

技术助力民心工程跑出“加速度”

——记上海市房屋安全监察所房屋检测管理科副科长周建武

□见习记者 王葳然

“周建武同志在工作中，特别善于总结归纳、举一反三，为全市老旧小区加梯工作提供了许多有成效的方案。”

同事话语中提到的主人公周建武，是上海市房屋安全监察所房屋检测管理科副科长，毕业于同济大学岩土工程专业，高级工程师，一级注册岩土工程师。自 2011 年研究生毕业后，他便进入上海市房屋安全监察所，先后从事检测鉴定、房屋安全管理、既有多层住宅加装电梯安全性论证等方面的工作，曾获 2011 年度上海市房管行业“青年岗位建功先进个人”、2020 年度上海市房屋管理实事立功竞赛“建设功臣”、2022 年“城市之星”上海城市治理青年人才创新大赛银奖（城市更新赛道一等奖）。

安全当头 守护城市房屋管理

作为一项系统工程,城市房屋安全管理是保障城市运行安全的重要内容,更是城市管理的重中之重。本市上世纪90年代之前竣工的房屋面积超1.6亿平方米,房屋超龄服役、年久失修情况普遍,房屋安全形势严峻。为了填补本市相关法规缺失、破局房屋安全监管窄

境，建立与超大城市特点相适应的房屋安全管理长效机制，自 2018 年起，周建武作为主要起草人之一全程参与了《上海市房屋使用安全管理办法》（市府令 39 号）的起草工作，充分发挥自身技术优势和实践经验，在总结国内外重点城市安全管理模式的基础上，提出了以日常巡查养护、定期安全检查、周期性检测、计划修缮和应急处置为基础的，一整套房屋使用安全防范机制，并被写入《办法》。

为保障人民群众生命财产安全，在全市开展的自建房“百日行动”集中攻坚整治活动中，他作为自建房安全整治工作专班成员，全程参与了自建房排查、整治工作，为经营性自建房的质检和整改工作提供技术支持，确保“百日行动”圆满完成，为守护城市安全运行作出了积极贡献。

创新技术方案 解加梯难题

既有多层住宅加装电梯是关乎改善百姓居住环境的一项民心工程,但在加梯施工过程中,小区居民担心施工周期过长,干扰正常生活。为解决居民忧虑,周建武开展上海市既有多层住宅加装电梯装配式技术及安全性研究,研发了钢结构装配式加梯技术。主要解决主

体钢结构、电梯部件、一体化外围护墙板、内装饰以及基础的预制预装技术。以闵行区龙柏一村西郊公寓整小区加梯为例，他说：“电梯框架在工厂完成预装，解决了老旧小区加梯施工周期长、噪音扰民，和长时间施工的安全隐患等问题，基本做到小区居民早上出门上班，晚上下班回家主体就已经吊装完成的效果，仅用时半年就完成了龙柏一村40多台的加梯工作，极大地提升了老百姓的幸福感和获得感。”

对于钢结构井道存在的耐久性、防火等问题,他牵头开展了上海市既有多层住宅加装电梯装配式技术研发,对混凝土装配式加梯技术进行深入研究,通过采用波纹管通孔灌浆技术,创新性地解决了混凝土装配式施工存在的精度和质量控制难题,大大缩短了混凝土井道施工的时间,为混凝土装配式加梯技术的推广创造条件。

此外，记者还获悉，普陀区风荷苑居民中，60岁以上的人口占比达四成，80岁以上的老年人有400多位，住在中高层的“悬空老人”上下楼难的问题亟需解决。该小区北邻河道，南邻地铁，对技术提出了更高要求，现行新建标准无法沿用，这一度成为加梯民心工程无法提速的一大痛点。周建武创新性地提出了整小区成规模加梯论证新模

式，即：用“取最大公约数”的思维，将该小区内 79 个单元的 10 个房型进行归类，统一评估，节省了地勘、检测和设计费用，也简化和压缩了审批流程，这一模式也被采纳并在全市推广。作为目前全市在建最大整小区加梯项目，该小区仅用时一天半，就完成了所有方案的论证。过去签约一栋设计一栋再评审一栋，需要至少两个月才能开工，而通过整小区成规模论证，前期设计和评审均已完成，只要居民意愿统一便可直接开工，做到了“方案等人”而不是“人等方案”。

截至目前，本市今年已通过安全性认证的电梯数超过 3600 台，全市范围内的老旧小区加梯工作也跑出了加速度。

在同事眼中，周建武技术过硬、态度严谨、认真负责。他全程参与了本市一系列加梯政策文件的制定工作，作为保障城市安全运行的一个缩影，他表示：“作为全市加梯专班的一员，要充分发挥自己在政策和技术上的双重优势，为全市范围加梯工作贡献自己的力量。”



男教师查寝猥亵女生，从业禁止还须严格落实

日前，山东青岛一女高中生在网上发帖称，其高中班主任郑某某酒后查寝时，将自己猥亵。发帖次日，该女高中生再次发帖，内容包括青岛市公安局即墨分局的一份行政处罚决定书，认定郑某某猥亵的违法行为成立，决定给予郑某某行拘10日的行政处罚。据媒体报道，青岛市即墨区实验高中办公室表示，“下一步纪委会介入，学校会依法依规对老师进行处分。”

涉事男教师已经受到被
行政拘留的法律处罚，接下
来等待他的可能还有违反师
德规范的行政处罚以及禁业
限制。

严把教师队伍入口关,严格落实教育行业从业禁止

寄宿制学校,52岁男班主任,酒后独自查女生寝室,趁无其他人在场,用手抚摸女学生脸部,并对其进行搂抱。幸亏宿管阿姨及时出现,否则后果不堪设想。这显然不是一句“酒后失德”可以敷衍过去的,而是师德师风和学校管理出了问题。郑某某的猥亵行为已经构成违法,根据猥亵情节不同,甚至可能构成强制猥亵犯罪。

今年4月，教育部公开曝光了7起违反教师职业行为十项准则的典型

案例，就有3起涉及性骚扰和猥亵学生。其中，海南省万宁市大同中学教师陈某某，通过微信对该校已毕业女学生发送淫秽言语，被撤销教师资格，列入教师资格限制库，调整至其他岗位；湖南省株洲市攸县石羊塘镇中学教师周某某，多次猥亵、强制猥亵未成年女学生，被法院判处有期徒刑八年，终身不得重新申请认定教师资格，终身禁止从事密切接触未成年人的工作。

事实证明，教师队伍中也混着一些

伪君子，披着教师的外衣做着令人不齿的事。要清除教育事业中的害虫，不仅要严把教师队伍入口关，更要在出了问题之后绝不姑息，严肃处理师德违规行为，严格落实教育行业从业禁止。

如今，公安部门已经将其行政拘留，学校纪委将介入调查。相信在教育部的三令五申以及舆论的密切关注下，学校能作出公正的恰当处分。惟有如此，才能不断净化校园环境，坚决落实师德师风第一标准。

应该审视中学的查寝制度,培养和加强学生的自我管理能力

笔者想探讨的是，男教师（班主任）查女生寝室的中学查寝制度该改了。这一查寝制度，不但涉嫌侵犯学生的隐私，还给师生双方带来诸多不便。加强学生宿舍管理，应强调学生的自我教育与自我管理，发挥学生的自律作用。

这不是“有罪推定”，认为男教师都有问题，而是从学生宿舍管理的现实出发。从网友发帖的内容看， 这名男教师是在深夜22点之后才到女生宿舍查寝。事实上，学生宿舍查寝，基本

都在深夜,看学生是否晚归、是否在宿舍里违规打游戏、和同学卧谈不睡觉等,而这种深夜查寝,尤其是异性老师查寝,会令学生感到不便,也存在隐私被侵犯的风险。

有人说,对于男性老师、班主任查女生寝室,不要戴有色眼镜,应把教师视为兄长,有的老师更是和学生的父辈年龄差不多。但需要注意的是,学生宿舍是学生的私人生活空间,从预防校园猥亵、性骚扰出发,应该审视中学的查寝制度,避免男性教师深夜进入女生宿舍,这对

师生双方都是更妥当的安排。

查寝制度,出发点是为了加强对学生宿舍的管理,但同学们是否欢迎,起到了多少实际效果,却很难说。这实际还是对学生进行简单管教的思路,而不是培养学生的自主管理意识与能力。当前,不少学生宿舍都有宿管员阿姨,负责基本的卫生和安全管理,在此基础上,或许可以通过由学生自主成立学生宿舍管理委员会的方式,培养和加强学生的自我管理能力,治理宿舍不文明现象。综合自澎湃新闻网、成都商报 谕路 整理