

“特色小镇”成别墅，不仅是浪费黑土地



据媒体报道，多位长春市农安县合隆镇谷家岭村的村民反映，2020年，当地宣称要在村里建“君子兰特色小镇”。4过去了，只见大面积黑土地被征占，建起了合院、叠拼等高档别墅住宅，却见不到任何特色产业，更没有君子兰种植基地。这让村民看在眼里，困惑在脑里，担忧在心里。

只见别墅不见产业，是本末倒置

国家发展改革委《关于促进特色小镇规范健康发展的意见》中要求，严控特色小镇房地产化倾向。《吉林省加快特色产业小镇创建实施方案》明确，特色小镇的创建标准，必须有鲜明的聚焦产业，主导产业投资（不含商品住宅和商业综合体项目）占比不能低于总投资的50%。

那么，“君子兰特色小镇”不见特色产业、没有种植基地，唯独别墅拔地而起，算不算房地产化倾向严重？而且，此前承诺让村民“就地城镇化”的楼房建设已半途搁置，还有400多户村民未上楼安置，难怪村民都看不下去了。

类似的教训并非没有。2019年，云南3个特色小镇被黄牌警告，其中玉溪澄江广龙旅游特色小镇的第一个问题就是“房地产建筑密度过高，绿化率过低”；临沧翁丁葫芦小镇则被指“本末倒置，出发点和方向发生了严重偏差”。那么，农安县的“君子兰特色小镇”存不存在类似问题？

背后涉及的程序失范问题值得深究

从目前媒体所调查的情况看，此事的严重性，或远不止体现在浪费黑土地上。

首先，该项目被冠以“特色小镇”的定位，或在一开始就是为了“掩人耳目”。据媒体查证，2020年前后，吉林省公布了多批特色小镇创建名单，但“君子兰特色小镇”却从未名列其中。这意味着，该“特色小镇”或从来没有拿到正式的建设资质，但最终变成了别墅区。

事实上，目前当地已表示，初步调查，涉事的“桃花源著”项目存在虚假宣传、未批先建等问题。别墅区“未批先建”，是否意味着“特色小镇”本身也是处于“未批”状态？

随之而来的，是另一个不可忽视的疑问：既然“特色小镇”可能是“假”的，那相应的征地手续和土地性质的变更及其出让程序，又是否经得起程序审视？到底是谁在为“未批先建”和疑似侵占耕地的行为大开绿灯？

产业优先不是房地产优先，民生优先不是别墅优先，这是朴素的道理，也是基本常识。一个地方要发展，产业才是源头活水。有了产业，才会有就业，才会有经济效益，才能带动地方发展，改善人民生活。搞反了这个顺序，先把别墅盖上了，属于本末倒置。

还要格外警惕的是，黑土地是宝贵的农业资源，被称为“耕地中的大熊猫”。2018年7月1日，《吉林省黑土地保护条例》正式施行，要求防止黑土地数量减少、质量下降。而农安县地处世界三大黄金玉米带之一的核心区，是全国排名前十的产粮大县。如此宝贵的黑土地被用来建高档别墅是否合理，值得追问。

每一寸土地都是宝贵的财富，都事关国计民生，对其开发利用马虎不得，也任性不得。每一座特色小镇的规划建设，都要科学、慎重，只有立足当地经济发展阶段和客观实际，方向才不会跑偏。

其次，被征地农民的合法权益和购房者的权益，陷入了巨大的不确定性之中。据媒体调查，在之前的征地环节，当地农民被承诺可以实现“就地城镇化”，然而，相关的安置楼房建设却已半途搁置，目前仍有400多户村民未安置。

很明显，此事发展到这一步，已不仅仅是黑土地被侵占的问题，背后可能涉及一系列的程序失范，以及纠偏上的难题——已被出让的土地，到底怎么办？村民如何安置？进展缓慢的房地产项目，又何去何从？显然，当地的调查，既要查清责任，也要给这些问题拿出一套妥善的解决方案。

但不管如何，这样的事发生在强化耕地保护、严控“特色小镇”房地产化倾向的大背景下，显然有着极强的警示意义。因为，如此乱象带来的损害、代价和纠偏成本都不容低估，各地切不可侥幸。综合澎湃新闻、新京报等（业勤 整理）

破除体育“饭圈文化”需多方协同共治

□ 付彪

国家体育总局在日前举行的全国体育宣传文化工作会议上表示，将坚决抵制畸形“饭圈文化”对体育领域的侵蚀。相关话题冲上热搜，再次引发讨论。近日，多位体育界人士和专家在采访中谈及“饭圈文化”对体育领域的影响及应对措施。

“饭圈文化”始于娱乐圈，近年来，随着中国体育的蓬勃发展，越来越多体育项目及优秀运动员受到观众和粉丝的追捧，但部分非理性追星行为也借此滋生，使“饭圈文化”向体育领域蔓延渗透。

“饭圈文化”侵入体育圈，表现为粉丝无条件支持偶像，致力于为偶像打榜应援。即便运动员发挥欠佳、成绩不理想，也只许自己守护，不准他人置喙。比如，有的粉丝对喜欢的运动员“无脑支持”，一旦其输球或丢冠，就批评队伍、批评教练、攻击裁判，制造对立情绪。还有一些粉丝“组团”接送机、跟拍运动员，甚至入侵房间，侵犯运动员的隐私。

事实上，对于“饭圈”乱象的整治，相关部门一直没有中断。早在2021年6月，中央网信办就曾在全国范围内开展过为期两个月的“清朗·饭圈乱象整治”专项行动，围绕明星榜

单、热门话题、粉丝社群、互动评论等重点环节，全面清理“饭圈”粉丝互撕谩骂、拉踩引战、挑动对立、侮辱诽谤、造谣攻击、恶意营销等各类有害信息，取得了一定成效。

不过，跟娱乐圈一样，体育领域畸形“饭圈文化”背后，也少不了利益黑手的助推。有媒体调查发现，向体育领域蔓延的“饭圈”乱象背后也存在产业链。他们有门槛有分工，且以“代拍”、卖运动员“周边”产品等形式牟利。因此，破除体育“饭圈文化”，还需对背后畸形产业链进行精准、有效打击。

相关部门要持续加大整治力度，完善网络信息传播和互动规则，坚决斩断围绕打榜应援等形成的产业链，使非理性追星行为丧失利益驱动。同时，加大对相关网络平台、自媒体、“粉头”的监管力度，督促平台升级管理策略，压缩粉丝群体非理性追星空间。对一些带节奏的自媒体和所谓“大V”依规进行处理，违反法律的要及时追责，并提高违法成本。

相关平台也要切实落实主体责任，围绕重点环节、重点赛事，加强对体育“饭圈”违规行为的排查处置力度，完善全流程管理机制。

儿童成长陪伴师市场乱象亟待规范

□ 杨玉龙

近期，儿童成长陪伴师行业受到社会关注。记者走访调查后发现，不少家长认为聘请儿童成长陪伴师对孩子的成长有帮助，但也有家长反映目前市场上的陪伴师素质参差不齐，部分从业者缺乏专业培训，无法完全满足期望。

据悉，除了日常的陪伴和照顾，儿童成长陪伴师还要为孩子提出针对性的指导和支持，包括良好习惯的养成、户外运动的陪护、兴趣爱好的启蒙。此外，还要帮助孩子克服困难，协助家长解决孩子成长过程中遇到的各种问题，如厌学、沉迷游戏、情绪失控等。陪伴师的月薪通常在1.5万~3万元不等，多数家庭会根据陪伴师的实际能力做出调整。

陪学加陪玩，概括起来很轻松的工作内容，但从事这一行却有着一定的门槛。据悉，有的招聘标准要求学历本科及以上，最好是教育相关专业；对英语的要求很高，口语流利是最基本的，且需要提供相关的证件或成绩证明，有海外留学经历也是很大的加分项。

陪伴师行业的规范性不容忽视。据报道，儿童成长陪伴师这一职业的兴起，也反映了社会对家庭教育的高度重视。当前市场上从业者鱼龙混杂，部分人员缺乏专业培训，难以完全满足家长们的期望。有些儿童成长陪伴师并未接受过正规的儿童心理学培训，所谓的经

验是来自一些在线课程。一些行业新人急于上岗，会过度美化简历。这些问题，也埋下了诸多隐患。

首先，官方亟须对其职业身份给予规范。值得注意的是，儿童陪伴成长师目前并未列入人社部的相关职业目录，因此并非一个官方认定的职业。有些机构把学科培训老师包装成为“儿童成长陪伴师”，实际上是在打擦边球。对此，相关部门当给予重视，通过出台管理办法等，规避市场鱼龙混杂的情况，提升整体服务质量。

其次，行业亟待监管加持。据报道，在“双减”的大背景下，有的机构把学科培训老师的上门“私教”，换了个马甲，包装成“儿童成长陪伴师”。其本真面目是打“教培”的擦边球，以陪伴为名行补课之实。因此，有必要加强监管谨防无资质机构和人员入市。同时，教育行政部门应协助相应主管部门开展常态化巡查治理。

此外，在消费选择上，家长须多加注意。例如，受访专家就建议，家长在让儿童成长陪伴师介入家庭教育时需把握分寸，不能影响亲子关系的建立。同时，也应提高警惕，除了从业者的资质，是否有过犯罪记录、是否具备良好的心理素质等也应综合考量。关键是，家长要与陪伴师保持密切沟通，共同促进孩子健康成长。