“公园+”“学校+”赋能上海营商环境

上海人大开展集中视察 赴虹口区探寻基层经验

□记者 季张颖

本报讯 人民公园搭载书局，学校旧址上搞创新策源，会产生怎样的化学效应?日前,市人大常委会组成人员赴虹口区开展《上海市优化营商环境条例修正案》集中视察,探寻虹口区在赋能营商环境中的基层经验。

视察的第一站来到了和平公园。在和平公园打开围墙之后，公园方面也在不断深化拓展“公园+”功能，最大限度满足市民群众休闲、娱乐、健身、文化等多元需求，让城市“生”出更多惠及市民的公共空间。

今年 7 月，在和平公园内开出的国内第一家期刊主题书店——“大隐书局·和平公园刊茶社”就是“公园+”探索的范例。据“刊茶社”负责人介绍，因地处开放式公园，书店融“国际期刊+休闲品茗+生活美学+主题餐饮”于一体，打造了更多阅读场景，也成了一个新的营商展示平台。

人大视察来到的第二站雷士德工学院旧址则同样通过“学校+”赋能上海营商环境。雷士德工学院曾是近代中国最先进的工学院，如今则是上海创意创新研究院所在地。相关负责人介绍，今年 2 月，研究院入驻，定位为新型非营利高端创新服务机构，注入创新驱动、产业孵化、品牌打造、人才培养、国际传播、科学普及等功能，致力于打造“世界级设计驱动式创新转化引擎”。

据悉，对标虹口区营商环境 6.0 行动方案，上半年，虹口已完成 15 项举措，正在巩固成效并持续推进其余 123 项年度工作。

（上接 A7 版）

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区南奉公路 8519 号 23 层 G 室（建筑面积：132.82 平方米）
起拍价：177 万元 **评估价：**252.5 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司
联系人：高先生 021-63166131
17717399921

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区南奉公路 8519 号 23 层 F 室（建筑面积：111.03 平方米）
起拍价：148 万元 **评估价：**211.1 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司
联系人：高先生 021-63166131
17717399921

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区南奉公路 8519 号 23 层 E 室（建筑面积：185.63 平方米）
起拍价：248 万元 **评估价：**352.9 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司
联系人：高先生 021-63166131
17717399921

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市奉贤区南奉公路 8519 号 23 层 H 室（建筑面积：76.97 平方米）
起拍价：105 万元 **评估价：**149.2 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海技术产权拍卖有限公司
联系人：高先生 021-63166131
17717399921

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的 1：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 101 室（原权利人：企业；建筑面积：156.91 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：174 万元 **评估价：**217 万元
拍卖标的 2：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 102 室（原权利人：企业；建筑面积：157.75 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：175 万元 **评估价：**218 万元
拍卖标的 3：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 103 室（原权利人：企业；建筑面积：253.33 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：278 万元 **评估价：**347 万元
拍卖标的 4：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 105 室（原权利人：企业；建筑面积：33.51 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：38 万元 **评估价：**47 万元
拍卖标的 5：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 106 室（原权利人：企业；建筑面积：149.7 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：166 万元 **评估价：**207 万元
拍卖标的 6：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 107 室（原权利人：企业；建筑面积：153.73 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：171 万元 **评估价：**213 万元
拍卖标的 7：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 108 室（原权利人：企业；建筑面积：218.69 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：226 万元 **评估价：**282 万元
拍卖标的 8：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 109 室（原权利人：企业；建筑面积：153.73 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：171 万元 **评估价：**213 万元
拍卖标的 9：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 111 室（原权利人：企业；建筑面积：153.73 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：171 万元 **评估价：**213 万元
拍卖标的 10：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 112 室（原权利人：企业；建筑面积：109.95 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：136 万元 **评估价：**169 万元
拍卖标的 11：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 113 室（原权利人：企业；建筑面积：33.51 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：38 万元 **评估价：**47 万元
拍卖标的 12：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 115 室（原权利人：企业；建筑面积：253.33 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：278 万元 **评估价：**347 万元
拍卖标的 13：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 117 室（原权利人：企业；建筑面积：160.33 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：198 万元 **评估价：**247 万元
拍卖标的 14：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 1 幢 201、202、203、205、206、207 室（原权利人：企业；建筑面积：2300.38 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：1301 万元 **评估价：**1625.8 万元
拍卖标的 15：江苏省南通市通州区金沙镇开发区世纪大道 299 号皇都名尚城 6 幢（原权利人：企业；建筑面积：1236.29 平方米；房屋用途：商业）
起拍价：1186 万元 **评估价：**1482 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 12 月 11 日 10 时（第二次拍卖）
拍卖辅助机构：上海青莲阁拍卖有限责任公司
联系人：严先生 021-51701227
15201862165

上海市松江区人民法院
拍卖标的：上海市松江区九亭镇涞亭南路 129 号 301-325 室、401-425 室；建筑面积：2295.66 平方米
起拍价：2110.9312 万元
评估价：3769.52 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 2023 年 12 月 11 日 10 时
拍卖辅助机构：上海泓盛拍卖有限公司
联系人：陈先生 021-64270050
13524689712

上海市金山区人民法院
1.拍卖标的：沪 C8K7C8 长安
协议价：2.5 万元 **起拍价：**1.75 万元
2.拍卖标的：沪 AGK3383 比亚迪
协议价：8 万元 **起拍价：**5.6 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 11 月 28 日 10 时至 2023 年 12 月 1 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国拍机动车拍卖有限公司
联系人：董先生 13817602883
021-56686099

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：沪 APN616 奔驰
起拍价：7.02 万元 **评估价：**10.02 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 5 日 10 时至 2023 年 12 月 8 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国拍机动车拍卖有限公司
联系人：董先生 13817602883
021-56686099

上海市第一中级人民法院
拍卖标的：被执行人安徽省恒泰房地产开发有限责任公司持有的安徽长丰农村商业银行股份有限公司出资额为人民币 1969.71 万元的股权。
起拍价：1900 万元 **评估价：**2600.02 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 22 日 10 时起至 2023 年 12 月 25 日 10 时（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国拍机动车拍卖有限公司
联系人：顾先生 18721252806
021-56686099

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市徐汇区合宝路 18 号 1 幢 1620 室
起拍价：262 万元 **评估价：**466 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 12 日 10 时至 2023 年 12 月 15 日 10 时
拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司
联系人：刘先生 021-55510091

上海市长宁区人民法院
拍卖标的：上海市长宁区虹桥机场新村 273 号 202 室
起拍价：172.8 万元 **协议价：**270 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 14 日 10 时至 2023 年 12 月 17 日 10 时
拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司
联系人：刘先生 021-55510091

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：苏 K158YM 魏派
起拍价：35000 元 **评估价：**61400 元
拍卖平台：公拍网
拍卖时间：2023 年 11 月 27 日 10 时至 2023 年 11 月 30 日 10 时
拍卖辅助机构：上海安吉机动车拍卖有限公司
联系人：刘先生 021-55510091

上海市浦东新区人民法院
标的名称：设备和物品一批
存放地点：上海市浦东新区航头镇王楼村楼台路 88 号
起拍价：3605 元 **评估价：**5150 元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 11 日 10 时至 2023 年 12 月 14 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：长江国际拍卖有限公司
联系人：王先生 021-32031292
13901697538

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市闵行区顾戴路 1199 弄 119 号 301 室，建筑面积：89.97 平方米，公寓。
起拍价：650 万元 **协议价：**650 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 12 日 10 时至 2023 年 12 月 15 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司
联系人：翁先生 15000600096

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：浙江省嘉兴市玖熙花苑 15 幢 502 室，建筑面积：88.99 平方米，市场化商品房。（第二次拍卖）
起拍价：104 万元 **评估价：**185 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 12 日 10 时至 2023 年 12 月 15 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司
联系人：翁先生 15000600096

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市静安区洛川中路 817 号 101 室，建筑面积：166.95 平方米，店铺。
起拍价：592 万元 **评估价：**845 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 18 日 10 时至 2023 年 12 月 21 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司
联系人：翁先生 15000600096

上海市普陀区人民法院
拍卖标的：云南省昆明市滇池路与南二环交接处东南侧滇池半岛小区三期 20 幢 2 单元 2301 室，建筑面积：95.05 平方米，市场化商品房。
起拍价：112 万元 **协议价：**160 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司
联系人：翁先生 15000600096

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：被执行人持有的杭州大树网络技术有限公司出资额为人民币 3000 万元（占比 60%）的股权。
起拍价：20.5 万元 **评估价：**-51.44 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时起至 2023 年 12 月 22 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海申之江拍卖有限公司
联系人：翁先生 15000600096 （完）