

公租房申请审核实现“全程网办”

截至8月底，“随申办”服务事项上线以来，已累计提交申请超8.9万件

□记者 胡蝶飞

本报讯 离、退休提取住房公积金,公共租赁住房申请审核……记者从昨天上午召开的“一网通办”住建领域“智慧好办”工作成效集中发布新闻通气会上获悉,这些与市民群众的生活息息相关的高频办理事项,均已优化上线。不断提升群众的获得感和满意度的同时,持续提高本市住建领域政务服务的标准化、便利化、智慧化水平。

据上海市公积金管理中心运营核算和信息处信息管理科科长倪乐韩介绍,作为本市住建领域受益群体最广的“双100”高频服务事项之一,离、退休提取住房公积金于今年6月实现“智慧好办”服务。

“原先，离退休职工需要到线下柜台排队办理，还需要提供身份证明、退休证明材料等，审核到账时间大约需要3个工作日。现在已经实现缴存职工退休信息的实时核验，大大节约了市民办理时间。”倪乐韩介绍，同时，在离、退休提取住房公积金业务中将开通金融功能的社保卡作为职工提取住房公积金的默认收款卡，免去了职工原先线上办理时需录入银行卡信息的步骤，极大简化了办事流程。如果申办业务的职工未开通或是想换一张银行卡，只需在确认前补充填写银行卡信息即可。

结合“免申即享”服务,市住房城乡建设管理委配套通过“一网通办”平台消息中心、“随申办”、12329 短信等向缴存职工推送消息提醒,多渠道提醒退休缴存职工及时办理离退休提取住房公积金手续,实现从“人找政策”到“免申即享”转变,政策红利直达企业、惠及缴存职工。

今年1至8月，里沙通过“防中办”汇

道向2.2万名职工进行离休、退休提取住房公积金业务“免申即享”消息推送，并已有1.5万名职工提取住房公积金达9.76亿元。

“下一步，我们还将自助终端的离休、退休提取住房公积金业务中增加‘长者模式’。”倪乐韩说。

截至8月底,今年本市公租房总办件量近8.6万件,网办件超6.5万件,占总受理量近八成,其中,“随申办”移动端受理近4.5万件,已超总办件量的50%。据上海市住房保障事务中心租赁住房建设推进科副科长潘颖婷介绍,“公共租赁住房申请审核”作为本市公共服务类高频办理事项,办件量大,涉及部门多。目前,已新增公共租赁住房准入资格申请“随申办”移动端服务事项,优化了办理系统和办事流程,实现了“公共租赁住房申请审核”的“全程网办”和“智慧好办”。

优化上线后的“公共租赁住房申请审核”服务,可以针对申请对象精准定位,事项申办页面可实现个性化材料和信息填报,并提供“一图读懂”、“微视频”等多种政策解读方式,效果直观形象。同时,申请审核还可实现资料在线上传、申请在线提交、数据比对后台完成、历史资料复用等功能,最大程度简化申请材料 and 填报流程,而整个申请审核过程是全程网办,无接触、无纸化的。数据显示,截至8月底,“随申办”移动端服务事项自上线以来,已累计提交申请超200万份。

此外,记者从会上获悉,本市建设市场从业人员个人信息登记也全面实行线上办理,大幅提升申办效率。办事人员无需再到现场读卡,不仅节约往返时间,也提高了信息采集的便捷性和准确性,真正实现了让“数据多跑路,群众少跑腿”。

打好种业攻坚战 上海为“种子”立法

《上海市种子条例》将于11月1日起施行

□记者 陈颖婷

本报讯 为了打好种业攻坚战,大力发展种源农业,昨天《上海市种子条例》(以下简称《条例》)经市十六届人大常委会第六次会议表决通过,并将于2023年11月1日起施行。

据了解,近年来,本市种子工作在推进创新、规范监管等方面取得了成效,但也存在种质资源保护和利用力度不够、种业科技创新激励不足、种子企业不强等短板,亟需获得制度层面的支持和保障。本市于今年启动条例的制定工作。

条例共八章四十九条，遵循注重科技赋能，强化政策保障。条例明确市农业农村、林业部门根据需要，建立种质资源库（圃）、种质资源保护区、种质资源保护地，划定区域界线、设立保护标志；建设项目的选址选线应当避让特定保护区域。同时，还对特定保护区域内的禁止行为、种质资源保护单位职责、种质资源依法开放利用等作出规定。

科技、种质资源依法开放利用等作出规定。

条例还设种业创新专章，聚焦加强种业科技研究，提升自主创新能力和市场竞争力。重点规定以下内容：一是明确市、区人民政府及相关部门加强种业创新公共服务供给，推动资源整合利用、开放共享；二是支持种子企业与高等院校、科研机构发挥产学研协同优势，开展商业化育种创新；三是强调优化种业基地布局，推进种子科研试验、生产繁育、成果展示示范基地等建设；四是明确区人民政府推进种业创新园区建设；五是鼓励高等院校、科研机构、种子企业开展合作。

协同推进科技成果转化。

针对实践中乱引滥繁等现象, 条例对品种管理和种子生产经营规范作了细化规定。就主要农作物、主要林木的品种审定, 非主要农作物品种登记, 引种备案以及种子生产经营许可、质量保障、标签和使用说明等制度, 与《种子法》作了衔接规定。条例创制了非主要农作物品种认定制度, 明确由农业农村部门制定具体办法明确认定流程。条例还明确通过网络销售种子的, 应当全面、真实、准确、及时地披露种子类别、品种名称、质量指标、主要性状、主要栽培措施、适应性以及风险提示等信息。

除此之外,条例坚持政府扶持保障与监管执法并重,一方面规定种子企业引进和培育、人才政策保障、财政资金投入以及用地需求保障等方面的支持措施;强化种业知识产权保护,支持具有自主知识产权的植物新品种研发,促进种业自主创新、原始创新;另一方面明确种子质量监管、执法协作、信用管理、投诉举报管理制度、规范市场运行

市农业农村委副主任陆峥嵘表示下一步本市将加强种质资源保护与利用，健全种质资源分类分级保护体系，落实种质资源鉴定评价和共享利用工作。为优化种业发展环境，持续开展种业监管执法活动，依法严厉打击套牌侵权等违法犯罪行为。本市将以强化种业知识产权保护为重点，坚持部门协同、上下联动、标本兼治，综合运用法律、经济、技术、行政等多种手段，推行全链条、全流程监管，全面提升依法治种能力水平。

“楼梯间房”不仅吃相难看还把安全关在门外

近日,有游客吐槽称,被北京一家快捷型酒店刷新了认知。其发布的图片显示,该房间仅能容下一张单人床,去到床上还需步行下一段楼梯。预订信息显示,该房型为单人间,6平方米,封闭窗,1张1米单人床。国庆期间,在部分预订平台,该单人间最高涨至650元1晚。品牌方客服表示,一般而言,正常上架的房型都提前做了规划,通过了品牌方专门的审核和检测;楼梯间房,正常入住没问题。

北京市朝阳区消防救援支队检查发现,该酒店改造的三间“楼梯间房”均存在未设置烟感报警器和防火分隔等级不达标等问题,9月25日下午,执法人员对上述客房采取了临时查封强制措施。

酒店推出“楼梯间房” 基于更详实的信息告知才有消费公平

今年“五一”期间，就有“99元大厅睡沙发”的极限操作引发全网围观。而最近，“北京一酒店国庆楼梯间房650元1晚”的新闻，更堪称有过之而无不及。不难看出，面对爆棚的住宿需求，酒店开拓房源，几乎无所不用其极。其对于空间的极致利用，甚至连转角旮旯的边边角角都不放过。但凡有点空地，够搁一张床，就是一间房——“酒店客房”标准之低，叫人瞠目结

是楼梯间，也是650元一晚的客房。国庆长假，热门城市住

在此语境下，这错乱的一幕，天然有种种现成的解释。在这种阶段性的极端行情内，“住酒店”被重新定义。一方面，消费者选择面收窄，对房型的条件、价格等等指标，被迫提高了的容忍度；另一方面，酒店经营者各显神通，对内不断“挖潜”、对外不断试探。其基本的思路，当然就是提高客房数量和客单价，藉此实现整体

值得注意的是，此番引爆舆论的“楼梯间房”，乃是一位游客误打误撞入住“大受震

曝光，此后媒体才顺藤摸瓜，发现该房型在国庆期间居然标价650元之多。换言之，倘若只从线上预订平台的房源信息看，是看不出该房源的“门道”的。其挂在网上仅被标注是“单人间”“公共卫浴”，丝毫没有提及“楼梯间”这一关键信息。如此这般，显然有避重就轻、瞒天过海之嫌疑，酒店选择性告知信息，这必会构成侵害消费者的知情权。

酒店经营，作为一门高度成熟的生意，方方面面都有着明确的规范。应该说，安全与诚信，

梯间房”之类的异类客房，是否符合相关消防标准？而鉴于其自身的特殊性，其在线上预订环节，是不是有进行更详尽描述、更充分说明的义务？

倘若合规的产品，但凡如实宣传、明码标价，那么就算“颠覆认知”，也是无可厚非的。而真正的问题，恰恰在于，在一个强势的“卖方市场”背景下，不少经营者疯狂踩线、浑水摸鱼。针对凡此种种迹象，各方确有必要强化甄别，从净化节日市场、守护消费者权益的立场出发及时治理，从中传递正确信号、引导明确预期、避免行业

酒店推出“楼梯问良”是对生命的漠视

如果消防不过关的话，是无法

很显然，品牌方客服的解释着实令人啼笑皆非。毕竟，刚解释后就被消防执法人员狠

酒店楼道是公共消防通道，是紧急情况下的生命通道，一旦楼道发生火灾，不仅会封锁旅客的疏散、逃生路线，还会影响消防救援人员灭火和救援工作的开展，这也是“楼梯间房”令人大跌眼镜的地方。简

局，一旦发生火灾，逃生难度系数直线上升，甚至会付出生

命的代价。

“楼梯间房”出现在品牌连锁酒店内，本身就损害了公共安全和公共利益，更是在拿旅客的

近几年,一些地方的酒店、民宿因违反消防法规,已经发生过类似的安全事故,血的教训极为深刻。笔者认为,中秋国庆长假即将来临,商家应自觉做好安全隐患排查,把消防

转置于第一位，这才是迎客的正确打开方式，也是安全过节的应

同时,笔者也建议,消防执法人员要加大检查频次和力度,对违反规定的商家从严、从快、从重处罚,罚到他们“肉疼”。当然,消费者也要自觉远离“楼梯间房”,切不可贪图小便宜,假如在旅行途中发现此类情况,该举报就举报,这样才能让漠视生命的恶劣行径销

综合大江网、封面新闻等