

上海法治报

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号

传递法治力量

违规出租共有产权保障住房 闵行开出《行政处罚决定书》

全市首例!“二房东”被没收违法所得

□ 记者 季张颖

本报讯 记者昨日获悉,近日,闵行区房管局、区公安分局、区城管执法局、区市场监管局在共有产权保障住房大排查大整治工作中,浦江镇城管执法中队对闵行区鲁康路15弄内某户“二房东”舒某(男,51岁)违规出租的行为,开出《行政处罚决定书》,罚款1万元,没收违法所得

1600元。记者了解到,此次没收共有产权保障住房“二房东”违法所得尚属全市首例。

此外,就在近日,浦江镇城管执法中队对房东禹某违规出租的行为开出全市首张《行政处罚决定书》,罚款1万元。

据悉,《上海市共有产权保障住房管理办法》明确规定,共有产权房的购房人和同住人不得擅自出租、出借共有产权房。为进一步加强共有产

权保障住房供后使用行为管理,坚决遏制共有产权保障住房违规出租、出借行为,4月10日起,闵行区房管局联合区公安分局、区城管执法局、区市场监管局对浦江镇、马桥镇、颛桥镇、梅陇镇4个街镇开展共有产权保障住房大排查大整治,全面排查共有产权保障住房的违规行为,切实维护良好的居住环境,有力保障人民群众的切身利益。

其间,闵行区房管局对梅陇镇、颛桥镇、马桥镇和浦江镇的共有产权保障住房小区周边区域范围内63家中介门店,开展了全面的现场检查、入户约谈,并发放《关于严禁为共有产权保障住房出租(出借)和转让(赠与)提供居间服务的告知书》。

经查,闵行区浦江镇瑞和城共有产权房小区业主董某等4户业主涉嫌违规出租其共有

产权保障住房,浦江镇城管执法中队已对其中3户开具《整改告知书》《责令改正通知书》,要求限期整改。“二房东”蔡某(男,56岁)、上海拾光房地产经纪事务所第八分所从业人员李某(女,19岁)及其所在经纪事务所等个人、单位因出租住房不符合相关规定的行为被处罚。

闵行区房管局表示,后续在相关案件办理中,一经查实,当事人违法所得将依法予以没收。

“一键报警”、实时交互 AI智能机器人投入安保

F1中国大奖赛圆满收官,嘉定警方顺利完成赛事安保工作

□ 见习记者 王戴然

本报讯 4月19日至21日,F1中国大奖赛在上海国际赛车场举行,昨日圆满收官,本届比赛共吸引近20万车迷到场观赛。上海市公安局嘉定分局全警全勤投入赛事安保、社会面防控等工作,确保赛事安全有序进行。

赛事期间,嘉定警方投入无人机实时监测现场人流、车流情况,与地面警力开展实时联动疏导。4月19日上午9时许,无人机在高空发现环南一路内环南路有非法设摊人员,现场指挥中心立即联动地面执勤警力、城管执法人员到场处置。昨日决赛当天11时许,无人机巡查过程中发现伊宁路东环路车流激增,指挥中心迅速调集周边警力现场加强疏导,并设置前置流动岗位对无停车证车辆开展分流引导。

赛事期间,警方投入大量警力开展赛场内外巡逻工作,并设置机动整治小分队,开展交通违法行为、非法客运、黄牛票贩等整治行动,有效净化赛场氛围。三天赛事期间,警方共打击黄牛票贩20余人,其中行政



民警与AI智能安防机器人“安安”在上海国际赛车场主看台入口区域开展交叉式巡逻

通讯员 焦钢 摄

拘留3人。在主看台楼下车流密集重点区域,警方投入AI智能机器人“嘉嘉”“安安”开展自动巡逻,机器人自带“一键报警”、实时交互等功能,为警方及时掌握现场情况、快速处置警情提供便捷。

为确保大客流下赛事安全有序,警方根据赛场及周边空间和道路实际情况,组织逆时针单向通行、警力

“拉链式”间隔放行等措施。散场环节,由主看台通道进入轨道交通下沉式车站人数呈“井喷”状态,警方设立6道人墙“闸口”分隔,并在入站口前设立10道缓冲隔离通道有序疏散人群。此外,警方通过打通内场外场双循环、扩围管控区域、重要路口节点设立疏导标识标牌等措施,有效防止客流冲突。同时,警方配备足够警力和应急力量,通过人

墙管控、分段分流入场等方式,确保人流有序进入赛后音乐嘉年华活动区域。

同时,警方在赛场周边区域路段实施交通管制措施,在外围重要路口节点、高速公路匝道等设立92个疏导岗位,并设立8个验证进出口点,按照进出场客流情况实施单向流动措施,并在外围设立社会车辆临时停车点,方便观赛群众停车。

本期导读

解决「楼里那些事」
看楼宇法官工作室
化解纠纷,陆家嘴法官有了新解法

■ 详见A2

公安民警全力「护跑」
「半马」涌动申城,
15000余名参赛选手燃情开跑

■ 详见A4