

树立合同意识 按项目进度分次付款

上海出台全屋家居定制合同示范文本

□ 见习记者 王葳然

本报讯 日前，市市场监督管理局、市消保委等单位制定发布《上海市全屋家居定制合同示范文本（2023版）》（以下简称“范本”）。本次范本出台旨在让全屋家居定制消

费过程有保障，塑造“先签合同再交易”的观念，提倡凭合同消费、凭合同履行、凭合同维权，树立合同意识。

范本第三条指出“选择标准”，即消费者可参考《绿色低碳全屋定制家居》标准，也可自行约定标准，所有的定制

产品质量均应符合国家强制标准和合同约定的相关标准要求；第六条明确“付款时间和项目进程”，设置按项目进度分次付款，消费者应按照合同约定分三步付款，先付定金，再付本金，在产品安装完成并经验收确认后，支付剩余尾

款；第十四条“保修和售后”明确各类产品的保修年限、更换与维修等服务内容，经营者需确定联系人，负责合同履行过程中及售后服务的相关事项，避免售后推诿。

此外，范本附件含“合同实施记录表”，对交易重要节

点和交易过程进行全程记录，从根本上杜绝扯皮，一旦违约，有据可查。

据悉，市民可在上海市市场监督管理局网站(<http://scjgj.sh.gov.cn>)首页“便民服务”专栏中“合同示范文本查询”栏目下载范本原文使用。



新年开工首日 静安这些重大项目集中开工

□ 记者 胡蝶飞 摄影 王湧

本报讯 2024年1月2日首个工作日，静安区举行第一季度重大项目集中开工仪式。记者了解到，静安瑞创谷项目现场、中兴社区313-07地块（市北高中东项目）、江宁社区C050201单元047-3地块项目、共和新路802弄18-20、21-23号旧住房改扩建工程4个项目同步开工。

据介绍，静安区瑞创谷项目位于静安区中北部，属于市

北高高新区的核心位置，所在的走马塘整体转型区为近年来的重点开发区域，也是鼓励企业通过自主转型向“土地存量”要“发展增量”的重点项目。中兴社区313-07地块（市北高中东项目）项目结合市北中学扩建部分，主要建设内容为音乐厅、校史馆及地下游泳馆。静安区江宁社区C050201单元047-3地块项目通过风貌保护、城市更新的方式开发风貌住宅产品，设计为沿街商业服务设施及配套设备用房、地下

车库为一体的居住小区，通过保留风貌街区空间肌理的整体设计，既留下昔日街区生活印记，也注入全新的活力。共和新路802弄18-20、21-23号旧住房改扩建工程，是两幢3层合用厨房无卫生间的旧式里弄住房，共有居民34户。因缺少卫生设施，邻里矛盾时有发生，房屋的抗震设施也严重不满足规范要求，房屋安全和居民生活质量堪忧。未来，这两幢旧住房将通过改扩建提高居民生活环境安全感和舒适度。

上海两大机场转运出口货物成功放行 浦东、虹桥机场转运业务正式打通

□ 见习记者 王葳然
通讯员 唐宁

本报讯 近日，一批拟出口至荷兰阿姆斯特丹的电子产品搭乘CA1838国内航班自广州落地上海虹桥机场。该批货物落地后立即从虹桥机场出发，经全流程信息化、可视化监管，转运至上海浦东国际机场，随后搭乘CA1001国际航班出口前往荷兰阿姆斯特丹。这是上海口岸首票浦东虹桥两场转运模式出口货物，标志着上海浦东、虹桥两大机场之间的出口转运业务正式打通。今后，内地转关至浦东机场的出口货物，可充分利用客机

腹仓带货优势，通过两场转运模式高效联运搭乘航班出口。2023年10月，上海市推进上海国际贸易中心建设领导小组发布《推进上海国际航空货运枢纽高质量发展行动方案（2023-2025年）》，明确指出：要大力发展货运中转业务，强化货运中转功能，打造上海中转的国际-国际、国际-国内航班波。支持浦东、虹桥两场发展空运货物互转业务。上海海关与上海机场集团、民航华东管理局、上海市交通委等部门协调配合，依托数字化，运用电子关锁、电子围网、电子标签及北斗定位等信息化监管手段，配套设置电子

关锁异常预警、车辆轨迹偏离预警等在途监管智能预警及处置手段，构建可视、可查、可控的两场海关联动监管模式。浦东虹桥两场间货物转运模式将在有效发挥两场航线网络协同优势、提升航空货物中转操作时效、节省企业物流成本等方面发挥积极作用，为促进上海机场货运枢纽高质量发展和进一步优化口岸营商环境贡献力量。浦东机场海关相关负责人介绍：两场转运监管模式的探索研究是上海海关大力推进智慧海关建设和“智关强国”行动实践，要持续发挥好海关“守国门、促发展”的作用，全力塑造开放发展新优势。

东航第四架C919大型客机入列

C919机队已累计承运旅客近8.2万人次

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 昨天是2024新年第一个工作日，中国东航新接收的第四架C919大型客机（飞机编号为B-919E）执行调机航班，上午9时44分从上海浦东国际机场起飞，10时02分顺利抵达上海虹桥国际机场。记者了解到，从C919商业首飞开始至2023年12月31日，东航C919机队已累计执行商业航班655班，累计承运旅客近8.2万人次。

据悉，该架C919客机于

2024年元旦前夕在中国商飞完成有关交付手续，正式加入东航机队；今年，中国东航还将按计划从中国商飞接收C919飞机。

2023年5月28日，中国东航全球首架C919商业首航成功；自5月29日起，C919开始执行“上海虹桥-成都天府”航线；2023年9月28日，东航签约增订100架C919飞机，成为全球最大C919用户，常态化、规模化商业运营稳步推进。

新年新礼物 新家新生活

普陀区助力新就业群体实现安居梦



□ 见习记者 王葳然

本报讯 在刚刚过去的元旦假期，普陀区“骑士新家”迎来了集体入住。作为入住预选会时首个选房的幸运儿，能尽快住进这座公寓成为纵波最期盼的“新年礼物”，他正式接过新居大门的钥匙时，一个他曾经不敢想象的安居生活，正式成为了现实。

98套房间，300个床位，每月仅需550元至950元即可拎包入住……通过提供实实在在的便利，让新就业群体感受到这座城市的温暖。据悉，普陀区将统筹全区各类房源，在2024年陆续为新就业群体提供累计1000张床位，力争为新就业群体纾解困境。

习近平总书记强调，要做好新就业群体的思想引导和凝聚服务工作。作为高流动群体的显著代表，外卖骑手入党的长期存在的难题。在人民大会堂获得全国五一劳动奖章的饿了么女骑手田丹从北京回到上海不久，就接到了长风新村街道社区党群服务中心工作人员的电话，通知她已经被确定为发展对象。

在市委组织部的指导下，普陀区聚焦探索优化新就业群体党员路径，重点解决新就业群体“入党申请难、全面评价难、信息交互难、跟踪培养难、教育管理难”等问题，有效地疏通了新就业群体党员发展路径，田丹也成为了新路径实践下首批发展的骑手党员。