

分手后，我买的房子怎么成了她的？

法官耐心劝导释法明理，最终原被告达成调解



□ 记者 胡蝶飞 通讯员 周磊杰

仪表堂堂的李某是 60 后外籍人士，与 80 后的张某一见倾心。不久后，两人确立了恋爱关系。为了稳固两人间的爱情，李某在 2014 年购买了一套商住房，并将房屋登记在张某名下。不料，多年后两人分道扬镳，还因房子的归属闹上法庭。近日，上海市青浦区人民法院审理了这起案件，法院最终把房子“分”给了谁？

本报讯 2014 年，李某出资 91 万元全款购买一套商住房，但当时因其外籍身份不具备购房资格，因此李某将该房屋登记在张某名下。若干年后，两人分道扬镳。分手后，李某坚持认为自己是房屋实际权利人，多次要求张某返还该房屋，但遭到拒绝。

李某诉称，该房屋的购房款、税费均由自己支付，张某对此事是认可的。张某曾在电话中多次要求李某不要将房屋挂在其名下，房屋虽登记在张某名下，但本质是代持行为，双方之间系“借名买房”，房屋实际权利人仍是自己。因此，张某应向自己返还购房款、购房税及房屋增值部分共计 124 万余元。

张某辩称，不同意李某的全部诉请。她认为，房屋不动产登记簿上登记的权利人是自己，房地产权证也是由自己保管。该房屋所涉及的租赁事宜、水电煤等生活费用都是由自己负

责。双方之间系赠与法律关系，房屋性质属于小户型商住房，不存在增值的情形。

法院审理认为，本案的争议焦点是在“借名买房”与“赠与关系”二者之间进行区分判断。本案中，双方并未签订书面代持协议，李某提供的证据不足以证明张某是代其持有涉案房屋。基于此，“借名买房”关系尚未达到高度盖然性，因此人民法院不予支持李某主张房屋为张某代为持有的意见。本案中，李某明确否认涉案房屋是对张某的赠与，张某亦未举证证明李某曾向其作出过赠与的意思表示，双方也确未签订过书面赠与合同，张某主张双方系赠与关系难以成立。

原被告双方态度强硬，互不相让，案子的审理曾一度陷入僵局。经主审法官耐心劝导、反复沟通及释法明理，最终李某与张某达成调解，房屋仍归张某所有，由其另行补偿李某 60 万元。

小作坊糖块“变身”知名糖果

上海警方侦破一起制售假冒知名品牌糖果案

□ 记者 陈颖婷

本报讯 近日，上海公安机关历经一个月缜密侦查，成功侦破一起制售假冒知名品牌糖果案，抓获以李某为首的制售假犯罪团伙人员 10 余名，捣毁生产、仓储窝点 4 处，查获假冒知名品牌糖果成品 3000 余箱、制糖的原材料 500 余箱，包装盒、包装纸 300 余箱。

去年 7 月，警方接市民报案，称在网购散装某品牌糖果时，发现其外包装、口味与官方渠道购买的有明显差别。经品牌方鉴定，上述糖果从外包装到糖块均为假冒产品，市公安局宝山分局即组织警力开展立案侦查。

以售假网店为突破口，警方很快锁定假冒品牌糖果的发货人蔡某。随后，围绕物流和资金流，专案组顺藤摸瓜、完整刻画出了一个以李某为首的上游制假犯罪团伙，并深入查明了该团伙的人员组织架构、作案活动规

律和制假窝点位置。今年 1 月，上海警方在相关省市公安机关的大力配合下，开展集中收网行动，将包括李某在内的 10 余名犯罪嫌疑人一网打尽。

经查，犯罪嫌疑人李某等人为牟取不法利益，在未经权利公司授权许可的情况下，在外省市设立制假窝点及仓储窝点，从市场低价采购普通糖果作为原料，雇佣工人在小作坊内加工成糖块，并采购假冒的知名品牌糖果包装纸、包装袋，后通过物流分批送至专门的加工包装窝点，由犯罪嫌疑人吴某等人利用机器进行包装、封包，再通过李某经营的日用品商店为掩护，销售给蔡某等下级分销商。蔡某等人在明知所购糖果系假冒品牌产品的情况下，仍以正品七成左右的价格通过社交软件和网络店铺销往全国多个省市。

目前，警方已对上述犯罪嫌疑人依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。警方将对上游制假包材进行溯源打击。

盗窃他人 SIM 卡为电诈团伙“服务”

闵行警方破获一起帮助信息网络犯罪活动案

□ 记者 季张颖

本报讯 不偷手机只偷卡，如此离奇之事究竟藏着什么不可告人的目的？近日，闵行警方破获一起帮助信息网络犯罪活动案件，目前，犯罪嫌疑人刘某航已被依法采取刑事强制措施，案件正在进一步侦办中。

春节前，莘庄地区某浴场内一名过夜的浴客醒来发现自己手机里的 SIM 卡竟然“不翼而飞”了？这件事惊醒了周边休息的浴客，纷纷查看自己的手机，结果有 8 名浴客出现类似情况。

闵行公安分局莘庄派出所民警接到报警后前往处置。经了解，这些浴客均在浴场休息区内过夜，睡觉时手机就放

在身边。“多人丢失电话卡，绝不是巧合，其中必有蹊跷。”经民警排查，这几位失主熟睡时身边都曾有一个可疑的身影往返停留。此时人已离开浴室，民警一路循迹追踪至松江九亭地区。在锁定涉案人员刘某航居住地后，随即展开行动，并在现场搜出正在给境外电诈分子作案提供“搭桥”的两部手机及 8 张 SIM 卡。

经调查，刘某航去年曾因涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪被当地警方取保候审。年前来沪从事外卖职业，嫌赚钱太少又“重操旧业”。2 月以来，其多次在闵行、松江两地浴场内盗窃他人手机内 SIM 卡，为境外电信诈骗团伙作案提供“转接搭桥”规避踪迹，已获利 2000 元。

订单超时被罚 为泄愤剪单车链条

□ 记者 陈颖婷 通讯员 屠昱辉

本报讯 订单超时被平台处罚，外卖小哥竟将满腔怨气发泄到路旁停放的共享单车上！近日，长宁警方成功破获一起寻衅滋事案件，目前，涉案人员已被警方依法行政拘留。

1 月 23 日 14 时许，长宁公安分局北新泾派出所接到共享单车调度人员陆先生报警，称自己在工作中发现，三十余辆停放在淞虹路近金钟路人行道上的共享单车的链条被人为破坏，致使车辆无法正常投入使用。接报后，民警立即着手调查。通过调阅公共视频，民警发现在前一晚凌晨，有一名男子曾在共享单车停放区域长时间停留，其间还时不

时有俯身伸手的动作，具有重大嫌疑。随着调查的深入，民警最终明确了该名男子的身份信息，并于 1 月 25 日 15 时 30 许将违法行为人霍某抓获。

到案后，霍某承认了自己破坏共享单车链条的违法行为。据霍某交代，他在案发前一晚一直在接单跑外卖，然而在凌晨 2 时许突然接到平台通知，称自己因为一单外卖超时要被罚款 50 元。在下班回家途中，霍某想着自己大半天的收入都因为一个罚款泡了汤，不免心生怨气，便在路过淞虹路时使用放在车辆后备箱里的工具，一口气剪断了路边三十余辆共享单车的链条，以此来发泄内心的负面情绪。经过民警的教育，霍某对自己一时冲动的行为后悔不已。

熟客太熟了 “顺手牵羊”近百次

□ 见习记者 王葳然 通讯员 王晟迪

本报讯 为满足自己的口腹之欲，男子半年内隔三差五就去超市“上货”。近日，嘉定警方在开展“砺剑 2024”专项行动过程中，根据线索抓获一名盗窃犯罪嫌疑人刘某，想吃槟榔却又不愿付钱，对村里的杂货铺屡屡下手，待店主察觉时竟已被其得手近百次之多。

1 月初，娄塘派出所接到辖区某杂货铺店主杨先生报案称，在近期库存盘点中偶然发现店内售卖的槟榔大量缺失。民警调阅店铺及周边公共视频后发现，一名男子几乎每隔两三天就会至杨先生的店铺采购，而其每次都在售卖槟榔的货架前流连。民警反复甄别该男子在店内出没情况后发现，该男子从货架

上拿取槟榔后迅速藏进衣物内，之后在佯装选购了几件小零食或饮料等商品后结账离开。此外，民警还发现该男子除了每次都会盗取槟榔外，还时不时以相同方式盗取饮料、零食、火锅底料等商品。民警遂根据线索循线追踪，将该名可疑男子刘某抓获。

经审讯，犯罪嫌疑人刘某交代，因其平时喜食槟榔，又不愿花钱购买，便把心思动到了杨先生经营的杂货小店上。自 2023 年 7 月起，便隔三差五去店内以夹带的方式实施盗窃，由于店主杨先生平时对库存管理较为马虎，已被其得手近百次。

目前，犯罪嫌疑人刘某因涉嫌盗窃罪已被公安机关依法采取刑事强制措施，案件正在进一步审理中。