

律师周刊

The Lawyer Weekly

本刊主笔：陈宏光

申房律师事务所
S.F. Attorneys at Law

提供专业房产及婚姻家庭法律服务

地址：恒丰路 399 号达邦协作广场 33 楼
电话：400-6161-000

主笔闲话

司法拍卖
不是闹着玩的

近日，在江苏镇江经开区法院的一场司法拍卖中，一个手机号码被拍出了 2614.5892 万元的天价，竞买人随后又悔拍。鉴于竞买人怀有身孕，法院决定对其罚款 8 万元。

除了面临罚款拘留，在司法拍卖中悔拍还可能要“补足差价”，也就是说，如果司法拍卖由于竞买人恶意悔拍导致需要重新拍卖的，重新拍卖的价款若低于原拍卖价款，所造成的差价、费用损失等，由原买受人承担。

司法拍卖属于法院执行程序的一个环节，需要严肃参与，千万不能“闹着玩”。

陈宏光

一周律事

广西

举办涉外律师人才训练营

为满足优化国际营商环境的发展需求，提升自治区整体涉外法律服务水平并培养更多具备国际视野的律师人才，广西律师协会日前在广西大学举办 2023 年涉外律师人才训练营，全区包括广西律协涉外委、东盟委及涉外法律人才库成员在内的、来自广西各地的 60 名涉外律师入营参训。

涉外训练营还组织参训律师开展涉外法律服务创新产品比赛，增强涉外训练营的实训实战效果，交流业务案例经验，提升涉外法律服务人员的执业能力，展现广西涉外律师的良好精神风貌。

“产业链+法律服务”

江苏律师助力一流营商环境建设

据《新华日报》报道，“法企同行”“千所帮万企”“万所联万会”“苏商法务名企行”“产业链+法律服务”……近年来，江苏律师把助力打造法治化营商环境作为重中之重，细致梳理企业法律需求，主动解决企业发展中的实际困难，全力服务企业升级转型，为保障构建新发展格局提供优质高效的法律服务和坚强有力的法治保障。

“高水平法治是高质量发展的核心竞争力之一和显著优势，良好的法治营商环境是推进中国式现代化的重要保障。”江苏省律师协会会长薛济民表示，律师是优化法治化营商环境的重要力量，必须以法治力量护航企业发展，为中国式现代化注入法治动能。

融入产业强链计划

为积极响应江苏“产业强链”三年行动计划，江苏省司法厅 2021 年出台《关于开展“产业链+法律服务”专项行动的意见》，创新提出“产业链+法律服务”模式，为省内各大产业链相关项目提供全流程法律服务。

截至目前，江苏省律师聚焦 10 条省级优势产业链，组织 925 家律所与 95 家县级工商联、1520 家商会开展联系合作，有针对性地组建产业链法律服务团，对接全省及地方优势产业链 112 条、1025 家法律服务机构服务和



资料图片

1056 个产业链重点企业，为 2300 余家企业提供防范风险法律建议近 3000 条，为调整产业结构、促进经济转型升级、维护经济秩序和就业稳定提供了有力保障。

中小微企业是产业链、供应链的关键节点。苏州工业园区建立苏州生物医药产业园“产业链+法律服务”联盟，加强对生物医药中小企业，特别是初创企业的法律服务扶持，通过编制风险清单、发布产业预警、健全法律辅导等方式，为生物医药新兴企业的孵化、发展、壮大提供法律支持，推动园区律师行业、生物医药产业融合发展。

“我们将持续加强省市优势产业链、特色产业链产业律师培训，为助推制造业高质量发展营造良好的法治环境。”江苏省律师协会副会长张利军说，全省正在开展“律企携手同行，服务制造强省”主题活动，围绕“1650”产业体系重点产业链构建企业公共法律服务平台，推动相关政策法律服务融入工业和信息化各领域各环节。

聚焦服务中心大局

“企业在经营过程中，有没有遇到法律上的难题？”“碰到任何法律上的难题，随时都可以联系我们！”日前，东台市海外法律服务团远赴哈萨克斯坦开展法治调研，主动为在该国的华人乡亲提供法律支持与帮助。

“一带一路”共建国家的历史、经济、文化有差异，法律体系也不尽相同。江苏企业在“走出去”的路上，不可避免会遇到“水土不服”的问题。

海外法律服务中心作为开放性服务平台，相较于传统的律所分支机构，资源集聚更高效、服务供给更丰富、落地建设更灵活、规范执业更安全。海外法律服务中心建立以来，共帮助 280 余家企业境外投资项目顺利落地，接待各类企业法律咨询电话 5600 余次，参与诉讼案件办理 210 余件，为切实保障中国企业及公民合法权益作出积极贡献，受到我国“走出去”企业的普遍欢迎。

问需献策纾困解难

“考虑到和欠款公司是长期合作关系，我们没有提起诉讼。幸好‘律企同行’律师团帮了大忙。”李明（化名）的企业有 1.5 亿元货款收不回，决定运用法律武器解决问题。他找到淮安“律企同行”法律服务团律师尚国先，尚国先当天对接，两天内准备好诉状，收集好证据材料和财产线索等。法院立案后，对欠款公司财产采取了有效的保全措施，欠款公司主动提出调解。15 天后，第一笔 7000 万元的货款被追回。“现在追回了 1.3 亿元，余款也在陆续到位！”李明说。

律师是优化法治化营商环境的重要力量，江苏律师充分发挥专业优势，根据企业不同特点，紧扣企业发展需求，通过实地走访了解企业生产经营和依法治理情况，对各类法律问题进行及时排查以及风险防控，帮助查找制度漏洞和薄弱环节，以“体检报告”的方式及时反馈，助力企业合规建设，帮助民营企业健全法律风险预警防范和矛盾化解机制。

据统计，在去年开展的“小微企业法律服务月”活动中，江苏律师集中利用一个月时间对中小微企业实施精准帮扶，实地走访企业 2900 余家，发布风险防控法律建议 3112 条，化解涉企矛盾纠纷 2586 件，为小微企业提供 1 万小时以上的免费专项纾困法律服务，为民营经济健康发展按下了“快进键”。（张旭）

陕西扎实推进公共法律服务体系建设

据《西部法制报》报道，记者从陕西省司法厅获悉，目前，陕西省已在 117 个市（县、区）设立公共法律服务中心、1318 个乡镇（街道）设立公共法律服务工作站、19741 个村（社区）设立公共法律服务工作室，公共法律服务普及化、一体化、精准化目标全面实现。

2022 年以来，全省公共法律服务中心累计开

展法律咨询服务 29 万人次，受理、办理法律援助案件 7.4 万余件，办理调解案件 6 万余件，办理律师业务 6.3 万余件、公证业务 17.8 万余件、司法鉴定业务 1.3 万余件、仲裁业务 400 余件，受理行政复议案件 180 余件。

近年来，全省各级司法行政机关认真落实《陕西省公共法律服务体系建设规划（2021-2025 年）》，全力抓

好公共法律服务中心建设，在促进经济发展，推进更高水平法治陕西、平安陕西建设等方面发挥了重要作用。

全省各级司法行政机关加强阵地建设，依托司法行政业务用房、法律援助机构、综合性实体政务大厅等资源，因地制宜、规范推进公共法律服务中心建设，实现了法律服务平台全覆盖。在市、县法律服务中心开设综合接待、法律咨询、法律

援助、人民调解、司法鉴定、公证服务等专门窗口，全力打造优质法律服务综合体。今年以来，全省各级司法行政机关延伸拓展职能，紧扣全省“三个年”活动，统筹调配当地法律服务资源，结合实际推进律师、公证、司法鉴定等法律服务力量进驻法律服务中心和企业、工业园区，多元化满足群众法律服务需求。

（马文青）