

## 新能源汽车『安桩难』怎么办

## 问诊台

据《云南法制报》报道，随着新能源汽车的逐渐普及，小区业主对充电桩的使用需求日益增长。近日，家住昆明市一小区的戈先生订购了一辆新能源汽车，想在自己的车位上安装一个充电桩，但小区物业却不同意，这让戈先生很无奈。

## 安装充电桩受阻

戈先生说，去年底，他订购了一辆新能源汽车，想在自己的长租车位上安装一个充电桩。随即，他通过南方电网在线 App 进行了申请，没想到却在物业这里碰了钉子。“供电部门工作人员来看过后，要求我提供 5 种证明材料，其中一个证明涉及物业，需要盖章，但物业公司却不给我盖章。”戈先生说。

戈先生表示，自己和物业公司进行了多次沟通，但每次对方都以不同的理由拒绝盖章，要求戈先生到供电部门开一个现场情况勘查回执，回执上要求供电部门明确写出允许个人安装充电桩。

“我咨询了，供电部门开不了这个证明。后来，供电部门给我开了一个现场勘查的回执单，但物业又不认了，说消防不通过。”戈先生说。

随后，记者找到小区物业服务中心，工作人员表示，拒绝戈先生安装充电桩是因为小区存在消防安全隐患。

在双方协商下，物业工作人员表示，如果戈先生能出示相关政府部门有关该小区不具有消防安全隐患、允许安装充电桩的证明，他们就同意盖章。“不然出了问题谁来负责？”物业工作人员说。

## 物业应提供协助

北京市万商天勤（昆明）律师事务所律师傅川云表示，戈先生遇到的情况，在 2016 年国家发展改革委等 4 部委公布的《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》及 2022 年国家发展改革委等多部门联合印发的《关于进一步提升电动汽车充电基础设施服务保障能力的实施意见》中就已明确，在居民区充电基础设施安装过程中，物业公司应配合业主或其委托的建设单位，及时提供相关图纸资料，积极配合并协助现场勘查、施工。

因此，业主在自有车位上安装充电桩，属于生活所必需，物业公司原则上应同意并提供必要的协助。而且，未经相关部门或专业机构认定，物业公司不得主观地以电容量不足、存在消防安全隐患等理由拒绝业主安装充电桩，否则，业主可向相关部门反映，也可向法院提起诉讼。

小区业主申请安装充电桩，可能事关小区的整体治安、环保、消防等方面，业主应遵守相关规定、程序及物业公司提示的合理注意事项，提交必要的申请文件，向相关主管部门进行备案登记，承诺不破坏人防工程的防护功能、不影响消防安全、确保用电安全等，并接受上述主管部门的监督管理。否则，违规随意安装充电桩，会给社区带来安全隐患，物业公司是有权拒绝配合的。

如果小区确实存在消防安全隐患等问题，物业应协调尽快积极整改，整改完成后协助业主办理相关手续，出具同意安装充电桩的证明材料，避免给业主人为设置障碍，做好贴心服务。（李艳）

## 法律咨询

## 辞职尚未获批 能否自行离职

我上周向公司递交了辞职信，但人事说分管领导出差了，到现在还没有批准我的辞职，而我已经和新就职的公司约定了入职时间，我能否自行离职？

## 【解答】

根据《劳动合同法》的规定：劳动者提前三十日，以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同；劳动者在试用期内，提前三日通知用人单位，可以解除劳动合同。

用人单位应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为劳动者办理

档案和社会保险关系转移手续。

劳动者应当按照双方约定，办理工作交接。

据此，劳动者辞职无须等待用人单位批准，但应通知单位及时办理工作交接。

如果单位不及时和离职劳动者办理工作交接，那么责任就不应当由劳动者承担。

## 婚后照顾家庭 离婚应该补偿吗

我在结婚后就辞去了工作，在家抚养孩子照顾公婆。现在丈夫要起诉和我离婚，我能要求他对此给予补偿吗？具体补偿数额有没有标准？

## 【解答】

根据《民法典》的规定：夫妻一方因抚育子女、照料老年人、协助另一方工作等负担较多义务的，离婚时有权向另一方请求补偿，另一方应当

给予补偿。具体办法由双方协议；协议不成的，由人民法院判决。

司法实践中，补偿数额需综合考虑双方婚后共同生活时间、女方照顾家庭的具体情况，男方收入及当地的生活水平等因素来确定。

## 两年合同试用三个月 是否符合规定

我最近应聘一家公司，商定了薪酬待遇，合同期是两年，试用期是三个月。这样的试用期约定是否符合规定？如果违反规定，劳动者可以如何维权？

## 【解答】

根据《劳动合同法》的规定：劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；三年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过六个月。

因此，两年的劳动合同期限约定

三个月试用期是违反《劳动合同法》的。

《劳动合同法》明确：用人单位违反本法规定与劳动者约定试用期的，由劳动行政部门责令改正；违法约定的试用期已经履行的，由用人单位以劳动者试用期满月工资为标准，按已经履行的超过法定试用期的期间向劳动者支付赔偿金。

## 借款约定违约金 利息如何计算

我两年前向张某借了一笔钱，借款协议里约定了利息、逾期利息和违约金。

借款到期时，由于资金周转不及，我和他协商延期还款，并约定利息按照协议继续计算。

最近，我把欠款和利息都转账还给了他，但是他说我算得不对，没有把违约金和逾期利息计算进去，但我听说国家对于民间借贷的利率是有限额的。

我想知道对于借款协议同时约定了利息、逾期利息和违约金的情况，最后逾期还款时，需要归还的本金和利息总共是多少？

## 【解答】

根据《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》的规定：出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的，人民法院应予支持，但是双方约定的利率超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍的除外。前款所称“一年期贷款市场报价利率”，是指中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心自 2019 年 8 月 20 日起每月发布的一年期贷款市场报价利率。

出借人与借款人既约定了逾期利率，又约定了违约金或者其他费用，出借人可以选择主张逾期利息、违约金或者其他费用，也可以一并主张，但是总计超过合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍的部分，人民法院不予支持。

因此，国家对于民间借贷利率规定了上限，根据最新的数据，1 年期 LPR 为 3.45%。

你可以根据上述规定和 LPR 数据来计算自己应当归还的数额，如果有争议可以起诉至法院解决。