

(上接 A5 版)
上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区疏影路 1020 弄 8 号 201 室，建筑面积：86.7 平方米；
起拍价：336 万元 **协议价：**420 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 13 日 10 时至 2023 年 11 月 16 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金磐拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-64275020

上海市宝山区人民法院
1、拍卖标的：上海市静安区江场西路 299 弄 5 号 1201 室办公房地产，建筑面积：373.23 平方米（第二次拍卖）
起拍价：519 万元 **评估价：**925 万元
2、拍卖标的：上海市静安区江场西路 299 弄 5 号 1202 室办公房地产，建筑面积：574.08 平方米（第二次拍卖）
起拍价：748 万元 **评估价：**1335 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 10 月 23 日 10 时起至 2023 年 10 月 26 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：福建省武夷山市生态创业园区仙店路 1 号（山海·蓝湾国际）16 幢
1、4 层 401 室，建筑面积 49.73 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16.3 万元
2、4 层 402 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.6 万元
3、4 层 403 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.5 万元
4、4 层 404 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.6 万元
5、4 层 405 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.5 万元
6、4 层 406 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：11 万元 **评估价：**15.7 万元
7、4 层 407 室，建筑面积：26.55 平方米
起拍价：6 万元 **评估价：**8.4 万元
8、4 层 408 室，建筑面积：28.18 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.3 万元
9、4 层 409 室，建筑面积：46.95 平方米
起拍价：11 万元 **评估价：**15.4 万元
10、4 层 410 室，建筑面积：55.44 平方米
起拍价：13 万元 **评估价：**17.4 万元
11、4 层 411 室，建筑面积：61.77 平方米
起拍价：15 万元 **评估价：**20.2 万元
12、5 层 501 室，建筑面积：49.73 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16.4 万元
13、5 层 502 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
14、5 层 503 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
15、5 层 504 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
16、5 层 505 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
17、5 层 506 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**15.9 万元
18、5 层 507 室，建筑面积：26.55 平方米
起拍价：6 万元 **评估价：**8.5 万元
19、5 层 508 室，建筑面积：28.18 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.4 万元
20、5 层 509 室，建筑面积：46.95 平方米
起拍价：11 万元 **评估价：**15.5 万元
21、5 层 510 室，建筑面积：55.44 平方米
起拍价：13 万元 **评估价：**17.6 万元
22、5 层 511 室，建筑面积：61.77 平方米
起拍价：15 万元 **评估价：**20.4 万元
23、6 层 601 室，建筑面积：49.73 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16.4 万元
24、6 层 602 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
25、6 层 603 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
26、6 层 604 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
27、6 层 605 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
28、6 层 606 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**15.9 万元
29、6 层 607 室，建筑面积：26.55 平方米
起拍价：6 万元 **评估价：**8.5 万元
30、6 层 608 室，建筑面积：28.18 平方米

起拍价：7 万元 **评估价：**9.4 万元
31、6 层 609 室，建筑面积：46.95 平方米
起拍价：11 万元 **评估价：**15.5 万元
32、6 层 610 室，建筑面积：55.44 平方米
起拍价：13 万元 **评估价：**17.6 万元
33、6 层 611 室，建筑面积：61.77 平方米
起拍价：15 万元 **评估价：**20.4 万元
34、7 层 701 室，建筑面积：49.73 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16.4 万元
35、7 层 702 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
36、7 层 703 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
37、7 层 704 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
38、7 层 705 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
39、7 层 706 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**15.9 万元
40、7 层 707 室，建筑面积：26.55 平方米
起拍价：6 万元 **评估价：**8.5 万元
41、7 层 708 室，建筑面积：28.18 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.4 万元
42、7 层 709 室，建筑面积：46.95 平方米
起拍价：11 万元 **评估价：**15.5 万元
43、7 层 710 室，建筑面积：55.44 平方米
起拍价：13 万元 **评估价：**17.6 万元
44、8 层 801 室，建筑面积：49.73 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16.4 万元
45、8 层 802 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
46、8 层 803 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
47、8 层 804 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.7 万元
48、8 层 805 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.6 万元
49、8 层 806 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**15.9 万元
50、9 层 904 室，建筑面积：27.21 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.8 万元
51、9 层 905 室，建筑面积：28.87 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.7 万元
52、9 层 906 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16 万元
53、10 层 1004 室,建筑面积:27.41 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**8.9 万元
54、10 层 1005 室,建筑面积:29.08 平方米
起拍价：7 万元 **评估价：**9.8 万元
55、10 层 1006 室，建筑面积：48.1 平方米
起拍价：12 万元 **评估价：**16 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 14 日 10 时至 2023 年 11 月 17 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
联系人：13262785592、021-63078908

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区嘉定工业区 302 街坊 63/1 丘土地及该土地上的在建工程（第二次拍卖），【宗地（丘）面积：37218.00 平方米；使用权面积：37217.90 平方米；规划总建筑面积：91329.03 平方米（含地下建筑面积 21721.99 平方米，其中计容积率建筑面积：68385.61 平方米）。】
起拍价：14896 万元 **评估价：**26600 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 10 月 30 日 10 时起至 2023 年 11 月 2 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、13262785592

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市松江区荣乐东路 141 弄 23 号 101 室（现地址为松江区荣乐东路 2273 弄 23 号 101 室），建筑面积：123.47 平方米
起拍价：284 万元 **评估价：**355 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 13 日 10 时至 2023 年 11 月 16 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海景诚拍卖有限公司
咨询电话：021-63078908、15618029351

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：
1、上海市宝山区陈太路 699 弄三区 107 号的房产，产权证号为宝 1999022340（新工

房 2）；建面：148.77 平方米
起拍价：678 万元 **评估价：**968 万元
拍卖平台：淘宝网
2、上海市宝山区宝菊路 22 弄 136 号 1301 室（公寓）；建筑面积：115.40 平方米
起拍价：574 万元 **评估价：**820 万元
拍卖平台：淘宝网
3、重庆市巴南区龙泽路 666 号 1 幢 2 单元 13-2 室房产（成套住宅）建筑面积：138.33 平方米
起拍价：119 万元 **评估价：**170 万元
拍卖平台：京东网
4、重庆市江北区南桥峰景园 20 号 7-3 房产（成套住宅）；建面：67.91 平方米
起拍价：52 万元 **评估价：**73 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2023 年 11 月 06 日 10 时至 2023 年 11 月 09 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司
联系人：孙先生 13661957329
021-52362588

上海市浦东新区人民法院
1、拍卖标的：浙江省舟山市定海区千岛街道海城路 295 号江海商务广场 G 幢一层、二层（商务金融）；总建面：2679.85 平方米
第二次起拍价：3976 万元
评估价：7099 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 10 月 27 日 10 时至 2023 年 10 月 30 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司
联系人：严先生 13681763097
021-52362588

上海市第二中级人民法院
拍卖标的：被执行人中国能源工程集团有限公司持有的 4000 万股蓝科高新（证券代码：601798）股票
起拍价：24912 万元(6.92 元 / 股)
起拍价说明：起拍价经合议庭合议,以起拍日 2023 年 11 月 6 日前 20 个交易日的收盘均价的 90%乘以总股数 4000 万股为起拍价。本次上网挂拍至开拍前对外公示价格是以 2023 年 9 月 25 日前 20 个交易日收盘均价 6.92 元的 90%乘以拍卖股数 4000 万股,该价格仅为展示价格,非实际起拍价格。（股票实际起拍价将在起拍日 2023 年 11 月 6 日前进行相应数据调整,该调整后的价格即为本次拍卖的实际起拍价）。
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 6 日 10 时起至 2023 年 11 月 9 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海康吉拍卖有限公司
联系人：孙先生 13661957329
021-52362588

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区肖塘路 146 弄 205 号 103 室房产，建筑面积：98.69 平方米
评估价：258 万元 **起拍价：**180.6 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 7 日 10 时至 11 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司
联系人：徐先生 13817371548
许先生 021-58822258

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：位于上海市奉贤区环城东路 885 弄 316 号 402 室房产，建筑面积：116.2 平方米
评估价：432 万元 **起拍价：**302.4 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 7 日 10 时至 11 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司
联系人：徐先生 13817371548
许先生 021-58822258

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区奉浦大道 95 弄 571 号 402 室房产,建筑面积:124.49 平方米
评估价：380 万元 **起拍价：**266 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 7 日 10 时至 11 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海迈逊拍卖有限公司

联系人：徐先生 13817371548
许先生 021-58822258

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区浦瑞路 369 弄 47 号 601 室；建筑面积：94.25 平方米；房屋类型：公寓
起拍价：305.2 万元 **评估价：**436 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 6 日 10 时至 11 月 9 日 10 时
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区唐山路 1188 弄 15 号 102 室，建筑面积：100.51 平方米，房屋类型：公寓。
协议价：1100 万元 **起拍价：**770 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 14 日 10 时起至 2023 年 11 月 17 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：尤老师 021-64129379
13310153702

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：1.上海市嘉定区永靖路 288 弄 77 号 502（复式）室，建筑面积：211.09 平方米，房屋类型：公寓。2. 上海市嘉定区永靖路 288 弄 3 号地下车库地下 1 层车位 26 号，建筑面积：37.42 平方米，房屋类型：其他。
评估总价：797.9 万元（房屋 776.6 万元、车位 21.3 万元）
起拍价：639 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 14 日 10 时起至 2023 年 11 月 17 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海莘闵拍卖行有限公司
联系人：尤老师 021-64129379
13310153702

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区惠南镇城南路 327 号，建筑面积：52.12 平方米
起拍价：125 万元 **协议价：**125 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 7 日 10 时至 2023 年 11 月 10 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海天豪拍卖有限公司
联系人：邬先生 许先生 021-68950200

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区黄金城道 717 弄 2 号 1802 室房屋,建筑面积:126.14 平方米。
协议价：1986.7 万元 **起拍价：**1272 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 10 月 27 日 10 时至 2023 年 10 月 30 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：吴先生 021-63731838
13764400007

上海市虹口区人民法院
拍卖标的：江苏省南通市通州区金沙镇世纪大道 299 号 3 幢（商业），建筑面积：1375.8 平方米。
起拍价：1238.72 万元 **评估价：**2195 万元
拍卖平台：淘宝网（第二次拍卖）
拍卖时间：2023 年 10 月 17 日 10 时至 2023 年 10 月 20 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司
联系人：方先生 13482857482
陈女士 021-63870555

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区紫竹路 383 弄 26 号全幢及固定装修（商场），建筑面积：1001.20 平方米。
起拍价：4595 万元 **评估价：**6563 万元
拍卖平台：淘宝网（第一次拍卖）
拍卖时间：2023 年 11 月 4 日 10 时至 2023 年 11 月 7 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司
联系人：张先生 17612175927
陈女士 021-63870555

(续转 A7 版)