

密室逃脱玩“脱” 13岁少女破相

法院：经营公司对后续治疗承担70%赔偿责任

□记者 陈颖婷

本报讯 密室逃脱游戏是近年来年轻人最喜欢的娱乐项目之一，但对于初中生小雪(化名)来说，2年前的一次密室逃脱游戏成为了她的噩梦，因为意外受伤，她的脸上留下了近10厘米分的瘢痕。为了挽救“破相”的脸，小雪一家不得不辗转于医院，并为了讨要医疗费用，一次又一次将密室逃脱场所的经营者告上法庭。日前，浦东新区人民法院对小雪因后续治疗费用第二次诉经营公司的案件作出了一审判决。

2021年,13岁的小雪和同学结伴来到了一家密室逃脱馆游玩。游玩前,小雪和所有参与者在工作人员提供的入场承诺书上进行了签名。入场承诺书内容包含游戏存在恐

怖惊悚元素，参与者确认自身不存在心脑血管疾病、精神性疾病、孕妇及未成年人等禁止入场的情况。游玩过程中，工作人员扮演角色与玩家进行互动，同学小夏（化名）因受到惊吓，推了身前的小雪。小雪随之摔倒，然而不幸的是，小雪的眼镜也在跌倒中摔碎，碎裂的镜片划伤了小雪的脸，并最终留下了长达近10厘米的瘢痕。看到儿女破相后，小雪一家将小夏及其监护人和该密室逃脱场所的经营公司诉至法院，要求赔偿损失。

法院经审理认为,密室逃脱场所的经营公司应承担安全保障义务。入场承诺书为格式文件,设定入场对象应不包括未成年人,该公司对此未能予以审慎核查,未尽足够的安全警示义务;入场前也未对戴眼镜的

小雪尽到完善的提醒义务，对事发安全隐患未予排除，公司在场所管理上存在重大过失，应承担主要赔偿责任。小夏在游戏中因受惊推倒小雪，虽非故意为之，但客观上对小雪造成伤害，应承担相应民事责任。小雪自身对戴眼镜参加游戏的危险性缺乏足够认识，疏于自身安全管理注意义务，其家长亦未对子女尽到合理的安全教育义务，故对其自身损害发生具有过错，应承担一定责任。根据各方过错，法院认定密室逃脱场所的经营公司对此事故承担主要责任，小夏、小雪承担次要责任，责任比例依次为70%、10%、20%，法院最终判决，公司赔付小雪医药费损失等合计14万余元，小夏的监护人赔付医药费损失等合计2万余元。

但事情并未就此结束，小雪对于脸部的治疗还在继续。小雪的妈妈表示，第一次法院判

决后，都已执行完毕。但小雪此后3次到第九人民医院接受脉冲激光治疗，后续治疗费用等还在陆续产生。为此她多次联系密室逃脱公司处理后续费用问题，但均无果。于是，小雪又不得不第二次将该公司告上了法院，索赔后续医疗费、误工费、交通费的70%。

密室逃脱公司未到庭应诉，也未做书面答辩。

法院审理后认为，本案中，由于小雪是脸部受伤，又尚未成年，目前无法做整容手术，为此她只能采取保守治疗即激光治疗，现小雪根据之前生效的民事判决书，要求密室逃脱公司对她的后续治疗发生的损失承担 70% 的赔偿责任，于法有据，法院予以支持。最终法院判决密室逃脱公司赔偿小雪医药费、误工费、交通费的 70%，合计 6631.80 元。

独居女性在家换衣服， 竟发现衣柜上有个摄像头……

□记者 陈颖婷 通讯员 杨泓芝

本报讯 在家换衣服时，偶然发现自家衣柜上方有一个黑色的物体，仔细一看，竟然是一个正在闪烁的摄像头！这令人惊悚的一幕，就发生在独居的李女士身上。后经警方排查，这一切的“始作俑者”，竟然是李女士的00后同事林某，并且摄像头已经被安装了半个多月。

近日，浦东新区人民法院对这起非法侵入住宅并安装摄像头的案件作出判决，以非法侵入住宅罪对被告人林某判处有期徒刑4个月，缓刑4个月。本案现已生效。

公诉机关诉称，今年5月下旬，林某通过骗取被害人李女士钥匙的方式，三次潜入其家中，并在房间大衣柜顶部安装摄像头，拍摄被害人生活起居。

据被告人林某供述，他与李女士是同事关系，双方共事2年。虽对李女士有好感，但碍于双方12岁的年龄差距不敢表白，因无法控制内心情感，便计划购买摄像头并潜入李女士家中安装以便

偷竊。

5月25日,他以需要借用李女士电动车为由,骗取挂有李女士房间钥匙的钥匙串,继而潜入李女士房间,在其衣柜上方安装摄像头,拍摄其主卧及阳台卫生间位置,并连接至手机以实时观看画面。之后,他又以同样方式两次潜入李女士家中,将摄像头带回家充满电并再次安装至李女士卧室。

6月11日，他发现李女士没来上班，并发现手机已无法连接摄像头，惊慌之下删除存储卡内所有内容并投案自首。林某自愿认罪认罚，并取得被害人谅解。

浦东法院经审理后认为，被告人林某多次非法侵入他人住宅，并安装摄像头，其行为已构成非法侵入住宅罪。公诉机关指认的事实清楚，证据确实、充分，罪名成立。林某系自首，自愿认罪认罚，并取得被害人谅解，可以从轻从宽处罚并适用缓刑。根据以上情况，法院作出上述判决。

房屋到期后不交房租还玩“失踪”

法院：酌定被告承担一定房屋空置损失

□记者 季张颖 通讯员 白云

本报讯 房屋出租到期后,承租人租金不交,人也不见了,无奈之下,房东只能诉至法院。近日,崇明区人民法院开庭审理了这样一起案件,法院综合考虑涉案房屋的空置时间等因素,酌定被告承担相当于6个月租金的房屋空置损失。

前两年，老顾把房屋出租给租客小丁使用，双方签订的书面租赁合同中约定租期为6个月。可是合同到期后，小丁欠付的3个月租金迟迟未付，也没有办理退房手续，人也联系不上。

老顾认为,小丁未办理退房手续,双方处于不定期租赁状态,因小丁只支付过3个月的租金,老顾故起诉至法院,要求小丁支付截至起诉时2年多时间的房屋租金,并解除双方的房屋租赁合同。

法院审理认为,原、被告签订的租赁合同到期后,双方并未达成续租或不定期租赁合同的合意,合同权利义务于租期届满时终止,被告应如期归还房屋。被告在合同到期后未向原告履行通知、协助交接等后合同义务,致使原告不能按时收回房屋,客观上产生房屋空置损失,应当向原告承担后合同责任。原告作为出租方,对案涉房屋未采取积极措施减少损失,其亦存在过失。

法院综合考虑案涉房屋的空置时间、当事人的过错程度以及原告的预期利益等因素，酌定被告承担相当于6个月租金的房屋空置损失。

法官寄语>>>

近些年来,在房屋租赁合同中,因承租方单方经营困局或其他客观原因不能履行合同,进而陷入合同僵局解除合同的案件较多。

此类案件中,出租方通常会主张其起诉时双方租赁合同解除并要求承租方支付截至合同解除时的租金,而承租方一般会以早已搬离租赁房屋并通知过出租方为由进行抗辩。

一方面，承租方以搬离租赁房屋、不再履行支付租金义务的实际行为作出解除合
同的意思表示；另一方面，出租方拒绝
主动行使解除权，等待对方继续履行，由
此双方之间的租赁关系一直处于不确定的
状态下，出租方的损失也在持续扩大。

这种情况下，出租方应及时关心房屋
的现状，在知晓承租方已实际搬离房屋不
可期待其继续履行租赁合同后，积极行使
解除权，并采取适当措施将房屋收回重新利
用，以减少房屋空置的损失。承租方也
应及时与出租方沟通联系，在赔偿出租方
损失后解除合同，使自己尽快从不经经济
的境况中抽身出来。

本报讯 保安服务与社会治安有着紧密联系，正规的保安人员应经过严格审核且需接受专业培训，取得“保安员证”后方可上岗。然而，劳务派遣公司老板王某为节省公司成本，竟动起了歪脑筋，对保安员不审核、不培训，甚至购买假保安员证、无刑事犯罪记录证明等，员工摇身一变成“真”保安受雇上岗。今年9月，经金山山区人民检察院提起公诉，被告人王某因犯买卖国家机关证件罪被金山区人民法院判处有期徒刑3年，缓刑4年，并处罚金8000元。

王某经营着一家劳务派遣公司，主要业务是为甲方提供保安服务。2022年4月，王某无意间看到了一个办证小广告，想到公司有不少应聘保安的人考不出保安员证，他便心思一动添加了广告中的联络方式。

来王某公司应聘保安的多是年龄偏大的人员,对电脑的使用并不熟练,机考保安员证很难通过。加之保安行业人员流动性大,经常出现公司花钱培训应聘者通过考试后,员工很快辞职的现象,导致公司产生较大损失。

“我先给他们办个假保安员证，如果在职时间长，再去给他们培训办真的，这样就可以避免产生损失了。”想要节省成本、动起歪脑筋的王某最终决定联系购买假保安员证。

把人员身份信息发给对方并确认付款后，对方很快就将假证发给了王某。假保安员证上不仅有保安员证字样、姓名、证件编号，甚至还标注了发证机关是地方公安机关。

在成功以假乱真将假保安送上真岗位后，

储存销售境外走私肉毒素 两人获刑

上海铁路运输检察院推动医美市场规范化监督

□记者 陈颖婷 见习记者 王葳然

本报讯 2021年以来，廉某某、金某某（另案处理）等人通过虚假报关方式，将未取得药品相关批准证明的境外肉毒素走私入境，发给下游涉案人员任某某、杨某某等人，随后仓储、发货至医美诊所、生活美容机构及个人，下游零售端再面向顾客进行非法注射使用。该系列案形成“上游走私私人、中游仓储销售、下游无证注射”的特点。近日，上海铁路运输检察院提起的这起任某某等人妨害药品管理刑事附带民事公益诉讼案宣判。

前期, 刑事检察机关将案件线索信息推送到公益诉讼部门, 开展案件同步介入, 引导侦查机关全面收集刑事与公益诉讼证据。围绕任某某、杨某某等人的行为是否构成妨害药品管理罪, 检察机关多次走访咨询上海市药品和医疗器械不良反应监测中心、药品监督管理部门, 经药品领域专家论证认为, 肉毒毒素纳入我国《医疗用毒性药品管理办法》管理品种, 产供

销全流程监管需获批准，运输储存需全过程冷链并可追溯。案件中肉毒素来源不明、成分不明、未全程冷链、不可追溯，存在严重的安全风险，危害人体健康，达到妨害药品管理罪的人罪条件并损害社会公共利益。

本案刑事部分判处被告人任某某、杨某某等人犯妨害药品管理罪，分别判处有期徒刑1年至1年6个月不等，并处罚金1万元至3万元不等；附带民事公益诉讼部分判处被告人某某、杨某某等人对已扣押的案涉肉毒素产品支付无害化处置费用，公开向社会公众发布药品风险警示和召回公告，公开向社会公众赔礼道歉。

随着经济社会的高度发展,消费者爱美需求和医疗美容市场日益扩大,上海铁检院坚持“刑事检察+公益诉讼”融合履职,实现药品领域多维度检察监督效果,保障广大女性爱美权益和用药安全之间的有效平衡。同时,督促卫生健康部门对涉案美容机构调查处理,推动行政机关对医疗美容市场的规范化监督。