

人大聚焦

幸福生活如何“一梯直达”？

这个镇在首场“人大代表论坛”上发布镇域加梯全流程指南



资料照片

首席记者 陈颖婷

加梯时如何统一意见？资金募集难题怎么破解？既有多层住宅加装电梯成了一件关系民生的实事。然而，让加梯梦照进现实，还有许多道门槛需要跨越。为了让加梯工作走上“快车道”，近日，宝山杨行镇举行了首场“人大代表论坛”，发布镇域加梯全流程指南，给居民们吃上了定心丸。

百姓呼声：加梯缺乏操作指南

“天天在新闻上看到这小区、那小区新装电梯开工、完工的新闻，我们也想装，却不知道怎么走流程、中间会出现哪些难点。”宝山区杨行镇人大代表走进“代表联络站”接待选民时，众多居民都集中反映对“代建加梯流程”不清晰，不知道从哪里着手推动加梯。

老百姓的“抱怨声”被人大代表带到了镇人大，受到了镇人大的高度重视。“加装电梯是惠民利民的民心工程，群众呼声高，说明需求大，我们人大要积极发挥代表作用，为解决群众这一急难愁盼问题提供助力。”镇人大主席梅勇向主席团作了汇报。

既有多层住宅加装电梯承载的是居民对便捷出行的殷殷期盼，也是社区共建共治共享、多元参与、加强基层治理的重要载体。推进中如何妥善解决“意见统一”“资金募集”“费用分摊”等一系列难题，是当下把全过程人民民主融入基层治理的新课题。

论坛专题“会诊”加梯难

为了让更多人大代表知悉加装电梯流程，并通过人大代表拓展延伸推动加装电梯工作，使加装电梯这件事关居民安居乐业和群众对美好生活期盼的“宜居大事”办得更好，近日，宝山区杨行镇人大以“听民声 汇民意 推动加装电梯工作提质增效”为主题的首场“人大代表论坛”在镇代

表之家举行。

论坛邀请到了区政府、镇政府相关职能部门、辖区金融单位、项目供应商和居民代表，共同与区、镇人大代表开展面对面的畅谈，围绕如何高效推动加装电梯这件关系群众切身利益的“大事”展开深入研讨、支招赋能。

在主旨演讲环节，镇社区党委常务副书记袁玲围绕《推动加梯再提速“梯”升居民幸福感》主题作了分享。在圆桌讨论环节，与会嘉宾重点聚焦加梯项目代建管理、加梯项目资金保障以及电梯安全与服务质量等方面的热点、难点展开深入互动交流。

如何找到靠谱的加梯代建单位

“代建单位是加梯的主体实施单位，如何做好代建单位的管理，或者说如何找到靠谱的代建单位是居民们都非常关心的一件事。”镇人大代表周晓静把自己在代表联络站接待选民时听到最大的疑问给到了嘉宾，她认为居民们的担忧很有道理，“代建单位履职的好坏，很大程度决定了小区加梯成效。”

出席嘉宾、区房管局加梯工作专班负责人黄晓晨就加梯规范中代建单位管理举措作了回应，“街镇加梯职能部门承担对代建单位的资格审查和承诺书签订工作，加强动态监管，强化代建单位的日常监督和检查抽查；严格考核评估制度，完善评估管理体系，每半年公布一次考核结果，作为代建单位参与后续管理加装电梯相关工作的重要依据；建立代建单位黑名单机制，通过归集代建单位负面案例，帮助业主筛选服务好、质量优、评价高的代建单位。”得到回应的周晓静代表觉得心定了许多。

加梯资金怎样监管

“加梯资金既要安全，又要便捷，这如何实现？”镇人大代表杨超对此充满疑问。金融企业如何守护居

民“加梯梦”的钱袋子？

来自建行杨行支行的行长朱莉就加梯资金监管账户的管理体系作了针对性阐释，根据杨行镇与建行杨行支行的对接，凡杨行镇区域内加梯，由所在地居民区开立资金监管主账户，为加梯楼栋开立分账户。居委会与银行签约监管协议，授权监管、提交付款白名单。业主自筹资金、政府补贴资金逐步划入账户。自筹资金全部到账后，支付钱款至白名单账户。后续根据合同约定或工期进度支付工程款至白名单。由小区所在居委会作为账户开户方和监管方，加上付款白名单的监管工具，能够最大化确保业主自筹资金的安全。

电梯后期安全保障谁来管？

电梯质量和维保也是现场代表讨论的焦点，居民们对新闻中电梯维保缺失发生重大安全事故的案例心有余悸。来自杨行镇的电梯生产企业负责人董立坚建议选择信誉良好、经验丰富的电梯供应商或安装公司，有良好的质保和运维，能够最大限度地降低故障率和杜绝设备重大安全隐患。

针对越来越踊跃的提问，论坛现场发布了杨行镇《既有多层住宅加装电梯全流程指南》。《指南》结合杨行镇近年来加梯推进经验，围绕居民关心的加梯动议、征询比例、资金分摊、代建单位选择、加梯方案确定、施工建设、维保售后等进行指导说明并提出参考解决方案，让居民能快速掌握“加梯一件事”中的重点要点，力求让加梯办事变得更便捷、更流畅，助力居民早日圆梦加梯。

据悉，自2019年以来，杨行镇多个加梯项目的落地，是居民共建共治共享社区治理成果的生动实践，更阐释了“远亲不如近邻”的理解与温情。“人大代表论坛”是杨行镇人大今年开展的一次全新尝试，旨在紧密结合人大监督重点、政府工作重点、代表关注热点、群众反映痛点，同心聚力、多点突破、扎实推进，确保为民实事落落实地，取得实效。

人大直通车

黄浦人大举行《上海市公共图书馆条例》立法调研座谈会

本报讯 8月1日上午，黄浦区人大常委会副主任吴力坚带队到黄浦区明复图书馆，开展《上海市公共图书馆条例》立法调研。区人大常委会教科文卫工委、侨民宗工委、区文化旅游局、区图书馆、明复图书馆、五里桥街道社区文化活动中心等负责人和部分区人大代表参加调研。

调研中，吴力坚一行实地查看了明复图书馆场馆建设及使用情况，重点了解免费向公众提供文献信息查询借阅服务、阅览室等公共空间设施场地开放、举办公益性讲座阅读推广培训展览活动、红色资源修缮保护利用、文献信息收集整理处置、对古籍以及其他具有重要历史价值文献信息分级分类保护等情况。随后在明复图书馆召开座谈会，听取与会人员对《上海市公共图书馆条例（征求意见稿）》的修改意见和建议。

闵行人大开展《上海市就业促进条例》执法检查

本报讯 8月1日下午，闵行区人大常委会副主任陈皋带队开展《上海市就业促进条例》执法检查。区人大社会委主任委员张珣俊、区人社局局长沈萍、教育局副局长陈露等有关人员参加执法检查。

执法检查期间，闵行人大实地调研上海航天高技能人才培养基地、潘阿锁技能大师工作室，听取有关情况介绍。随后，召开座谈会，听取职业教育学院、培训机构对就业促进工作意见建议以及面临矛盾困难等方面的情况汇报，并组织代表评议和座谈交流。

嘉定人大举行“人大代表进园区”活动

本报讯 7月26日，“践行全过程人民民主 助推现代化新型城市建设”嘉定区人大代表履职主题实践活动之“代表进园区立法在身边”在嘉定工业区基层立法联系点举行。

此次活动以“用好立法直通车 搭建民意连心桥”为主题，展示基层立法联系点工作阶段性成果，探讨践行全过程人民民主重大理念，推进联系点赋能提效，助力打造园区优质法治化营商环境、推进新型社会治理等方面的实现路径，推动代表为“立法直通车”和“民意连心桥”作用更好发挥，贡献更大力量。

现场，嘉定区人大常委会主任连正华、市人大监工委副主任委员徐燕平、市人大常委会法工委委员郑凯捷共同启动“‘三所一庭一室’进基层立法联系点”工作项目，嘉定区人大常委会副主任王建新为江桥镇、徐行镇、外冈镇、华亭镇、嘉定镇街道、新成路街道人大（人大工委）和区工商联等第二批共7家基层立法联系点“嘉小豸议事厅”授牌，嘉定区人民政府副区长魏晓栋、市人民政府办公厅法律事务处副处长齐凤彪向全区13家“嘉小豸议事厅”增设“区政府重大行政决策意见征集点”授牌。嘉定区人大常委会副主任张伟东主持仪式。