

为“工业老杨浦”蝶变按下“快进键”

——记上海市杨浦区住宅更新发展中心主任陈颖

□ 记者 夏天

作为曾经的老工业城区和老居住区，杨浦一直致力于将城市更新与宜居安居深度结合，把解决居民群众最期盼最迫切的居住需求作为保障和民生的最大抓手。

陈颖和她的团队把使命责任扛在肩上，坚持把最好的资源留给人民、用最优的服务供给人民。在杨浦城区建设转入存量提质的新阶段，他们积极推进旧住房成套改造、“美丽家园”住宅修缮、既有多层住宅加装电梯等城市更新工作，助力杨浦老旧小区“面子”“里子”同步焕新，为城区面貌蝶变、居民生活跃变按下“快进键”。



以集成创新助力居民“原地搬新家”

2022年，“两旧一村”改造攻坚战正式拉开帷幕。市委、市政府要求用十年时间全面完成不成套房屋改造，面对杨浦剩余13.4万平方米亟待改造的不成套职工住宅和小梁薄板房屋，陈颖与团队锚定这个住房民生最短板，挑最重的担子、啃最硬的骨头，聚力破难题、解民忧。

在每个项目签约阶段，她都和工作组坚守一线，按照“5+2”“白加黑”的工作节奏开展攻坚，坚持参与复盘会，以丰富的一线工作经验为项目出谋划策。在项目推进遇

到瓶颈时，她通过“请进来”政策研究、“走出去”求取真经、“沉下去”实地调研，探索破局路径。如节约集约利用土地资源，合理确定建筑规模，保障全区旧住房成套改造房源统筹平衡，提升全区项目落地性；创新形成复杂权属土地上宗地合并路径，以及产权户、非居户安置的可行路径；创新性制定“户口白名单”，锁定保障居民户籍权益不受改造期间房屋灭失影响等。

在她和团队的努力下，2023年杨浦区旧住房成套改造完成体量全市第一，目前已连续交出邯郸路500弄、524弄小区、凤南一村、控江路501-515号（单号）、凤城三村130号甲乙丙丁4个项目100%签约、100%搬迁的满分答卷，累计完成8.3万平方米改造任务，受益居民2793户。今年还将完成最后一个小梁薄板项目——黄兴路1039弄1-9、12-27号旧住房更新项目，比全市提前三年完成小梁薄板收官任务，目前项目在预签约阶段已达到生效比例。

为老房居民按下“一键直达”快进键

2019年起，杨浦区连续5年将既有多层住宅加装电梯工作列入区政府民生工程。在陈颖的积极协调与高效指导下，杨浦加梯按下了“快进键”。自2015年启动首台多层住宅加装电梯项目——东银茗苑小区1号楼以来，杨浦越来越多的老人不再“悬空”，目前已累计竣工881台。

陈颖带领团队不断探索提升加梯工作服务质量的途径。一方面，通过与区建管、规划、市场、财政等部门密切沟通，研究商讨简化优化加梯流程、审批管理、安质监管、资金保障等做法，为群众提供更便捷、更高效、更贴心的加梯办事服务；另一方面，保持与街道日常联系，介绍和推广工作中取得的经验和成效，以专业化、针对性的工作指导，实现精准“供需对接”，搭建为民服务快车道。此外，她还经

常与加梯代建单位沟通，及时了解运作中的新情况新问题，研究解决办法，如与市安监局、各管线配套单位做好业务对接，配合专业人员实地查勘，定制符合条件电梯突破堵点，加快竣工交付速度。

因规模化加梯有助于保障电梯质量和后期运维长效管理，并有效降低加梯成本，缩短总体工期。2022年以来，她还与团队以规模化推进为着力点，探索加梯从“个产到量产”的路径。她要求各街道与“美丽家园”同步开展加梯方案设计和居民征询，并筛选条件成熟小区开展前期工作，力争整小区全部可装门栋批量加梯。去年9月21日，民京路838弄7号楼电梯开工，成为杨浦区首个整体加梯小区。目前，明丰苑小区也已完成整小区可加装门幢签约，有望实现整体加装。“能加、愿加则尽加、快加”，陈颖将带领团队朝着这一目标进一步简化优化审批流程，让杨浦更多老房居民加梯圆梦，尽享老房里的幸福好“升”活。

里程碑！C919承运旅客突破50万人次

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 “祝贺您幸运地成为国产大飞机C919第50万名旅客！”

昨天，MU9188“成都天府—上海虹桥”航班上，旅客陆先生收获了这份独具价值的惊喜与祝贺。由此，C919自2023年5月28日投入商业运营以来，已累计安全飞行超1万小时，执行商

业航班超3700班、承运旅客突破50万人次大关。

当天，东航还为幸运旅客送上了由机长、乘务长签名的东航全球首架C919飞机模型。

记者了解到，截至目前，东航C919机队已达7架，执飞5条“精品快线”。

今年暑运期间，东航7架C919全面投入暑运，向着规模化运营和“飞出安全、飞出

志气、飞出品牌、飞出效益”目标稳步迈进。东航在各个服务环节融合“精心、精准、精致、精细”的“四精”服务理念，让广大旅客感受特别的旅途体验。数据显示，今年暑运的7月和8月，东航C919机队共执飞商业航班1145班，承运旅客近16万人次，客座率86%，很多旅客专门选择C919“看一看、坐一坐、飞一飞”，感受东航“四精”服务新体验。

长宁率先探索对加装电梯“全流程”作法律风险防范指引

□ 记者 陈颖婷

本报讯 加梯是一项重要民生工程，有效解决了“悬空老人”、行动不便人群上下楼等难题，群众呼声高，但因加梯引发的矛盾纠纷也不鲜见。为践行全过程人民民主重大理念，加快民生领域法治保障步伐，日前，长宁区探索发布了《既有多层住宅加装电梯法律风险防范指引》（以下简称《指引》），这是上海首个针对加装电梯“全流程”制定的法律风险防范指引。

《指引》第一部分从居民意愿征询、前期手续办理、加装电梯施工和后续运营管理等4个阶段、16个步骤入手，逐一梳理形成在加装电梯全流程中可能出现的18个法律问题，覆盖加装电梯前、中、后各环节，囊括业主、业委会、物业、代建单位等多方责任。

与此同时，《指引》结合审判实务发现的高频瑕疵情况、纠纷调解中呈现的多发矛盾隐患、基层治理中存在的常见法治短板，对29处法律风险进行逐项提示，并在现行法律框架下，针对性地提出了50条防范指引举措。

第二部分收纳了最高人民

法院、住房城乡建设部联合发布的11起老旧小区既有住宅加装电梯典型案例，涵盖了相邻关系、房屋安全、阻挠施工、补交出资等情况，为加梯工作提供实务指导。

第三部分则聚焦各社区具体实践，总结形成了“加装电梯基层典型经验总结”，为加梯实务工作提供可复制、可推广的示范经验。

为将全过程人民民主深度融入基层治理实践，第四部分公布了“公共法律服务工作室名单”，详细列明全区189个公共法律服务工作室详细地址和联系电话，推动加梯纠纷第一时间属地化解决。

据悉，配套《指引》的发布，长宁区进一步建立健全“三所联动+加装电梯”工作机制，将通过加强派出所、司法所、律师事务所以及法治彩虹桥工作室等多方联动，形成“问题共答”的工作格局。同时，长宁区还积极推广运用解纷“一件事”平台，在10个街镇公共法律服务站醒目位置张贴解纷“一件事”二维码，今后也将在派出所、居委会法律服务工作室等更多基层场景中推广解纷“一件事”平台，为加装电梯矛盾纠纷处置提供更为便捷的线上渠道。

年内将建300个室外吸烟示范点

全国首个室外吸烟点标准正式实施

□ 见习记者 王葳然

本报讯 上海市地方标准《室外吸烟点设置与管理要求》（DB 31/T 1482-2024）（以下简称《要求》）昨起正式实施。该《要求》于今年5月25日由上海市市场监管局发布，是国内首个室外吸烟点的标准规范，填补了该领域的空白。

据市卫健委介绍，该标准总结了本市长期以来控烟管理的实践经验并参考国外相关做法，规定了室外吸烟点的选址、设施、标识、健康提示等设置要求，如：室外吸烟点不

应设置在休息区、等候区等人群聚集的区域以及行人必经的主要通道，应为非封闭、空气流通的空间等；此外，还明确了室外吸烟点日常巡检与维护等管理要求，有利于规范室外吸烟行为，减少室外二手烟和游烟对非吸烟者的健康危害，进一步提升无烟环境建设成效，助力城市控烟精细化管理和健康城市建设。此外，在室外吸烟点还设有烟草烟雾危害的健康警示和戒烟服务信息。

据悉，上海在全市选取具有代表性的室外公共场所，如综合商圈、体育健身场地、公

园绿地、会展文博场馆、交通枢纽、“一江一河”滨水公共空间等进行室外吸烟点示范建设，并根据《关于印发上海市控烟标识系统和设置规范的通知》要求，规范设置禁烟标识、吸烟点标识及引导标识，年底前将完成300个示范点建设。

为做好宣传推广和落地应用，市爱卫会、市卫健委近日下发《关于印发〈室外吸烟点设置与管理要求〉的通知》，并发布国内首个《标准》宣传培训工具包，用于更有效指导室外吸烟点的规范建设，进一步提升无烟环境建设成效，提升健康上海建设能级。