

上海一原五星酒店被强制交付！

记者直击三级法院协同执行现场

□ 记者 沈媛

本报讯 “强制交付，开始行动！”近日，在上海市虹口区某酒店大堂，随着执行行动现场指挥上海金融法院执行局副局长金殿军一声令下，酒店外围拉起了警戒线，六个执行小组按照分工迅速行动。

这是一起涉强制腾退执行案件。因被执行人上海某酒店投资管理有限公司名下上海虹口某酒店被拍卖成交后，被执行人拒不搬离并继续经营，上海市高级人民法院、上海金融法院、上海市虹口区人民法院联合开展协同执行，在虹口区政府相关职能部门的协助下，成功将该酒店强制腾退并交付给买受人。

拍卖成交后酒店不肯搬，三级法院协同执行

上海某酒店投资管理有限公司等向某商业银行借款，经法院判决应偿还本金 19.23 亿元及相应利息等，因债务人迟

迟未履行，银行向上海金融法院申请强制执行。

上海金融法院执行立案后，于 2023 年 9 月 23 日公开拍卖被执行人抵押的全幢酒店即涉案酒店。最终，沪上一商业管理有限公司以 16.43 亿元竞买成交。涉案酒店共 40 余层，体量巨大且仍在经营，涉及近 200 名员工、300 多名房客、150 多家供应商、近 100 名预付卡消费者，利益群体复杂。而被执行人一直躲避执行、阻碍执行，导致强制腾退和交付过程变得更加困难。

面对拒不配合的被执行人和这样一个体量巨大的酒店，在上海高院的统一指挥下，执行法院上海金融法院与属地法院虹口法院密切配合，在虹口区政府相关职能部门的协助下先后五次来现场，派出 300 多人（次）执行人员和相关人员，逐步完成了相关的工作。

当天，记者在强制腾退现场看到，尽管被执行人的法定代表人、实际控制人仍未现身，但酒店相关工作人员及房客均



已搬离，游泳池、SPA 馆及客房已贴上封条。经过长达 2 个多小时的执行，酒店顺利交付给买受人，酒店内的动产经清点后由法院责令买受人保管。

平衡保护员工供应商消费者三方合法权益

记者跟随执法发现，执行过程中，员工、供应商及一些



记者 沈媛 摄

预付卡消费者都来到了现场。“被执行人一直躲避、抗拒执行，没和这些群体有效对话，导致这些群体认为自己的权益得不到保护。”金殿军说。因此，法院充分做好法律释明，让这些群体的合法诉求通过相应的法律途径予以救济。

为促进酒店原员工的就业，法院还与买受人充分沟通，争取最大可能予以招录。“目前已有将近90%的员工签订了就业意向书，在酒店重新开业后，

将进一步与相应的员工进行协商，签订劳动合同，确保这些员工再就业。”买受人上海某商业管理有限公司相关负责人告诉记者。

“后续，法院将清点酒店内动产，按照法定程序委托评估后进行拍卖，所得价款依法用于清偿银行的债权、员工的薪资补偿、供应商的货款及预付卡消费者的退卡费用。”金殿军说，法院将依法保护好债权人和员工、供应商及消费者群体的合法权益，平衡好各方利益，真正做到案结事了。

静安区政法领导干部政治轮训昨举办

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 昨天，静安区政法领导干部政治轮训暨政法讲堂在海上文化中心举办。

此次培训旨在深入学习贯彻党的二十大精神，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 习近平法治思想，持续加强政法系统思想政治建设、党的建设，锻造全面过硬铁军队伍，为奋力谱写静安政

法工作现代化新篇章提供强大组织保证和精神动力。

为期一天的轮训包括总体国家安全观讲座、社会稳定专题辅导、警示教育报告及事迹报告等，全面加强过硬政法队伍建设，持续锻造忠诚干净担当的新时代静安政法铁军。

在开班动员会上，静安区委常委、政法委书记王翔表示，全区政法各单位要持续抓好《中国共产党政法工作条

例》的学习宣传贯彻，切实把党的领导落实到执法司法工作各方面、全过程。全区政法干警要紧紧围绕全区中心工作和本条线重点任务，奋勇争先、勤勉履职，进一步坚定“打一仗提升一仗”的信心，磨炼“细致、精致、极致”的匠心，砥砺“人人负责、事事认真”的恒心，为加快建设卓越的现代化国际城区提供更加坚强可靠的政法保障。

守沪青春之“模法学院”游学营开营

□ 记者 陈颖婷

本报讯 为增强青少年法治意识，提升自我保护能力，在上海市爱心帮教基金会资助下，上海中致社区服务社策划开展为期 3 天的守沪青春之“模法学院”游学营活动，通过实践活动引导青少年树立积极健康的人生观和价值观。

开幕仪式上，上海市爱心帮教基金会副理事长金冰一上台致辞，希望每位青少年营员能在活动中体验，在体验中感悟，在感悟中成长，不断拓展自己的视野和思维方式，提升法治意识和修养。

上海中致社区服务社理事长张平向学员代表授游学营营旗并鼓励青少年营员积极参与集体活动，学习法律自护知识。青少年营员代表上台发言，表达对此次活动的期待和决心。

青少年营员在中致社青少年事务社工的引领下，来到上海市国家安全宣传教育展，通过生动详实的案例和讲解，了解国家安全的重要性和自身在维护国家安全中的责任；参观上海公安博物馆，感受公安民警司法事务工作的重要性和艰辛。

除实地参观学习，中致社

青少年事务社工为青少年营员还策划了一系列富有创意的课程游戏和团队活动。在公园草坪上，开展“小球接力”团队历奇活动，通过协作与沟通，增进青少年营员彼此友谊，锻炼了团队协作能力和解决问题的能力，让青少年营员深刻体会到团队合作的重要性。此外，“法治科普”游戏素养引导以及“青春模法学院”主题活动更是让青少年营员在轻松愉快的氛围中学到了法律知识，体验了游戏制作的乐趣；在角色扮演的过程中，感受法庭判决的严肃和严谨性，拓宽了视野，增长了见识。

见证执法利器，共筑安全屏障 奉贤警方组织高校平安志愿者参观警犬基地

□ 记者 夏天

本报讯 为让高校大学生了解警犬的工作性质与价值，增强公众对执法工作的信任与支持，近日，上海市公安局奉贤分局海湾旅游区高校派出所组织上海应用技术大学“平安志愿者”团队的成员们，走进警犬基地开展参观活动。

本次参观活动于 5 月 29 日下午在位于上海市奉贤郊区的警犬训练基地举行。该基地拥有先进的训练设施与丰富的训练经验，是奉贤区警犬训练与实战的重要基地。

在参观过程中，高校师生们首先观摩了警犬的基础训练，包括听从指挥、扑咬、搜毒训练等。随后，大学生们有

机会与警犬进行亲密互动，亲手喂食、抚摸警犬，感受它们的忠诚与友善。此外，基地训犬民警还向大学生们介绍了警犬在实战中的应用案例，它们在搜爆、缉毒、追踪等任务中发挥着不可替代的作用。据统计，近年来，警犬在各类案件侦破中屡建奇功，为打击犯罪、维护社会治安立下了赫赫战功，使高校师生们更加深入地了解了警犬在执法工作中的重要作用。

此次参观活动让高校大学生们近距离了解了警犬的工作与生活，增强了公众对执法工作的认识与支持。同学们纷纷表示，通过此次活



图为大学生们与警犬亲密互动