

保租房无需申请审核就能直接住？

普陀城管对某公寓开具《责令整改通知书》

□ 记者 季张颖

本报讯 为了拉拢客源、促成交易，普陀区某公寓将空置的保障性租赁住房未经申报审核程序，即直接揽客入住。近日，普陀城管执法局机动执法中队查处这样一起案件，普陀城管对涉事公寓开具《责令改正通知书》，目前，当事人已按要求整改。

近期，普陀城管执法局机

动执法中队接媒体举报，反映某公寓存在出租保障性租赁住房不符合要求的行为。经与区房管部门联合检查，确认该公寓为保障性租赁住房项目，检查中发现其中三份房屋租赁协议，公寓出租人上海某企业管理有限公司无法出示《保障性租赁住房项目入住申请表（中心城区区）》及《上海市保障性租赁住房租赁合同示范文本》等保障性租赁住房申请材料，

涉嫌存在出租保障性租赁住房不符合要求的行为。

该公司负责人在调查询问中表示，因经营困难，公寓空置率比较高，为了拉拢客源、促成交易，故没有按要求向区房管部门进行申报审核。执法人员对此开具《责令改正通知书》，要求当事人限期整改。后经复查，当事人已按要求整改。

记者获悉，保障性租赁住

房是为低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定租金的租赁住房。政府建设提供保障性租赁住房是为了让城市低收入居民“居住有其屋”，对于改善民生、促进社会和谐稳定具有重要意义。

根据规定，保障性租赁住房出租人应当按照规定程序，向符合准入条件的申请人出租保障性租赁住房。但在实际经营活动中，经营方为谋取利

益，违反相关规定将房源出租给未经审核或者不符合准入条件的人员，违背了政府提供保障性租赁住房项目的初衷。

下一步，普陀城管将依托城市网格化管理和社区综合治理，同时与区房管局等部门通力协作，加强对保障性租赁住房的巡查力度，确保每一套保障性租赁住房都能真正发挥作用，为真正有需求的住房者提供保障。



音乐送别“战友” 节地生态安葬

□ 记者 王湧 摄影报道

本报讯 昨天，上海市癌症康复俱乐部抗癌“战友”的2024集体花坛葬在上海福寿园举行。市癌症康复俱乐部会

员用音乐送别9位生态安葬的“战友”。花坛葬是将骨灰深埋于花坛中，让逝去的人回归自然，与大地共存，既节约用地又保护生态，也符合中国传统入土为安的丧葬观念。

清明将至，各大墓园将迎祭扫高峰

青浦警方发布出行提示

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 清明节日益临近，市民扫墓、祭祖、踏青出行增多。据预测，今年清明祭扫高峰日集中在3月30、31日，4月4、5、6日5天。今年各大墓园祭扫路线有何变化？市民外出祭扫、踏青有什么注意事项？青浦警方也针对性地发布了出行提示。

今年，因周边规划发展，福寿园周边停车场有所调整，P3停车场因施工暂停开放，对此，青浦警方积极协调区交通委、属地街道，新启用了拥有2000余个车位的外青松公路临时停车场，有效缓解福寿

园停车难问题。此外，P2停车场将全部作为短驳车停靠点，园方将提供短驳车辆进行免费短驳服务。

据悉，高峰期间，枫泾村路福寿园路段将视交通情况实行单向通行管制，警方建议来园车辆从G50嘉松中路出口提前驶出，沿嘉松中路—泗陈公路—外青松公路驶入停车场。“针对夏阳福寿园内部3号停车场因施工被占用情况，为方便市民群众祭扫，园方将提供市内班车和免费短驳车服务。园区车位紧张，建议前往祭扫的市民朋友们绿色出行。”交警支队勤务路设大队民警王骏涛说道。

临港新片区举办民用航空产业推介会

□ 记者 陈颖婷

本报讯 日前，2024年中国商飞供应商大会暨临港新片区民用航空产业推介会在临港新片区举行。活动上，上海市经信委发布了民用航空产业政策，部分中国商飞供应商代表应邀参观了上飞公司、临港新片区大飞机园等，各方开展了深入交流。

目前，临港新片区民用航空产业在中国商飞的龙头引领

下快速发展，已集聚了中国商飞、中建材、中复神鹰等一批海内外重点企业，覆盖了机体结构、复合材料、商用航空发动机、机载系统等产业链部分核心关键环节，民用航空产业集群已初见雏形。中国商飞已经进入了批产增速、商用腾飞的新阶段，临港将致力于推动大飞机产业链核心环节的发展，打造上海乃至中国民用航空产业高质量发展的重要基地。

临港新片区大飞机园园区

规划面积24.7平方公里，集聚“中国商飞、临港集团、机场集团”三方优势资源，从无到有，平地兴产，已经成为上海市首批26个特色产业园区之一。

未来，临港新片区将继续和中国商飞深度合作，依托商飞对产业链的引领力及带动力，发挥特殊综保区的独特功能，利用临港制度创新和数据跨境的综合优势，进一步出台专项政策，专班专业服务，加速构建“一园两基地”产业发展格局。

虹桥机场国际、港澳台航线复航一年

出入境人员超300万人次

□ 见习记者 王戴然
通讯员 李冠帽

本报讯 3月26日，虹桥机场国际、港澳台航线复航满一周年。据上海虹桥机场海关统计，一年来，通过虹桥机场出入境航班1.7万余架次，出入境人员已超300万人次。

2023年3月26日8点22分，东航MU721航班从上海

虹桥机场顺利启程飞往香港，成为上海虹桥机场国际、港澳台航线复航的首个航班，标志着上海虹桥机场国际、港澳台航线“重启”。

据上海虹桥机场海关副关长顾慧君介绍，一年来，上海虹桥机场海关以数字化转型、智能化升级为路径，及时上线智慧闸机等多种智能设施设备，升级维护申报机、先期机

检等科技设备22台，在醒目位置设置申报事项相关标识，进一步明晰现场通关路线，持续优化旅检现场通关设置，实施“简易行李旅客”精准分流模式，让旅客从看的见、用的着的“小而美”中感受虹桥机场优质精品的通关环境。

一年来，虹桥机场国际、港澳台航线已100%恢复，进出境航班数、人数均增加近一倍。

今年首批新西兰猕猴桃抵沪

□ 见习记者 王戴然
通讯员 王佳

本报讯 近日，装载2100吨新西兰佳沛鲜猕猴桃的“科槐”（KOWHAI）号散装水果冷藏货船靠泊上海南港码头。这是2024年新西兰佳沛公司全球首艘水果专船，也是该公司连续9年选择上海口岸作为中国区首艘水果冷藏船的目的地。

依托上海港（临港作业区）进境水果指定监管场地，这船鲜猕猴桃在上海海关所属

洋山海关办结通关、查验、取样作业后，以“零等待”通关的最快速度进入中国市场。

据悉，中国已连续多年成为新西兰佳沛鲜猕猴桃最大的单一市场。由于其储运要求高，时鲜附加值大，对通关速度提出较高要求。洋山海关通过“提前申报”“汇总征税”“两段准入”等监管举措，提供便利通关措施。货物到港后，海关关员24小时全天候监护卸入库，通过“附条件提离”“无陪同查验”“不见面申领”

等监管方式，保证果品连续卸运；同时关、港、企全方位联动，运用大数据技术实现货物数据全流程监控，不断提升海关监管能力和服务效率。

今年首艘水果冷藏船较往年提前约10天抵达我国，第二艘水果冷藏船也将到港，后续仍将有多艘进境水果冷藏船持续抵达上海南港口岸。今年前两个月，上海海关已累计监管进口干鲜瓜果及坚果75.3亿元，同比增长25.5%，占全国进口总量的四分之一。