www.shfzb.com.cr

闵行率先启动长租公寓治理整顿

着重对非居擅自改建长租公寓项目开展全面治理整顿

□记者 季张颖

本报讯 近日,闵行区召 开非居改建长租公寓项目治理整顿工作会议。记者获悉,作 为主题教育专项整治项目,近 期,闵行区将对全区长租公寓 项目开展排查整治,着重对非 居擅自改建长租公寓项目开展 全面的治理整顿。

近年来,随着经济快速发展和人口大量导人,闵行区集中式长租公寓项目不断增加,据相关部门初步统计,闵行共

有各类集中式租赁住房项目近480余个,其中大部分为擅自改建的长租公寓项目,共计360余个,约占总量的75%。

"这些擅自改建的项目不 仅没有相关审批手续,同时在 房屋安全、居住品质、环境卫 生和人口治安等方面存在诸多 问题。"为此,闵行区将在全 市范围内率先行动,对非居擅 自改建长租公寓项目开展全面 的治理整顿,进一步加强闵行 区长租公寓项目整治和监管, 消除长租公寓项目安全隐患。 据闵行区房管局相关负责人介绍,作为主题教育专项整治项目,通过此项整改行动,闵行将全面排查本区集中式长租公寓项目情况,做到"底数清、情况明";取缔关闭部除安全隐患;开展"非居改建长租公寓"项目"存量备案",形成备案管理清单;加强长租公寓项目中常营运监管,确保项目安全运行和规范出租;形成联动管理长效机制,遏制长租公寓项目擅自无序新增。

目前,闵行区房管局已牵 头制定了《关于本区开展"非 居擅自改建长租公寓"项目治 理整顿的工作方案》。

方案从"工作目标、治理 范围、治理原则、组织保障、 整治步骤和工作措施"等六个 方面作了明确,同时也提出了 相关规范标准,将实现"取缔 关闭一批、整改提升一批、存 量备案一批"。区房管局正着 手准备就长租公寓项目开展全 面的排摸梳理,形成项目清单 和详细信息库。 后续,闵行区将从"房屋安全、消防安全、治安安全、房屋 全、消防安全、治安安全、房屋 品质、出租规范、营运管理、卫 生健康"多个维度,对每一个长 租公寓项目进行全面评估,并 根据评估情况,按"存量备案、 提升改造(完善整改)和取缔关 闭"的分类处置原则,对每个项 目确定具体的分类处置方案。

此外,闵行区还将同步加 强关于农村出租房和住宅小区 房屋租赁管理工作,重点聚焦 群租房的发现和整改,及时消 除安全隐患。

"三所联动"筑合力 打造平安"零距离"

黄浦区纠纷多元化解机制正式全面启动

□记者 夏天 通讯员 杨晓俊

本报讯 为了进一步健全 共建共治共享的社会治理制 度,提升社会治理效能,及时 把矛盾纠纷化解在基层、化解 在萌芽状态,近日,中共黄浦 区区委常委、政法委书记汤宏 参加豫园地区"三所联动"纠 纷调解室挂牌仪式,副区长、 区公安分局党委书记、局长包 晓军出席活动并共同为调解室 揭牌。揭牌仪式后,汤宏、包 晓军同志一行实地参观了豫园 地区"三所联动"调解室,并 参加签约仪式暨座谈会。

近期,为深入探索"枫桥经验"黄浦实践,夯实矛盾纠纷排查化解工作根基,黄浦公安分局确立以派出所、司法所、律师事务所为合体的"三所联动"机制,整合公安民警、调解员、律师三方力量,倾听群众诉求、提供法律服务、靠前调解纠纷,努力将矛盾纠纷化解于初始状态。

该联动机制推广以来,以 派出所、司法所、律师事务所 为主体的三方力量,在思想上 同频共振,积极建立协调机 制,落实多方联动格局,充分 发挥"派出所一司法所一律师事务所"各自在纠纷调解中的专业优势。

据了解,为了加快建设专业化调解队伍,相关部门选派了具有一定经验的民警作为专(兼)纠纷调解民警,招录具有专业素养的人民调解员,安排经验丰富的律师共同人驻调解室,从各自专业角度发挥自身优势。随着"派出所一司法所一律师事务所"三所在行动上的同步发力,使得公安民警、人民调解员和律师组成的"调解团队"呈现出"1+1+1>3"的效果。

"临时居委副书记"巧用"三所联动"

新小区"一揽子"纠纷难题都被化解了

□记者 陈颖婷

本报讯 "邓警官,听说充电桩快到位了!""邓警官,我终于能踏实睡午觉了……"宝山公安分局顾村派出所第一责任区警务队队长邓勇经常收到居民发来的"正向反馈"。邓勇表示这其实还得感谢"三所联动"这一化解矛盾纠纷的机制。

2021年以来,顾村派出所辖区新增新建小区9个,邓勇所在的责任区就有3个,"新顾村居民"增长了6500余名,其中70%为来沪临居居民。全新的小区,问题却一点也不少,如装修噪音扰民、停车纠纷、设施不完善引发的矛盾等。110总警情同比上升11%,其中纠纷类警情同比上升34%。此外,12345投诉中涉及新建小区装修扰民

这些小区的居委、物业都 还在筹备完善阶段, 邓勇主动

的数量也同比上升27%。

承担"临时居委副书记"职责,依托"三所联动"从最突出的问题着眼,从居民最关心的问题抓起,圆满化解3个新建小区各类矛盾纠纷40余起。第一责任区矛盾化解率达95%,12345重复投诉单量降至5%以下。

2022年6月,白荡河路的一小区交房,小区总户数达1008户。从2022年7月至年底,这个小区涉"装修噪音扰民"110警情数达34个,12345市民热线投诉工单7起。此时小区的人住率仅为30%,随着入住率的提高,矛盾纠纷更会加剧。邓勇于是拉着司法所、律所把解决问题的直通车开进了小区。

邓勇牵头召集临时居委、物业公司组成矛盾纠纷化解工作组,带领社区综合协管队员定期到小区对新搬迁入住的业主、租客进行实有人口信息采集,并主动添加业主、租客微信,迅速建立业主微信群,让新

人住业主、租客成为"问题发现者",为后续掌握信息、排查化解建立根基。居委干部、物业保安则发挥人熟、地熟、情况熟的优势,及时上门干预投诉类装修噪音扰民情况发生,缓解邻里之间的紧张关系。

司法所、律所商讨制定了一套适合该小区且具有法律效力的《住宅室内装饰装修管理服务协议》《委托协议书》《房屋装修施工许可证》等协议类文书,督促新房业主办理产权登记、交房验收、进户装修时严肃如实签约,从前期就从法律层面起到警示作用。

9月底,该小区的人住率已达到了70%,年初至今涉装修等110警情数仅为个位数,同比下降60%;12345市民热线投诉工单仅有2个,同比下降达85%;今年6月还有居民在高考期间拨打12345对小区装修噪音的管理表达感谢。

"警、校、家"联动维护校园安全



□记者 胡蝶飞

本报讯 昨天,上海市公安局静安分局派出所民警、交警、特警"组团"走进大宁国际小学,为现场300名师生带来了一堂别开生面的校园安全课。

民警们通过"情景还原" 发生在校园里的真实案例,用 "闯关"形式考验学生们对各 类常见诈骗话术的抵御能力。 在"第二节"交通安全体验课 上,静安交警支队民警讲述了 "一盔一带"的重要性,并以 "平安上学路"为主题列举了 "车盲区,猛探头,开门杀" 等常见的交通安全隐患应该如 何防范。活动当天,警方共发 放各类宣传资料 300 余份,摆 放宣传展板 16 块,提供现场 "课后"咨询服务 100 余人次。

"千校万岗"2024届首场线下招聘会



□记者 王湧 摄影报道

本报讯 10月16日,由团中央主办的"千校万岗"2024 届首场线下招聘会暨"大学生 就业引航活动季"启动活动在 上海工程技术大学举办。本次 招聘会是共青团服务2024届毕业生的首场线下招聘会,共有318家企业参与,吸引上海市50余所高校的7000余名大学生参加。据悉,共青团将于10月至12月集中开展"大学生就业引航活动季"活动。