

上海法院自主网络司法拍卖公告

以下法院近期将举行网络司法拍卖，现将拍卖标的公告如下。竞买人即日起在相关网络拍卖平台查阅拍卖信息，包括标的物详情、竞买公告、竞买须知等，并向拍卖辅助机构咨询了解详情，预约现场看样，在规定时间内办理网上报名并支付保证金。委托代理竞买人、联合竞买人、优先购买权人须事先通过辅助机构向法院提交审批材料，经法院确认后再到网络拍卖平台报名参拍。

网络拍卖平台网址：公拍网www.gpai.net；淘宝网：www.taobao.com；京东网：www.jd.com；人民法院诉讼资产网：www.rmfsyssc.gov.cn；中国拍卖行业协会网：www.caa123.org.cn；工行融e购：<https://gf.trade.icbc.com.cn>。

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：上海市长宁区长宁路 1277 弄 18
 号 301 室,建筑面积:144.31 平方米(二拍)
 起拍价：1000 万元 协议价：1150 万元
 拍卖平台：京东网
 拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 12 月
 11 日 10 时
 拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司
 联系人：孙先生 13701724336
 021-64186481

上海市虹口区人民法院

1、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄1号406室（二拍），建筑面积：102.43平方米；
起拍价：319.9万元 评估价：571.03万元

2、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄1号502室（二拍），建筑面积：82.98平方米；
起拍价：260.4万元 评估价：464.92万元

3、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄1号503室（二拍），建筑面积：87.86平方米；
起拍价：275.7万元 评估价：492.26万元

4、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄1号703室（二拍），建筑面积：87.86平方米；
起拍价：277.7万元 评估价：495.8万元

5、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄2号605室（二拍），建筑面积：85.59平方米；
起拍价：268.5万元 评估价：479.4万元

6、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄2号702室（二拍），建筑面积：87.87平方米；
起拍价：277.8万元 评估价：495.9万元

7、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄2号705室（二拍），建筑面积：85.59平方米；
起拍价：269.9万元 评估价：481.8万元

8、拍卖标的：上海市浦东新区周浦镇周康路129弄2号706室（二拍），建筑面积：82.99平方米；
起拍价：261.7万元 评估价：467.2万元

拍卖时间：2023年12月5日10时至12月8日10时

拍卖平台：淘宝网

拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司

联系人：罗先生 13917148584
021-64186481

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：上海市浦东新区浙桥路 289 弄
 1 号 1 层、2 层，合计建筑面积：2120.68
 平方米；
 起拍价：2123 万元 评估价：2653.29 万元
 拍卖时间：2023 年 12 月 25 日 10 时至
 2023 年 12 月 28 日 10 时止
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司
 联系人：罗先生 13917148584
 021-64186481

上海市徐汇区人民法院
拍卖标的：上海市徐汇区零陵路 777 弄 82
号 101 室，建筑面积：158.32 平方米；
起拍价：1960 万元 协议价：1960 万元
拍卖时间：2024 年 1 月 9 日 10 时起至
2024 年 1 月 12 日 10 时止
拍卖平台：淘宝网
拍卖辅助机构：上海产权拍卖有限公司
联系人：孙先生 13701724336
021-64186481

上海市奉贤区人民法院
 拍卖标的：上海市静安区共和新路 2399 弄
 17 号 601 室公寓，建筑面积：100.44 平方米
 起拍价：915 万元 评估价：1307 万元

拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 12 月 18 日 10 时至 12 月 21 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海驰翰拍卖有限公司
 联系人：陆先生 18017453939

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：江苏南通启东南苑中路 531 号
 城市一品 5 幢 1503 室住宅，建筑面积：
 91.26 平方米
 起拍价：145.6 万元 市场价：145.6 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 12 月 25 日 10 时至 12
 月 28 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海地驰拍卖有限公司
 联系人：周先生 18117074813

上海市黄浦区人民法院
 拍卖标的:上海国正投资管理有限公司持有的民生金融租赁股份有限公司 1500 万股
 起拍价: 3519.6 万元 评估价: 6285 万元
 拍卖平台: 淘宝网
 拍卖时间: 2023 年 12 月 2 日 10 时起至
 2023 年 12 月 5 日 10 时止 (延时除外)
 拍卖辅助机构: 上海东方国际商品拍卖有限公司
 联系人: 17301760790 金先生

上海市宝山区人民法院
 拍卖标的：上海市宝山区江杨北路 1568 弄
 84 号 1104 室，建筑面积：93.95 平方米，
 公寓。
 起拍价：317 万元 评估价：451.9 万元
 拍卖平台：京东网
 拍卖时间：2023 年 12 月 25 日 10 时至 12
 月 28 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海市房地产拍卖行有限公司
 联系人：王先生 021-54010871
 13585649038

上海市虹口区人民法院
拍卖标的：上海市新市南路 546 弄 17 号
202 室（建筑面积 70.59 平方米）公寓
起拍价：448 万元 协议价：640 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 26 日 10 时至
2023 年 12 月 29 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：钱先生 021-962227*1
张小姐 021-63392291

上海市闵行区人民法院
拍卖标的：

- 1、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A001（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 2、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A002（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 3、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位（子母）A003、A003-A（建筑面积：53.39 平方米）车位
- 4、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A004（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 5、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A005（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 6、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A006（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 7、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A007（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 8、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路 810 号地下 1 层车位 A008（建筑面积：35.59 平方米）车位
- 9、上海市浦东新区听民路 827 号、听晓路

810 号地下 1 层车位 A009 (建筑面积:
35.59 平方米) 车位
协议价: 每个 20 万元
起拍价: 每个 20 万元
拍卖时间: 2023 年 12 月 26 日 10 时至
2023 年 12 月 29 日 10 时止 (延时除外)
拍卖辅助机构: 上海国际商品拍卖有限公司
联系人: 钱先生 021-962227 转 1
徐先生 021-63392282

上海市松江区人民法院
 拍卖标的：上海市松江区文翔路 3588 弄 95 号 102（复式）室建筑面积：178.49 平方米（其中地下建筑面积：42.43 平方米）公寓
 第二次拍卖起拍价：4,780,386.06 元
 网络询价：8,536,403.67 元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 12 月 15 日 10 时至 2023 年 12 月 18 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
 联系人：钱先生 021-962227*1
 张小姐 021-63392291

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区东泰路 200 弄 1 号 3301 室（建筑面积：266.41 平方米）公寓及东泰路 200 弄 7-8 号南地下 2 层车库车位 A49（建筑面积 37.12 平方米）车位、A50（建筑面积 37.12 平方米）车位
起拍价：3756 万元
特别提醒：该标的物合并整体拍卖。拍卖成交价中车位的价格不随拍卖成交价的浮动变化而发生改变，车位价格固定为 156 万元。
评估价：6582 万元（房产：6426 万元；车位：156 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 2023 年 12 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：钱先生 021-962227*1
 张小姐 021-63392291

上海市浦东新区人民法院
拍卖标的：上海市浦东新区东泰路 200 弄 6 号 2801 室（建筑面积：301.67 平方米）公寓及东泰路 200 弄 7-8 号南地下 2 层车库车位 B45（建筑面积 37.12 平方米）车位
起拍价：4229 万元
特别提醒：该标的物合并整体拍卖。拍卖成交价中车位的价格不随拍卖成交价的浮动变化而发生改变，车位价格固定为 78 万元。
评估价：7489 万元（房产：7411 万元；车位：78 万元）
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 2023 年 12 月 11 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：钱先生 021-962227*1
 张小姐 021-63392291

上海市虹口区人民法院
拍卖标的：上海市松江区新松江路 2500 弄
30 号 1-3 层（建筑面积 206.48 平方米）联
列住宅
起拍价：883.20 万元 评估价：1261.60 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 26 日 10 时至
2023 年 12 月 29 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国际商品拍卖有限公司
联系人：钱先生 021-962227*1
张女士 021-63392291

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：被执行人名下持有的 *st 越博
 (证券代码：300742，证券类别：无限售流
 通股) 1209399 股的股票
 起拍价 (拟定为)：542.0527 万元

起拍价说明: 以起拍日 2023 年 12 月 23 日前 20 个交易日的收盘价均价乘以总股数的 90% 为起拍价。本次上网挂拍至开拍前对外公示价格是以 2023 年 11 月 9 日当天股票的收盘价 4.98 元乘以拍卖股数 1209399 股的 90%，该价格仅为展示价格，非实际价格。（因股票变动影响较大，实际起拍价将在起拍日 2023 年 12 月 23 日前进行相应数据调整，该调整后的价格即为本次拍卖的实际起拍价）。

拍卖平台: 淘宝网

拍卖时间: 2023 年 12 月 23 日 10 时至 2023 年 12 月 24 日 10 时止（延时除外）

拍卖辅助机构: 上海国泰拍卖行有限责任公司

联系人: 陈老师 021-53063193

上海市金山区人民法院
拍卖标的：上海市金山区山阳镇卫清东路
2588弄51号1、3层，建筑面积：356.73平
方米（其中地下建筑面积91.73平方米）
评估价：920万元 起拍价：644万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023年12月27日10时至
2023年12月30日10时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市金山区人民法院
拍卖标的：位于上海市金山区龙胜路 688 号 2-6 层的空调、卫浴设备、床、床垫等酒店设备
评估价：6.3992 万元 **起拍价：**4.48 万元
拍卖平台：淘宝网
拍卖时间：2023 年 12 月 13 日 10 时至 2023 年 12 月 16 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海国泰拍卖行有限责任公司
联系人：陈老师 021-53063193

上海市浦东新区人民法院
 拍卖标的：上海市浦东新区东方路 1881 弄
 88 号 501 室（建筑面积：142.24 平方米）
 第二次起拍价：840.00 万元
 协议价：1050.00 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 12 月 8 日 10 时至 2023
 年 12 月 11 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
 联系人：吴老师 021-36030081
 13041614013

上海市嘉定区人民法院
 拍卖标的：上海市嘉定区德立路 88 弄 10
 号 1501 室（建筑面积：147.45 平方米）
 第二次起拍价：549.20 万元
 评估价：762.74 万元
 拍卖平台：淘宝网
 拍卖时间：2023 年 12 月 12 日 10 时至
 2023 年 12 月 15 日 10 时止（延时除外）
 拍卖辅助机构：上海海同拍卖有限公司
 联系人：杨老师 021-36030081
 13564298298

上海市第二中级人民法院
拍卖标的：福州市长乐区鹤山镇新览村、仙街村、仙街土地及地上建筑物【闽航国用（2015）第 00045 号】，土地使用权面积：63574 平方米，规划总建筑面积：141653.39 平方米（其中总计容面积 87732.12 平方米），使用权取得方式：出让，用途：住宅、商服。
起拍价：43033.2 万元 **评估价：**61476 万元
拍卖平台：京东网
拍卖时间：2023 年 12 月 19 日 10 时至 2023 年 12 月 20 日 10 时止（延时除外）
拍卖辅助机构：上海华夏拍卖有限公司
联系人：赵先生 021-53070542
 13817227815
 （续转 A6 版）

特别告知：标的物以实物现状为准，法院不承担标的物的瑕疵担保责任。