

荣获殊荣： 嘉定区“五早”机制创新治理，共筑和谐新社区

日前，2024年长三角基层依法治理工作推进会在安徽省黄山市黟县顺利召开。会议发布了2024年度“长三角基层依法治理十大优秀案例”并颁奖，嘉定区选送的由区域管理局牵头开展的创新案例《践行“人民城市”重要理念 上海市嘉定区建立新建交付小区“五早”机制》成功入选。司法部普法与依法治理局副局长、一级巡视员刘汉银为获奖代表颁奖。这一荣誉是对嘉定区“五早”机制的高度认可。

在上海市嘉定区，随着城市化进程的加速，新建住宅小区的交付潮带来了前所未有的治理挑战。在违规装修过程中破坏小区环境秩序，引发居民邻里矛盾的情况时有发生。为此，嘉定区自2023年下半年起，已在7个街镇的21个新建交付小区中创新实施“五早”工作机制，通过部门协同、普法前置、居民动员、物业监管及城管快速响应，有效破解了这一难题。

部门早商议：协同作战，未雨绸缪

在新建小区交付前，嘉定区城管执法部门联合规划资源、房屋管理、绿化市容等部门及街镇，提前介入，围绕重点预防事项进行深入研究，由各小区制定个性化装修管理负面清单，确保从源头上减少违规装修的可能性。通过多次部门商会及现场会，各部门达成共识，为后续治理工作奠定了坚实基础。

普法早介入：法润人心，提升意识

为增强业主法治观念，嘉定区在小区交付前一周即启动全面普法宣传。利用线上线下多种渠道，向业主普及装修法律法规、物业管理规范及绿化管理知识，让业主在入住之初就明确装修红线。通过以案释法，使业主深刻认识到违规装修的严重后果，自觉遵守装修规范。

居民早知晓：明晰规则，自我约束

在小区交付初期，嘉定区通过现场宣传、发放手册等方式，确保每位业主都能全面了解装修规范及流程。重点提升业主对装修备案、禁止行为及法律后果的知晓率，鼓励业主主动申报装修，



加强自我管理。这一举措有效减少了违规装修的发生，促进了邻里和谐。

物业早发现：动态巡查，及时制止

嘉定区压实物业服务企业责任，构建高效违规装修发现机制。物业服务企业实行严格出入登记管理，加强动态巡查力度，确保对装饰装修房屋进行全覆盖巡查。一旦发现违规装修行为，立即劝阻、制止并取证，同时向业主发放整改通知书。对于劝阻无效的业主，物业将及时上报相关部门处理。

城管早处置：快速响应，严惩违规

嘉定区城管执法部门对物业上报或市民投诉的违规装修行为迅速响应。根据违法行为的性质与情节轻重，采取灵活多样的处理方式。对于情节轻微的，采取教育、责令改正等方式；对于涉及房屋安全等严重问题的，则依法进行查处。同时，加强对未履行职责的物业服务企业的执法查处力度，形成有效震慑。

深化源头治理，共筑和谐社区

嘉定区在推行“五早”机制的同时，注重从源头上解决问题。房管、规资、绿容等部门加强对开发商的宣传告知工作。街道、镇政府将新建交付小区治理纳入日常工作范畴，加大查处力度。此外，嘉定区还积极探索多元化治理模式，搭建多方共治平台，实现系统化治理。

通过“五早”机制的深入实施，嘉定区新建交付小区的治理工作取得了显著成效。违规装修现象得到有效遏制，小区环境得到明显改善，居民满意度显著提升。这一创新治理模式不仅为嘉定区乃至上海市的社区治理提供了宝贵经验，更为构建和谐社区、提升城市品质贡献了力量。

奉浦街道成立全区首批 综治中心加快构建“15分钟矛盾调圈”

成立并运行全区首批综治中心，构建“1+3+18”区域综合治理格局，即：1个综治中心，打造“访、询、调、诉”一体化解纷平台；3个优化营商环境的综合分中心，服务辖区内企业、商户外来人口等群体；18个居民区综治分中心。今年以来，共受理婚姻家庭、邻里矛盾、损害赔偿等矛盾纠纷1984件，化解成功率98%，逐步形成“贤城汇治 靠‘浦’解纷”工作品牌。



建立金牌调解队伍

联合街道平安办、信访办等17个职能部门，及律师、“两代表一委员”、心理咨询师等社会力量，组成“金牌调解团”，采取常驻、轮驻、随驻的方式派员入驻接待，形成“排查发现、分流调处、分类化解、跟踪评估”的工作闭环。如，位于工业开发区的“公共法律服务点”配备民警、人民调解员、律师等，今年以来，化解农民工欠薪、劳动争议11件，涉及37人，金额达200多万元。

完善吹哨报到机制

对基层社区解决不了的矛盾纠纷第一时间“吹哨”、各职能部门第一时间“报到”快速响应、分层化解，已培育居民调解员54名，成立老娘舅调解工作室3个。建立健全“月例会、季通报、年汇总”“疑难问题会商研判”等工作制度，形成问题闭环。同时，充分运行“三所联动+”工作机制，9月，上线“在线预约”小程序，方便居民在线预约调解，提升矛盾调解效率。

杨浦：基层“金牌宣讲员”演讲展示活动收官

今年是“人民城市”重要理念提出五周年。杨浦区委社会工作部打造“人民城市?治理有‘young’”品牌，指导广大社区工作者认真践行“人民城市”理念，开展党建引领基层治理工作；积极响应工作要求，制定学习宣传实施方案，深入一线指导各街道、居民区根据实际情况落实分层分级学习和讨论。

近日，人民城市?治理有“young”杨浦区基层“金牌宣讲员”演讲展示活动在杨浦区长白新村街道社区党群服务中心顺利举行。该活动旨在实施分层分级学习讨论《论述摘编》后，选树一批区级“金牌宣讲员”，挖掘一批优秀治理案例，让基层的声音生动讲述社区治理故事，全面展现新时代杨浦区社区工作者的精神风貌，为“人民城市新实践、创新发展再出发、振作杨浦‘一股劲’”注入强大动力。

各街道甄选出的12位优秀“金牌宣讲员”以“学理论、重实践、善治理”为导向，分“治理有我”、“人民有我”、“奉献有我”三个篇章，依次登台讲述了他们从《论述摘编》中汲取能量，提升社区治理水平的点滴故事。最终，经过选手们的精彩演绎和激烈角逐，全体评委依据宣讲员的理论引用度、案例典型性、现场表现力等进行打分，评出了“金牌宣讲员”一、二、三等奖，并在现场举行了颁奖仪式。

下一步，杨浦区委社会工作部将持续加强社区工作者队伍建设，继续聚焦社区治理热点难点问题，邀请一线社区工作者讲述社区治理经验方法、畅谈群众工作体会，不断提升队伍实战能力与为民服务水平，以更加坚实的人才支撑推动杨浦在人民城市建设的新征程中迈出更加坚定的脚步。

“三点融合”构建社区治理新格局

2024年是人民城市理念提出五周年，杨浦区长白新村街道全面践行人民城市理念，启动实施了彰显人民城市建设成果的“5+50+100+5”系统工程。

为积极开辟人民城市治理新路径，近日，人大长白新村街道工委联合长白新村街道司法所、信访办，组织召开了立法建议征集、人民建议征集暨法治观察会议，区人大代表、区人民建议征集办相关人员、街道法治观察员、居民干部、居民代表等参加了会议。

会上，各方代表围绕“自治、共治、管治、数治、法治”五治融合如何在社区治理中发挥作用，积极建言献策。代表们结合现有政策和社区实际，提出了有针对性的意见建议。丁剑雄代表建议，可以发挥党建引领作用，号召企事业单位的基层党员到社区，组建党员志愿者团队，共同参与社区治理，发挥先锋模范作用。徐微代表认为，人大代表既要“接地气”，做群众的知心人，广泛收集人民的意见建议，又要“惠民心”，

考虑可操作性，将居民的心声转化作为高质量的代表建议。

居委干部和居民代表热情参与讨论，从小区物业管理、停车位绿化矛盾辐射到周边优化营商环境，纷纷提出了看法和建议。来自长白、延吉、控江、四平街道的法治观察员分别从自身工作角度，阐述了法治建设在社区治理中的作用。

自杨浦区在全市创立立法建议征集（询）点、法治观察点、人民建议征集点“三点融合”机制以来，长白新村街工委结合“选民接待日”、代表专业小组专题调研、民生实事项目监督检查等活动，有效拓展人民群众参与途径，广泛收集社情民意，实施收集问题全周期闭环销项机制，凸显了全过程人民民主在社区治理中的深刻实践。

下一步，长白新村街工委将持续融合开展“参与立法、监督执法、促进守法、宣传普法”等活动，把立法建议征集点建设成为集立法建议、法律贯彻、法治实践、法律宣传、普法教育、联系群众多功能平台。

楼宇治理+旧改“大提升”！ 长寿厚植“法治沃土”共绘和谐新篇章

在全面推进依法治国的时代背景下，基层成为法治建设的重要基石。普陀区长寿路司法所，作为法治建设的前沿阵地，始终将人民的满意度放在首位，通过多措并举、持续发力、综合施策，在法治宣传、法律服务、人民调解等领域深耕细作，为楼宇治理与旧改工程注入了强大的法治动力。

“硬法”筑基，“软法”润心，长寿路司法所创新性地推进楼宇“善治理”。地处市中心的长寿路街道，楼宇林立，商办、商务、商住两用等多种类型楼宇共计75栋，是城市经济发展的重要载体。然而，楼宇治理也面临着诸多挑战，如要素体量大、服务管理形态特殊、风险隐患发现处置难等。针对这些问题，长寿路司法所以问题为导向，聚焦商务楼宇风险防范，加强法治建设，充分发挥法治宣传教育的基础性作用，引导楼宇内各方主体共同遵守内部规则，形成“联民联企”、“楼宇楼议”的自治共治机制。同时，依托楼宇“红色议事厅”社区治理平台，推动法律资源下沉，为楼宇治理提供坚实的法治保障。

以圣天地小区为例，该小区曾是治安重点地区，群众反映强烈。长寿路司法所通过一系列法治措施和自治机制的建立，使小区面貌焕然一新。如今，圣天地小区已成为业主、居民心中的“平安美丽家园”，整洁的柏油路面、亮堂的公共会客厅、全覆盖的智慧门禁系统，无不彰显着法治的力量和自治的成效。

在旧改工程中，长寿路司法所同样发挥了不可替代的作用。他们深入旧改一线，了解群众需求，提供法律咨询和法律服务，确保旧改工程依法依规进行。通过制定完善公约、民约、行业规章和团体章程等，推动法律制度与其他社会规范相互衔接、互补互动，实现基层社会的“硬法”和“软法”共治。这种治理模

式不仅有效解决了旧改过程中的矛盾纠纷，还提升了居民的法治意识和自治能力。

针对本地区特点，长寿路司法所精心策划征收方案，护航街道中心工作，彰显新时代基层司法所的新风貌。长寿路街道东新片区网格化综合管理服务中心新建工程地块、普雄路（曹杨路—武宁路）道路改扩建工程地块（普陀一村）作为普陀区2023年首批“两旧一村”改造项目，仅27天便实现签约率100%，长寿路司法所功不可没。

普陀一村，承载着历史的记忆，但非成套房屋的改造难题待解决。法律服务保障团队深入调研，搭建沟通平台，成功化解多起家庭矛盾，为征收工作扫清障碍。项目启动初期，长寿路司法所与多部门联动，成立临时党支部，发挥党建引领作用，同时组建法律服务保障团队，提供全方位的法律支持。党建与法治的深度融合，为征收工作注入了强大动力。

据统计，法律服务保障团队共接待咨询27场，涉及174人次，成功调解矛盾15起，为征收工作的顺利推进奠定了坚实基础。长寿路司法所将继续秉持担当、专业、细致的工作作风，为群众提供更加优质的法律服务，助力法治社会建设。

在推进楼宇治理与旧改工程的过程中，长寿路司法所还注重总结经验、提炼做法，形成了一套可复制、可推广的法治治理模式。他们通过举办培训班、交流会等形式，将成功经验分享给更多地区和单位。

展望未来，长寿路街道将继续秉持以人民为中心的发展思想，深化法治建设，创新治理模式，为楼宇治理与旧改工程提供更加坚实的法治保障。同时，他们也将积极回应人民群众的新期待、新要求，不断提升服务质量和水平，为法治建设贡献长寿智慧和长寿力量。

上海帆石信息技术有限公司： 创新AI深度伪造检测技术 领航AIGC内容安全新时代

在21世纪科技日新月异的浪潮中，人工智能（AI）已成为驱动社会发展的核心引擎，而人工智能生成内容（AIGC）技术的爆发式增长，正深刻改变着信息的生成与传播格局，同时也引发了内容安全的新挑战。在此背景下，2024深圳（国际）通用人工智能大会成为全球瞩目的焦点，汇聚顶尖智慧共谋AI未来。

本次大会，成立于2023年10月的上海帆石信息技术有限公司携自主研发的AnkeSentinel深度伪造检测AI引擎惊艳亮相，展现了其在保障AIGC内容安全及识别技术上的雄厚实力。

上海帆石信息技术有限公司的业务版图覆盖文字、图片、视频、音频乃至换脸技术的全方位识别与篡改检测，致力于构建一个更加安全可靠、值得信赖的数字环境。公司总经理表示：“我们自主研发的AnkeSentinel引擎，始终站在AI伪造技术检测的最前沿，通过动态优化算法模型，确保我们的技术持续引领行业。”

这一切成就的背后，是上海帆石创始人田进先生的远见卓识与卓越领导。田进大表示：“随着AI技术的飞速发展，我们深知其带来的便利与安全隐并存。因此，我们深耕AI深度伪造



检测领域，秉持‘AI治理AI，AI服务AI’的核心理念，致力于推动AI向善。同时，我们与上海交通大学唐新怀教授团队及南开大学杨巨峰教授团队建立了紧密的合作关系，这些顶尖科研力量的加入，为我们的技术发展提供了强有力的支撑与创意源泉。”

展望未来，上海帆石将继续以其独到的视角、创新的技术和坚定的信念，向世界展示中国企业在AIGC内容安全领域的强大实力与无限潜能，引领AIGC内容安全的新潮流，为全球数字环境的安全与发展贡献力量。