

# 共同买房，房子只写女友名字？

## “戏精”男友骗走女友70余万元房款去赌博

□法治报记者 胡蝶飞  
法治报通讯员 王晓阳

情侣约定共同出资买房，苗小姐按男友指示将数十万元钱款打给房东后，购房事宜却迟迟没有进一步消息……几个月后，中介表示由于他们一直未付款，房东几番催告无果已经取消合同，而苗小姐也因未支付中介费用而被告上法庭……事实上，苗小姐的购房款早已进入男友口袋并被挥霍一空。近日，苗小姐男友陶某被虹口区人民检察院以涉嫌诈骗罪提起公诉。

### “共同买房”送女友？ 骗走70余万

2021 年 6 月，27 岁的苗小姐和比自己大 9 岁的陶某相识，不久两人恋爱。在苗小姐看来，陶某租住的房子也在高档社区，经济实力还不错，就计划二人共同出首付，买房后结婚。陶某向苗小姐表忠心：首付自己出大头，房子只写苗小姐一人的名字，算苗小姐的婚前财产。

同年 10 月，二人经中介介绍

看中了一套 350 余万元的住房并和房东签订了购房合同，同时也和中介签订了房产中介合同。苗小姐当场付给房东 5 万元定金，并约定第二天付剩余定金和中介费。“那段时间陶某每天都在跟我商量结婚的事，我没怀疑过他什么。而且我第一次买房，什么也不懂，就都让他来管。”苗小姐回忆，因为买房全权交给陶某负责，苗小姐随后又将 3 万余元中介费转给陶某。

第二天，陶某一大早就出了门。苗小姐满心以为陶某去为两人的未来奔忙，却不料他只是精心准备了陷阱……当晚，陶某拿回一份补充合同让苗小姐签字，称房东指定要把购房款首付打到合同上的账户。“他让我往哪里打钱，我就打了，他说他的那份首付他自己付，不用我管。”苗小姐说，随后她按陶某要求分三次转账 67 万元到指定账户，在陶某称自己首付钱款不足时，还借给陶某 12 万元。

然而，随着时间的推移，到了第二年年初购房事项却迟迟没有动静，询问陶某，陶某总以“正在办”“马上网签”等理由拖延，而苗小姐始终没有再见过房东，也没

签署过任何相关合同文件。

苗小姐思来想去不对劲，就通过转定金时的支付宝联系房东，房东却表示陶某从未办理过购房事宜，自己没有收到首付，且之前多次催告都没有结果，合同已自行解除，有事情联系中介不要再找她。

苗小姐这才发觉被骗，去质问陶某，陶某才告诉她所谓的补充合同是自己伪造的，苗小姐的购房款其实都打进了自己“债主”的账户。

然而，“债主”真的是债主吗？

### 一纸传票， 男友竟是“戏精”赌徒

陶某声泪俱下地向苗小姐坦白，称因做生意不顺欠了一屁股债，被债主追得紧实在没有办法，又连哄带骗，向苗小姐写了欠条和承诺书，表示希望苗小姐不要报案，年底前一定把钱还上。

苗小姐给了陶某机会，继续等着陶某还钱，结果等了近一年，直到 2022 年年底，苗小姐收到的不是还款，而是一张法院传票，她才

知道自己因未执行之前的房产中介合同而被房产公司告上法庭。陶某此时才告诉苗小姐，当时她转来的中介费也并未交给中介，已被他拿去花销。过了不久，陶某因开设赌场被拘留，苗小姐终于下定决心前去报案。

陶某到案后，真相才被揭开。原来，签订购房合同的第二天，陶某先去告诉房东，表示自己只能再付 5 万元定金，其他的钱之后再补。随后他就伪造了补充协议，并以“周转资金”的理由请求一个朋友陈先生帮忙收款。于是陈先生的账户摇身一变变成“房东指定账户”，所收到苗小姐的购房款都被陈先生取出交给了陶某。等到苗小姐发现时，陈先生又变成了所谓的“债主”。

而陶某在续交了 5 万元定金后，后续便以苗小姐的“房子卖不出去”“理财款尚未到位”等理由拖延签定补充合同和付款，直到房东和中介多次催促，陶某才送来带女友签名的协议书。为了催促苗小姐付钱，陶某还将“女友”拉进中介建立的微信群，房东多次通过陶某提供的地址向苗小姐发催告函，

但始终无人回应。

陶某承认，女友签名是自己所签，女友微信也是自己小号，女友的地址其实是自己家，目的都是拖延时间。而一直被蒙在鼓里等着男友帮自己办理购房手续的苗小姐，不仅被骗了钱，成了被催款对象，最终被房东解除合同，还成了中介合同的违约方。

陶某交代，从苗小姐处骗取的款项均被自己拿来赌博、还款与花销。检察官办案中发现，陶某其实背负数百万元外债未还已被限制消费，和母亲的共同住房也早被法院查封，致使母亲取不出退休金，已与他断绝联系。他没有固定工作，收入仅靠赌博维系，根本没有购房及还款能力，显然并非苗小姐想象中那个能和自己共同买房共度一生的良人。

经审查，除去陶某支付的定金及少量还款，陶某骗取苗小姐共 70 余万元。检察官认为，陶某以非法占有为目的，采用虚构事实、隐瞒真相的方法骗取他人钱款，数额特别巨大，其行为已触犯《中华人民共和国刑法》第二百六十六条，应以诈骗罪追究其刑事责任。



### “橄榄绿”与“火焰蓝”一起研训

夏日炎炎，武警执勤第一支队的“橄榄绿”与长宁消防救援站的“火焰蓝”一起研训救援灭火技能。

通讯员 郑荡 摄

### 豪车？租的！创业？假的！

女子深陷“高帅富”陷阱被骗十多万

□记者 季张颖

**本报讯** 约会开豪车，吃饭出入高档餐厅，年纪轻轻创业开会所，还要给女友买房，听起来妥妥一枚“高帅富”。然而这一切都是为了吸引被害人，获取信任诈骗钱财所进行的精心包装。近日，记者从闵行警方获悉，目前，涉嫌诈骗的犯罪嫌疑人段某已被警方抓获。

近日，王女士专程从外省来到闵行鲁汇派出所报案，她怀疑男友段某诈骗。两人交往不到一个月，段某以打点社会关系、看病等理由向王女士索要钱财近 13 万元。

王女士介绍，今年 4 月下旬，她在从杭州往江西的高铁上认识了段某，互加了微信。段某称自己上海生活，言谈中透露家里很有钱，在上海人脉很广。

5 月底，听闻王女士闺蜜要到上海看病，段某称认识上海某著名医院院长，可帮忙安排。于是，王女士陪着闺蜜来到上海。其间，段某开着豪车带王女士到外滩某高档

餐厅消费，游玩外滩。段某的安排让王女士非常满意，认为遇上真命天子，两人确立了恋爱关系。

王女士回到老家后，两人开始异地恋，除了微信聊天，段某还会分享开豪车兜风，为即将开业的会所忙碌等日常生活片段。

一天，段某突然说手机坏了，以前的手机都是前女友买的，暗示王女士给他买了一部近万元的手机。又过三天，段某称自己胃出血，父母冻结了他的银行卡，要王女士转账 1 万元看病。之后每隔几天，段某都会以看病或做工程需要钱打点关系为由索要钱财，不到一个月，王女士已转账近 13 万元。

王女士越想越觉得不对劲，于是来到上海报案。民警立即展开调查，并很快将段某抓获。经调查发现，段某无业，有诈骗前科，并不是所谓的“高帅富”。段某交代，每次向王女士索要的钱款都被他用来租赁豪车在网络平台营造“高帅富”人设以及日常的高额花销。目前，案件正在进一步侦办中。

### “共享屏幕”险成“共享钱包”

接到陌生“FaceTime”来电不要接听

□记者 陈颖婷 通讯员 陶世奇

**本报讯** 近日，浦东警方成功阻止一起利用苹果手机“FaceTime”视频通话以及软件“共享屏幕”功能实施的网络诈骗，及时挽回群众损失 27 万元。

“警察同志，我的微信被冻结了，卡里 27 万元都没有了，怎么办”。杨先生一家三口匆匆跑进浦东公安分局祝桥派出所，神色紧张。

“是被骗了吗？怎么被骗的？”民警谢文伟警觉地问了问并拿过对方手机，一眼看到正打开的手机银行界面。“钱已经转了吗？转了多少钱？对方的账号是多少？”就在询问过程中，手机里反复传来一个声音“按我的步骤做，完成刷脸认

证，要不然就要冻结你的账号”。

“怎么还有声音”？谢文伟拿着报警器热得发“烫”的手机，发现手机正使用某视频会议软件与对方共享了屏幕，谢文伟连忙关闭该软件并将其删除。片刻后，报警人手机端又弹来对方多个“FaceTime”视频请求，谢文伟干脆拿起手机与骗子视频，骗子这时才悻悻作罢。整个过程仅 3 分钟，杨先生的银行账户赫然多了两笔 13 万多元的理财资金购买交易失败的回款记录，银行账户余额恢复到 27 万元。

据了解，6 月 7 日上午，杨先生先后接到多通“FaceTime”视频通话，对方自称京东金融客服人员、法务人员以及银联工作人员，称张先生的账户存在风险，需及时

注销，不然会影响个人征信。随后，对方还发来了工作证件和身份证来博取杨先生信任。

几小时的话术洗脑后，杨先生落入圈套，根据对方要求下载了某视频会议软件，开启了“共享屏幕”功能。对方通过该功能实时获取了杨先生的账号交易密码，诱骗其通过刷脸认证购买理财基金，企图以此骗取钱款。好在谢文伟及时阻止了杨先生，成功避免了报警人 27 万元的损失。最后，考虑到报警人手机下载共享屏幕软件，手机可能被植入病毒，谢文伟通过座机联系浦发银行客服，为报警人办理银行账户挂失及补卡业务，确保资金安全。直到此时，一家三口悬着的心终于放下了。

### 公司有批旧电脑 “内贼”顺手就偷了

□记者 夏天 通讯员 杨晓俊

**本报讯** 一名外派至公司的电脑运维人员为偿还贷款，竟利用职务之便打包公司数十台电脑转卖。近日，黄浦警方破获了一起盗窃公司财物案件，目前犯罪嫌疑人周某因涉嫌盗窃罪已被警方依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

今年 6 月 29 日 8 时许，报警

人受公司委托向黄浦公安分局打浦桥派出所报案，报警人称：公司在今年年初在公司机房内存放了大量二手笔记本电脑，但最近想要将这批电脑做专业回收处理时才发现机房内的这批二手笔记本电脑全部被盗。

民警接报后迅速开展侦查，根据该公司存放电脑的内部安防设施显示，外派到该公司的员工周某有重大作案嫌疑，随后民警传唤周某

到打浦桥派出所接受讯问。在民警的讯问攻势和相关证据面前，周某很快将自己盗窃行为和盘托出。

据周某交代，自己平时负责单位的电脑维护，在工作中了解到单位机房存在着一批旧电脑，加之最近急于偿还贷款，便打起了这批电脑的主意。今年的 5 月 19 日至 5 月 22 日间，周某经事先踩点，分三次将这批电脑搬走，并打包出售给债主和回收二手电脑的人员。

### “蒸笼天”骑车 男子中暑倒地

□记者 季张颖

**本报讯** 入伏以来“热老虎”持续作威，让人昼夜都感觉像在蒸笼里。近日，在崇明的街头，一名骑车男子中暑倒地，所幸在辅警和群众的暖心救助下脱离了危险。

7 月 11 日 20 时许，崇明公

安分局交警支队勤务辅警黄辉骑车巡逻到长兴岛潘园公路庆丰路路口，看见前方一名骑自行车男子突然连人带车摔倒在非机动车道上。黄辉上前查看，只见男子脸色煞白，意识模糊，伴有抽搐，他连忙拨打 120，并将围拢过来的路人疏散开，给男子留出足够通风空间。

做好这些后，黄辉从电瓶车内拿出常备的湿巾纸、矿泉水，然后在群众配合下轻轻将男子扶起坐下，帮他擦拭身上汗水，并不间断给他喝水。经过紧急救助，该男子症状有所缓解，意识也开始清醒。

不多久救护车赶到，男子被送医救治。