承担一定的责任。"制作方 没有意识到动画片中的内容会对 孩子告成不良的影响, 或许制作 方在动画片中已对危险情节作了 警示, 但是警示力度不够, 未起 到引起小孩子重视的作用。"在 司法实践中, 法院往往会判定动 画片制作方承担 10%的赔偿责

律师提醒,在日常生活中, 家长应先把孩子身边环境中的危 险因素控制到最低, "如果孩子 没有成熟的危险观念,家长要耐 心教育和指导。"

此外, 也要选择适合孩子年 龄段看的动画片,一旦发现孩子 想要模仿危险情节,家长须立马 制止并教育。

(彭镜陶)



租期未到房东就要卖房 律师提醒:租客如何防患于未然

据《法治日报》报道, 提到和 房, 你是否有过这样的"租房心酸 史"?和住的房屋好好的、房屋和 赁合同还没到期,突然中介、房东 就让搬走,急于出手将房子卖掉 近日据媒体报道,租客小李就遇到 了这样的情况。

和期未到 房东想要解约

2021年2月,在北京市某小 区,小李租了一套一居室,每月租 金 5700 元,签订了两年的合同,

并支付了租金。 不料,今年1月份,业主突然 告诉她, 自己要卖房, 要求她一个

月之内搬走。

小李说, 自己租约未到期, 房 东却突然要卖房,在一个月的期限 内, 自己要找房子、搬家, 给她带 来很大麻烦, 所以才拒绝搬家。

租客还在租房期间,房东就要 退租卖房,此时房屋租赁合同还有

对此, 北京德和衡律师事务所 高级合伙人马丽红律师表示, 法律 上有一个原则, 叫做"买卖不破租 赁"。这项制度主要是为了保护承 租人的利益。我国民法典第七百二 十五条即规定: "租赁物在承租人 按照租赁合同占有期限内发生所有 权变动的,不影响租赁合同的效

能否解约 要看合同约定

然而记者采访业主时,业主赵 女士表示, 为了改善家庭居住条 件,孩子上学方便,今年年初,她 们准备把这套一居室卖掉, 在孩子 学校附近置换一套大一点的房子。 按照合同约定,她提前一个月通知 了租户,并愿意赔偿一个月的租 金. 没想到还是出了问题。

这边着急卖房置换,那边又不 愿意限期搬家,赵女士跟小李僵持 不下,她们找到了长租机构。经过 协商, 机构重新帮助小李租了一套 满意的房子,业主赵女士也退赔了

和金、最终、小李从房子里搬了出

马律师强调,在本案中,业主 赵女士称按照租赁合同约定提前一 个月通知了租户, 且愿意赔偿一个 月租金,如果租赁合同的确有明确 的约定且业主按照合同约定履行了 相关的通知和赔偿等义务,则可减 轻或者免除其违约责任。但同时也 需要看租客在合同中有无选择权, 即如果和客有权选择继续居住,则 该等权利也应得到保护。

律师提醒 提前做好约定

马律师提示租客们, 如果业主

和和客无法就和赁合同的履行达成-致,租客可向法院提起租赁纠纷诉 讼,要求继续在承租的房屋内居住首 到和赁合同期满。

另外,租客在签订租房合同时应 防患于未然,明确约定在租赁期内, 因房屋权属变更或第三人主张权利妨 碍承租人使用房屋的, 由此给承租人 造成的损失由出租人向承租人赔偿。

如因房屋权属产生纠纷诉诸法 院,租户可以第三人身份参加民事诉 讼,依据民法典买卖不破租赁规定, 请求继续履行原租赁合同。

在执行阶段,租客还可以根据民 事诉讼法执行异议的规定, 提起执行 异议之诉。