

(上接 A6 版)
上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 02 号房屋（现场门牌号：154），建筑面积：57.88 平方米。
评估价：51.1 万元 **起拍价：**28.616 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 04 号房屋（现场门牌号：158），建筑面积：111.59 平方米。
评估价：95.6 万元 **起拍价：**53.536 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 1 栋 1 层 6 号、1 栋 1-2 层 7 号房屋（现场门牌号：138-1、138-2），建筑面积：228.57 平方米。
评估价：147.9 万元 **起拍价：**82.824 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 10 号房屋（现场门牌号：170），建筑面积：121.4 平方米。
评估价：104 万元 **起拍价：**58.24 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1-2 层 01 号房屋（现场门牌号：152），建筑面积：142.94 平方米。
评估价：98 万元 **起拍价：**54.88 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号第 1 栋 1-2 层 01 号房屋（现场门牌号：136），建筑面积：227.92 平方米。
评估价：151 万元 **起拍价：**84.56 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 03 号房屋（现场门牌号：156），建筑面积：135.08 平方米。
评估价：116 万元 **起拍价：**64.96 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号第 1 栋 1-2 层 12 号、1 栋 1 层 13 号房屋（现场门牌号：144-1、144-2），建筑

面积：241.95 平方米。
评估价：155.8 万元 **起拍价：**87.248 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 05 号房屋（现场门牌号：160），建筑面积：120.86 平方米。
评估价：104 万元 **起拍价：**58.24 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 11 号房屋（现场门牌号：172），建筑面积：111.64 平方米。
评估价：95.7 万元 **起拍价：**53.592 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 06 号房屋（现场门牌号：162），建筑面积：104.88 平方米。
评估价：89.9 万元 **起拍价：**50.344 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 1 栋 1-2 层 18 号、1 栋 1 层 19 号房屋（现场门牌号：150-1、150-2），建筑面积：250.55 平方米。
评估价：166.8 万元 **起拍价：**93.408 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 1 栋 1-2 层 16 号、1 栋 1 层 17 号房屋（现场门牌号：148-1、148-2），建筑面积：207.13 平方米。
评估价：139.6 万元 **起拍价：**78.176 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 12 号房屋（现场门牌号：174），建筑面积：124.37 平方米。
评估价：107 万元 **起拍价：**59.92 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 09 号房屋（现场门牌号：168），建筑面积：139.04 平方米。
评估价：119 万元 **起拍价：**66.64 万元
拍卖平台：淘宝网

拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：黑龙江哈尔滨市南岗区学府路 382 号 2 栋 1 层 07 号房屋（现场门牌号：164），建筑面积：67.57 平方米。
评估价：59.7 万元 **起拍价：**33.432 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 1 日 10 时至 2023 年 11 月 4 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海金融法院
拍卖标的：上海市青浦区金泽镇练西公路 3585 弄 35 号房屋，建筑面积：建筑面积：866.84 平方米（其中地下建筑面积：248.33 平方米）。
协议价：2850 万元 **起拍价：**2280 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 10 月 31 日 10 时起至 2023 年 11 月 3 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：蒋女士 021-63731838 13248188186

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区城中路 72 弄 17 号 601 室房屋，建筑面积：125.25 平方米。
评估价：390 万元 **起拍价：**312 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 14 日 10 时起至 2023 年 11 月 17 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：薛先生 021-63731838 15900414626

上海市嘉定区人民法院
拍卖标的：上海市嘉定区慈竹路 69 弄 20 号 1103 室房屋，建筑面积：53.99 平方米。
评估价：163.6 万元 **起拍价：**131 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 14 日 10 时起至 2023 年 11 月 17 日 10 时止
拍卖辅助机构：上海鑫一拍卖有限公司
联系人：薛先生 021-63731838 15900414626

上海市黄浦区人民法院
拍卖标的：上海市杨浦区平凉路 618 号 305 室（公寓），建筑面积：130.22 平方米。
起拍价：626 万元 **评估价：**893 万元
拍卖平台：京东网（第一次拍卖）
拍卖时间：2023 年 11 月 18 日 10 时至 2023 年 11 月 21 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司
联系人：方先生 13482857482 陈女士 021-63870555

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的 1：上海市金山区同凯路 40 弄 44 号 323、324、325、411 室、同凯路 40 弄 16 号 412、414 室 6 套房产（店铺），建筑面积合计：699.28 平方米，
起拍价：384.604 万元
拍卖标的 2-13：上海市金山区同凯路 40 弄 139 号（办公楼）
2、1201、1202 室，建面合计 118.13㎡，
起拍价：94.504 万元
3、1209 室，建筑面积 46.02㎡，
起拍价：36.816 万元
4、1207、1212 室，建面合计 123.31㎡，
起拍价：98.648 万元
5、1203、1204、1206 室，建面合计 166.42㎡，
起拍价：133.136 万元
6、1205、1208、1210 室，建面合计 166.42㎡，
起拍价：133.136 万元
7、1211、1214 室，建面合计 116.78㎡，
起拍价：93.424 万元
8、1213、1216 室，建面合计 83.21㎡，
起拍价：66.568 万元
9、1221、1222 室，建面合计 83.21㎡，
起拍价：66.568 万元
10、1223、1224 室，建面合计 83.21㎡，

起拍价：66.568 万元
11、1215、1217、1218 室，建面合计 163.15㎡，
起拍价：130.52 万元
12、1219、1220 室，建面合计 82.61㎡，
起拍价：66.088 万元
13、1225、1226 室，建面合计 87.23㎡，
起拍价：69.784 万元
以上 13 个标的**起拍价均与协议价一致**
拍卖平台：淘宝网（第一次拍卖）
拍卖时间：2023 年 11 月 24 日 10 时至 2023 年 11 月 27 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海壹信拍卖有限公司
联系人：方先生 13482857482 陈女士 021-63870555

上海市静安区人民法院
拍卖标的：江苏省苏州市吴中区临湖镇腾飞路 168 号 2 幢 103 室房地产，成套住宅，建筑面积：226.78 平方米
起拍价：260.8368 万元 **评估价：**465.78 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 2023 年 11 月 30 日 10 时
拍卖辅助机构：上海长城拍卖有限公司
联系人：钱女士 021-62668899 沈先生 13611742532

上海金融法院
变卖标的：无锡龙山房地产开发有限公司名下位于江苏省无锡市滨湖区梁清路 555 号龙山大厦 1319 室房产，办公，建筑面积：100.92 平方米
变卖价：71.708 万元 **评估价：**128.05 万元
变卖平台：淘宝网
变卖时间：2023 年 10 月 25 日 10 时至 12 月 24 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海长城拍卖有限公司
联系人：钱女士 021-62668899 张先生 13311965568

上海市普陀区人民法院
变卖标的：浙江省瑞安市城关镇浦后街汇东巷 4 号房屋，住宅，建筑面积：123.34 平方米
变卖价：74.5 万元，**评估价：**133 万元
变卖平台：淘宝网
变卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 2024 年 1 月 26 日 10 时
拍卖辅助机构：上海长城拍卖有限公司
联系人：钱女士 021-62668899 沈先生 13611742532

上海市宝山区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区浦东南路 360 号 36 层办公房地产及地下二层 216、217、218、219、220 号车位，办公楼，办公房建筑面积：1416.52 平方米，车位面积均为 64.04 平方米
起拍价：5277 万元 **评估价：**7538 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 20 日 10 时至 11 月 23 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海长城拍卖有限公司
联系人：钱女士 021-62668899 全先生 13917925660

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：天津市蓟州区人民西大街南侧富龙湾家园 2-1-104、204、304（合计建筑面积：332.7 平方米，居住）
起拍价：198.1 万元 **评估价：**283 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 2023 年 11 月 30 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海派拍卖有限公司
联系人：莫先生 021-36522751

上海市奉贤区人民法院
拍卖标的：
1、上海市奉贤区环城东路 885 弄 175 号 402 室（建筑面积：90.71 平方米，公寓）
起拍价：240.8 万元 **评估价：**344 万元
2、上海市奉贤区望园南路 1588 弄 29 号 250 室（建筑面积：157.52 平方米，店铺）
起拍价：225.4 万元 **评估价：**322 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 21 日 10 时起至 2023 年 11 月 24 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海海派拍卖有限公司
联系人：莫先生 021-36522751

(续转 A8 版)