

上海法院自主网络司法拍卖公告

以下法院近期将举行网络司法拍卖，现将拍卖标的公告如下。竞买人即日起在相关网络拍卖平台查阅拍卖信息，包括标的物详情、竞买公告、竞买须知等，并向拍卖辅助机构咨询了解详情，预约现场看样，在规定时间内办理网上报名并支付保证金。委托代理竞买人、联合竞买人、优先购买权人须事先通过辅助机构向法院提交审批材料，经法院确认后再到网络拍卖平台报名参拍。

网络拍卖平台网址：公拍网www.gpai.net；淘宝网：www.taobao.com；京东网：www.jd.com；人民法院诉讼资产网：www.rmfsyssc.gov.cn；中国拍卖行业协会网：www.caa123.org.cn；工行融e购：<https://gf.trade.icbc.com.cn>。

上海市闵行区人民法院
 拍卖标的：上海市宝山区共富二村 502 号
 404 室（公寓）；建筑面积：103.37 平方米；
 评估价：620 万元 起拍价：434 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时起至
 2023 年 11 月 30 日 10 时止（延时除外）。
 拍卖辅助机构：上海黄浦拍卖有限公司
 联系人：董女士 021-63374958
 13501969833

上海市闵行区人民法院
 拍卖标的：上海市浦东新区宣桥镇南六公路
 567弄5号102（复式）房产（公寓）；建筑
 面积：206.61平方米；
 评估价：800万元 起拍价：699万元
 拍卖平台：淘宝网；
 拍卖时间：2023年11月27日10时起至
 2023年11月30日10时止（延时除外）。
 拍卖辅助机构：上海黄浦拍卖行有限公司
 联系人：董女士 021-63374958
 13501969833

上海市崇明区人民法院
 拍卖标的：上海市崇明区新河镇新中路 624
 号 301 室(公寓);建筑面积:111.53 平方米;
 协议价：72 万元 起拍价：57.6 万元
 拍卖平台：淘宝网;
 拍卖时间：2023 年 10 月 31 日 10 时起至
 2023 年 11 月 3 日 10 时止 (延时除外)。
 拍卖辅助机构：上海黄浦拍卖行有限公司
 联系人：方老师 021-63373551
 15618867727

上海市第二中级人民法院
拍卖标的：何某某持有的冷湖滨地钾肥有限公司
9676.8209 万股股权
起拍价：37629.94 万元
评估价：53757.05 万元
拍卖时间：2023 年 11 月 18 日 10 时起至
2023 年 11 月 21 日 10 时止（延时除外）
拍卖平台：竞拍网
拍卖辅助机构：上海宝江拍卖有限公司
联系人：王先生 17701728858
021-36368821

上海市金山区人民法院
 拍卖标的：上海市金山区龙轩路 1650 弄 17
 号 402 室公寓，建筑面积：61.64 平方米
 起拍价：100 万元 协议价：100 万元
 拍卖平台：公拍网
 拍卖时间：2023 年 11 月 29 日 10 时至 12
 月 2 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海博华拍卖有限公司
 联系人：徐先生 021-61677350
 18901650787

上海市奉贤区人民法院
 拍卖标的：上海市徐汇区桂平路 108 号
 1087 室商业用房，建筑面积：23.23 平方米
 起拍价：62.5 万元 评估价：89.15 万元
 拍卖平台：京东网
 拍卖时间：2023 年 11 月 21 日 10 时至 11
 月 24 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海博华拍卖有限公司
 联系人：王先生
 19921398783
 021-61677350

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：
1、江西省宜春市万载县康乐街道建成大道
699号2栋13室，建筑面积：79.73平方米
起拍价：32.08万元 评估价：40.1万元
2、江西省宜春市万载县康乐街道建成大道
699号2栋15室，建筑面积：79.94平方米
起拍价：32.16万元 评估价：40.2万元
3、江西省宜春市万载县康乐街道建成大道
699号2栋16室，建筑面积：79.99平方米
起拍价：32.16万元 评估价：40.2万元

拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023年11月13日10时至11月16日10时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海博华拍卖有限公司
 联系人：徐先生 021-61677350
 18901650787

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市徐汇区天钥桥路 968 弄 2 号 101 室（复式）及中山南二路 1089 号地下车库地下二层车库 78；（第二次拍卖）
上海市徐汇区天钥桥路 968 弄 2 号 101 室（复式），房地产权证号：徐 2008018579；建筑面积：265.98 平方米；房屋类型：公寓；所有
权来源：买卖；总层数：31；
中山南二路 1089 号地下车库地下二
层车库 78，房地产权证号：徐 2008018579；
建筑面积：51.11 平方米；房屋类型：其他；
所有权来源：买卖；总层数：25；
特别提醒：该标的物合并整体拍卖。拍卖成
交价中车位的价格不随拍卖成交价的浮动变
化而发生改变，车位价格固定为 75.7 万元。
起拍价：1681.22 万元
评估价：2942.7 万元（其中房产评估价：
2867 万元；车位评估价：75.7 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 3 日 10 时至 11 月
6 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海大众拍卖有限公司
联系人：朱小姐 邢先生
021-65857708 400-021-6899

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区港坤路 399 弄 4 号
1402 室，建筑面积：89.35 平方米。
起拍价：139.3 万元 评估价：199 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 18 日 10 时至 11
月 21 日 10 时
拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司
联系人：罗先生 13917148584
021-64186481

上海市静安区人民法院
 拍卖标的：上海市静安区万航渡路 858 弄 8
 号 2813 室二分之一产权，建筑面积:34 平方
 米；公寓
 起拍价：103.32 万元 评估价：184.5 万元
 拍卖平台：京东网
 拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 11
 月 30 日 10 时（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
 联系人：陆先生 18017453939

上海市长宁区人民法院
 拍卖标的：上海市宝山区南大路 18 弄 1 号
 104 室公寓，建筑面积：45.75 平方米
 起拍价：152.8 万元 评估价：191 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 11 月 13 日 10 时至 11
 月 16 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
 联系人： 陆先生 18017453939

上海市崇明区人民法院
 拍卖标的：上海市浦东新区东书房路 560 弄
 31 号 1003 室，建筑面积：75.39 平方米，公寓。
 起拍价：344 万元 协议价：430 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 10 月 31 日 10 时至 2023
 年 11 月 3 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
 联系人：李老师 021-54038316
 18521033113

上海市崇明区人民法院
 拍卖标的：上海市崇明区城桥镇西门路 105
 号 302 室,建筑面积:129.04 平方米,公寓。
 起拍价：142.72 万元 评估价：223 万元

拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023年10月31日10时至2023年11月3日10时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
 联系人：李老师 021-54038316
 18521033113

上海市崇明区人民法院
 拍卖标的：上海市崇明区城桥镇西门外村
 34号208室,建筑面积:55.13平方米,公寓。
 起拍价：61.44992 万元
 网询价：109.7319 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023年10月31日10时至2023
 年11月3日10时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
 联系人：李老師 021-54038316
 18521033113

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：上海市徐汇区龙华路 2518 弄 6
 号 1702 室（建筑面积：145.51 平方米，房
 屋类型：公寓）
 起拍价：1151 万元 市场价：1643.6345 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 11 月 21 日 10 时至 2023
 年 11 月 24 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
 联系人：徐先生 021-54010871
 13601905410

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：浙江省杭州市景芳四区 8-1 幢 3
单元 602 室（建筑面积：67.06 平方米）
第二次起拍价：144.00 万元
评估价：255.50 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 3 日 10 时至 2023
年 11 月 6 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
联系人：吴老师 021-36030081
13041614013

上海市闵行区人民法院
拍卖标的 1: 江苏省东台市五烈镇碧城商贸园小商品市场 12 幢 102-107 室;
 建筑面积: 375.36 平方米
起拍价: 212.80 万元 **评估价:** 304 万元
拍卖标的 2: 江苏省东台市五烈镇碧城商贸园小商品市场 12 幢 109-111 室;
 建筑面积: 187.68 平方米
起拍价: 109.90 万元 **评估价:** 157 万元

园小商品市场 12 幢 201 室；
建筑面积：1212.87 平方米
起拍价：323.40 万元 评估价：462 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 13 日 10 时至 2023
年 11 月 16 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市金山区人民法院
拍卖标的：上海市金山区学府路 1800 弄 76
号 427 室；
建筑面积：56.80 平方米
起拍价：41.3 万元 评估价：59 万元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2023 年 11 月 17 日 10 时至 2023
年 11 月 20 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市金山区人民法院
 拍卖标的：上海市金山区朱泾镇南圩新村
 18 号 1106 室，建筑面积：78.73 平方米，
 房屋类型：新工房 1。

起拍价：109 万元 评估价：155 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 11 月 17 日 10 时至 2023 年 11 月 20 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
 联系人：赵先生 021-53070542
 13817227815

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：江苏省苏州市苏州工业园区苏州大道东 266 号金融港商务中心一幢 2710 室【建筑面积：143.73 平方米】。
 起拍价：500 万元 协议价：500 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 11 月 21 日 10 时至 2023 年 11 月 24 日 10 时
 拍卖辅助机构：上海捷利拍卖有限公司
 联系人：谢先生 13916614633

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区安波路 569 号 605 室【建筑面积：63.86 平方米】。
起拍价：101.5 万元 评估价：145 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 21 日 10 时至 2023 年 11 月 24 日 10 时
拍卖辅助机构：上海捷利拍卖有限公司
联系人：谢先生 13916614633

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市普陀区凯旋北路 1555 弄
63 号 901 室，建筑面积：429.49 平方米。
起拍价：3425 万元
评估价：4892.8 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 20 日 10 时至 2023
年 11 月 23 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金磐拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-64275020

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：江西省南昌市红谷滩新区岭北四路
299 号梧桐庄园二期 8# 住宅一单元 2201
室，不动产面积：147.79 平方米。
起拍价：2480000 元
评估价：3533279.67 元（含装修费
307279.67 元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 2023
年 11 月 30 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海金磐拍卖有限公司
联系人：陈女士 021-64275020

上海市第一中级人民法院
拍卖标的: 福建省武夷山市生态创业园区仙
店路1号(山海·蓝湾国际)19幢
1、2层201室, 建筑面积77.63平方米
起拍价: 18万元 评估价: 24.8万元
2、2层202室, 建筑面积: 28.15平方米
起拍价: 7万元 评估价: 9.1万元
3、2层203室, 建筑面积: 28.15平方米
起拍价: 7万元 评估价: 9.1万元
4、2层204室, 建筑面积: 76.04平方米
起拍价: 18万元 评估价: 24.3万元
5、2层205室, 建筑面积: 75.21平方米
起拍价: 17万元 评估价: 24.1万元
6、2层206室, 建筑面积: 27.85平方米
起拍价: 7万元 评估价: 9万元
7、2层207室, 建筑面积: 61.03 平方米
起拍价: 14万元 评估价: 19.5万元
8、2层208室, 建筑面积: 54.79平方米
起拍价: 12万元 评估价: 16.8万元
9、3层301室, 建筑面积: 77.63平方米
起拍价: 18万元 评估价: 24.8万元
10、3层302室, 建筑面积: 28.15平方米
起拍价: 7万元 评估价: 9.1万元
11、3层303室, 建筑面积: 28.15平方米
起拍价: 7万元 评估价: 9.1万元
(续转 A6 版)

特别告知：标的物以实物现状为准，法院不承担标的物的瑕疵担保责任。