

2011 年；
估价时点：2023 年 1 月 31 日
估价方法：比较法、收益法
估价结果：市场价格为 RMB27,120,000 元，
每平方米建筑面积平均单价为 RMB58,222 元，折合地上建筑面积平均
单价为 RMB80,791 元
评估机构：上海富申房地产估价有限公司