

进一步“减税”“降费” 支持中小企业发展

市政府新闻办介绍《上海市减轻企业负担支持中小企业发展若干政策措施》有关情况

□ 见习记者 王葳然

本报讯 近日，市政府新闻办举行发布会，会上介绍了《上海市减轻企业负担支持中小企业发展若干政策措施》（以下简称“若干政策措施”）有关情况。

减轻企业负担是宏观政策支持稳预期、稳增长、稳就业的重大举措。为全面贯彻落实国家和本市关于减税降费的部署要求，持续优化营商环境，着力减轻企业负担，降低中小企业

成本，记者从发布会上获悉，本次若干政策措施实施 5 方面 20 项举措，涉及降低税费成本 4 项，降低用工成本 4 项，降低用能成本 4 项，降低融资成本 6 项，优化为企服务 2 项。

在“减税”方面，全面贯彻落实国家减税降费政策，落实落细增值税留抵退税、先进制造业企业增值税加计抵减等政策；继续减半征收“六税两费”；继续研究制定符合本市产业发展方向的企业实施房产税困难减免政策；阶段性降

低部分行政事业性收费标准，自本月起，特种设备检验检测费收费标准将降低 50%、国产药品注册费收费标准降低 50%、境内第二类医疗器械产品注册费收费标准降低 65%。

在“降费”方面，首先是降低用工成本，自上月起，阶段性降低职工基本医疗保险单位缴费费率 1 个百分点；实施失业保险稳岗返还政策；实施重点群体一次性吸纳就业补贴。其次，降低用能成本，降低用电、用气、用水成本，规

范工业园区转供行为。指导工业园区非电网直供电主体不再实施加价。严格执行转供水不得加价政策。健全常态化监督检查机制，加强执法检查，对违规加价的非电网直供电、转供水主体依法进行处理。

同时，在降低融资成本，加大信贷投放力度，构建中小微企业“纾困融资”长效工作机制，并引导金融机构运用好存款准备金率下调释放的长期可用资金；持续发挥贷款市场报价利率(LPR)改革效能，推动

中小企业综合融资成本稳中有降；加强对绿色低碳行业中小企业信贷支持；完善信贷奖励和风险补偿政策，鼓励银行积极申报符合条件的贷款产品“应纳尽纳”；加大担保贷款力度，调整完善《上海市创业担保贷款实施办法》；加强产业政策与融资担保政策联动，实施中小微企业贷款贴息贴费政策，在市级层面，对重点领域中小微企业政府性融资担保贷款进行贴息，在区级层面，鼓励各区对中小微企业政府性融资担保贷款进行贴息贴费。

静安第二季度涉民生重大项目开工

激活上海风貌，优化学前教育资源

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 今年第二季度首个工作日，上海市静安区举行第二季度重大项目集中开工仪式。作为本市“潮涌浦江”系列活动之一，仪式主会场设置在中兴社区C070202单元280-06地块项目现场，志丹系统提标

调蓄池、汶水路400号幼儿园2个项目作为分会场同步开工。

据悉，此次开工的汶水路400号幼儿园位于灵石社区，项目总建筑面积为11614平方米，其中地上4层8069平方米，地下一层3545平方米。项目建成后将进一步完善广覆盖、保基本、有质量的学前教育

公共服务体系，进一步完善静安区的社区配套设施，显著提升区域公共服务水平，实现社区教育公共服务设施15分钟步行可达的发展目标。

另一中兴社区C070202单元280-06地块项目位于东至公兴路，南至永兴路，西至静安区闸北第三中心小学，北至



象山小区。项目建成后，将延续静安风貌历史记忆，致敬上海百年人文荣光。作为保利上海循迹“一江一河”的崭新作品，将基于百年建筑肌理，最大程

度还原风貌别墅区原貌，并基于保利公司20余载城市更新的经验，让风貌区与城市在生活层面重新缝合，为激活上海风貌理想单元提供全新的城市更新样本。

提前过户引风波，中华遗嘱库助力维护老年权益



近日，中华遗嘱库上海二中心接待了周氏夫妇（化姓）和他们的女儿周女士（化姓）。

周氏夫妇（化姓）育有一子一女，子女都非常孝顺。女儿远嫁外省，但一直与家人保持紧密联系，从未让家里人担心；而他们的儿子则早早成家立业，不仅为家里带来了稳定的经济支持，更为周氏夫妇带来了含饴弄孙的欢乐。

早些年，周氏夫妇的房屋因拆迁而获得了两套拆迁安置房，一直都偏爱儿子的周氏夫妇毫不犹豫地房屋过户到儿子和儿媳的名下。不仅如此，

他们还毅然将多年存下的积蓄，毫无保留地交给了儿子。

“我把房子和钱都交给他了，自然觉得他应该承担我们的养老责任，”周叔叔叹息着说道，“我以为这样就可以高枕无忧了。”然而，事实却与他们的期望大相径庭。

没多久，儿媳与两位老人的矛盾激化，大吵大闹地让二老搬出家中。令人痛心的是，儿子竟在一旁袖手旁观。周氏夫妇唯有依靠手上微薄的积蓄临时租房度日，然而由于他们俩年事已高，房东流露出了不再续租的意思。而早已远嫁的女儿，也“远水解不了近渴”。

如今，周氏夫妇陷入了一个困境，没钱、没房子，甚至已经到了流离失所的地步。最终，女儿周女士决定为父母维权：起诉自己的哥哥和嫂子。

提前过户有风险

无论法院是否支持周氏夫妇的诉求，这场官司都无疑是一场伤感情、耗费金钱和时间的纷争。对于周氏夫妇、他们的儿子以及从头到尾没有直接利益的周女士而言，这场官司所带来的只有无尽的痛苦和损失。

为何会走到这一步呢？诚然，周氏夫妇的儿子在处理家庭矛盾时表现得过于冷漠，负有不可推卸的责任。

然而，我们也不能忽视周氏夫妇在财产传承方面的处理方式所存在的严重问题。正是这些不理智的决策，为今日的困境埋下了伏笔。

因此，我们在处理财产传承这类敏感的问题时，应该采取更加明智和理性的方式。通过合理的规划和安排，确保家庭成员之间的和谐与平衡，避免类似的纷争和矛盾再次发生。

选择正确的方式传承

中华遗嘱库创办人、中国财富传承文化发展倡导者陈凯先生分析，提前过户、赠予有五大风险：

把房产提前过户给孩子，一旦日后想收回，将面临极大的困难。但可以通过订立遗嘱的方式把房子给子女，这不仅有助于确保老人在晚年得到更好的赡养，而且还可以随时修改遗嘱。若子女在继承财产后表现出不孝顺的行为，老人完全有权修改遗嘱，将房产给那些更为孝顺的子女。这种方式赋予了老人极大的自主权，他们可以按照自己的意愿来安排身后事，为自己预留退路和保障。

中华遗嘱库提醒您，父母想将财产给孩子，必须要全面考虑婚姻继承

以及养老问题，避免晚年无人照料或财产旁落的风险出现。

1.采取正确的方式合理地处理自己的财产，尤其不要过早地暴露自己的意愿，更不要提前将房产过户，以免出现晚年无人赡养的风险；

2.可以通过订立遗嘱提前安排财产，实现自己的真实意愿，避免子女内斗。遗嘱要想有效得到执行，从遗嘱的订立、确认、保管、执行等各个环节，都要得到专业地处置，才能确保遗嘱真正发挥作用，否则适得其反；

3.完成遗嘱订立后，遗嘱人可以告诉子女自己已经订立遗嘱的事，但不宜将遗嘱内容告知。泄露遗嘱内容更容易遭到子女胁迫，造成不必要的纷争。

传家故事

