今年本市已完成旧区改造2149户，加装电梯2142台

司法保障为改造工作提供有力支撑

□ 首席记者 陈颖婷

本报讯 昨天，市十六届人大常委会第十六次会议听取了市政府关于“两旧一村”改造工程推进情况的报告。记者从会上获悉，截至8月底，本市已经完成了6.7万平方米、2149户的旧区改造，全市已完成2142台加装电梯。司法保障为改造工作提供了有力支撑。

据了解，实施城市更新行动，是贯彻党的二十大精神、加快转变超大城市发展方式的重要举措。“两旧一村”改造是上海当前城市更新的重点任务之一，市委、市政府高度重视“两旧一村”改造工作，将其列为民心工程全力推进。今年以来市政府分区细化明确目标任务，加快推动项目实施。在旧区改造方面，2024年，计划完成12万平方米、4000户；截至8月底，已完成6.7万平方米、2149户，户数占比为全年目标任务54%。在旧住房成套改造方面，2024年，计划完成31万平方米，其中小梁薄板房屋12万平方米；截至8月底，已完成21.17万平方米（小梁薄板房屋5.29万平方米），完成全年目标任务的68%。在城中村改造方面，2024年的城中村原改造目标为认定10个项目；截至8月底，已认定项目8个，占原计划的80%。根据市委、市政府推动城中村改造提速扩容的新要求，年度目标进一步提高至21个，目前具体任务已落实至相关区。在加装电梯方面，2023年至2025年计划完成加装电梯9000台，每年实施3000台。截至8月底，全市已完成2142台，占全年目标任务的71%。

值得一提的是，本市始终将司法保障作为改造工作的有力支撑。首先，细化“行政”路径，通过印发《上海市旧住房更新有关行政调解和决定的若干规定》，完善了旧住房更新改造“行政调解+行政决定+司法强制”的工作流程。其次，发挥“三所”联动的优势，将律师、公证、调解三大服务窗口前移，聘请专业法律顾问，为群众提供家门口的一站式“公共法律服务包”，畅通群众诉求表达、利益协调、权益保障通道。第三，推广司法新机制。在市人大推动下，市高院、市住房城乡建设管理委、市房屋管理局等部门会同相关区，提出并实行旧改征收执行新机制。目前，司法执行新机制已成为常态化工作机制，全面运用于旧改和城中村改造的房屋征收收尾工作中。

红色情景剧呈现鲜活的党课

□ 记者 陈颖婷 沈媛 摄影报道

本报讯 9月26日，在烈士纪念日前夕，上海市公安局在上海公安学院举办以“人民公安从这里走来”为主题的红色情景剧展演，以情景交融的形式为1000余名民警、辅警代表呈现了一场生动鲜活的情景党课。

全剧由民警自编自演，共分为“觉醒”“巨浪”“堡垒”“桃花”“警魂”“奋进”6个篇章，回溯了中国共产党团结带领广大工人和有志青年初心如磐、矢志不渝的奋斗历程，重现了公安先烈为新中国建立前赴后继、甘洒热血的壮丽场景，展现了建国以来公安英模无私奉献、英勇无畏的崇高品质。通过沉浸式学习体验，打造上海公安红色思政课品牌，激励全体民辅警牢记初心使命，赓续红色血脉。

受理各类涉企刑事案件835件

普陀检察院助力法治化营商环境建设

□ 见习记者 王葳然

本报讯 昨天，“聚焦建设‘五个中心’检察在行动”上海检察机关系列新闻发布会在普陀区人民检察院举行。会上，普陀检察院发布《护航法治化营商环境建设十项举措》《涉企业刑事犯罪情况通报》，以及《涉企业刑事法律风险防范提示》。

《涉企业刑事犯罪情况通报》显示，涉企业刑事案件数量总体呈上升趋势。2019至2023年，普陀检察院共受理各类涉企刑事案件835件1645人，所涉及罪名主要集中在非法集资、侵犯商标、合同诈骗、非法经营等扰乱市场秩序犯罪，以及企业内部人员实施的职务侵占、挪用资金等侵犯企业利益的犯罪。

在市场交易环节违规经营方面，部分企业在合同订立履行的过程中，夸大自身履约能力，使用欺诈手段，诱发合同诈骗的刑事风险。对此，检察机关提示，企业在合同的订立、履行以及其他业务往来过程中，不能为了达成交易目的而实施欺诈行为或事后逃避履行；此外，拓展业务范围应有限度，超出核准范围时主动备案。

在商业竞争环节，企业可能通过商业贿赂、损害他人商誉、虚假广告、串通投标等不正当手段损害他人的利益；同时，部分企业为追求资金收益，不惜将融资款再次用于借贷或其他非法活动，引发非法吸收公众存款与贷款诈骗等多种刑事风险，或引发逃税、抗税、虚开发票与隐匿、毁坏会计资料等涉罪风险。

对此，检察机关提示，企业应当注重融资行为的“全流程规范”，审慎运用自有闲置资金进行投资活动，并在依法经营的同时，积极履行公民个人信息保密义务与纳税义务，让资金融通活动在阳光下进行。

5年来共受理涉航运保险纠纷732件

上海海事法院通报服务保障航运保险业高质量发展情况

□ 见习记者 王葳然

本报讯 日前，上海海事法院召开新闻发布会，专题通报服务保障航运保险业高质量发展海事审判情况，并发布海事审判白皮书，精选十个典型案例，对服务保障航运保险业高质量发展提出建议。

发布会透露，2019年至2023年，上海海事法院共受理涉航运保险纠纷732件。涉案险种以传统航运保险险种为主体，主要为货物运输险、船舶险、责任险。其中，409件航运保险纠纷案件与“一带一路”沿线国家相关，涉及非洲、东亚、西亚、中亚、东欧及中欧等世界多地区。涉案标的物涵盖航运业全链条，航运保险业务种类覆盖航运业各个方面，航运保险纠纷及衍生的代位求偿纠纷标的物类型丰富，涉及精密仪器、海上移动设备和基础设施建设设备等。

值得一提的是，“航运+新型金融”案件逐步涌现，例如涉比特币移动矿场海上保险合同纠纷、涉智能型深远海养殖平台的海上保险合同纠纷等，同时越来越多的出现与环保、新能源等相关的保险标的物，反映了绿色航运发展趋势，高端航运金融服务与船舶产业加速绿色转型融合日益紧密。

此外，为充分发挥海事司法服务保障航运保险业的职能作用，上海海事法院完善诉前委托调解多元解纷，携手航运协会及监管部门靠前化解纠纷，推出涉航运金融纠纷化解机制，与中国海事仲裁委员会上海分会、上海经贸商事调解中心共同创设海事案件委托调解机制；在提升涉外案件审理能力方面，推出“外国法查明平台”，针对行业共性风险发布综合类司法建议，还成立北外滩审判工作站，便利航运保险司法服务。

受邀参加发布会的航保协会及律协代表均表示，此次发布的海事审判白皮书将涉及航运保险纠纷的审判情况进行了系统性的梳理，积极回应了行业高质量发展中的司法新需求，很有必要。

打击养老诈骗，追赃挽损千余万

静安检察院发布涉老检查工作白皮书

□ 见习记者 王雅雯

本报讯 9月25日，静安区人民检察院召开“静心护老”品牌发布暨涉老检查工作白皮书新闻发布会。记者从会上获悉，自2022年至今，静安检察院共受理涉老案件123件174人。2018年至今，共为104位涉案老年人提供法律援助，救助老年人数与金额呈上升趋势。

白皮书显示，近三年来，静安检察院共受理涉老案件123件174人，主要集中在盗窃类、故意伤害类与诈骗类三类案件。其中盗窃案42件、涉人身伤害类的寻衅滋事与故意伤害案件35件、诈骗类案件15件，共占涉老案件总数的74.78%。全链条打击养老诈骗犯罪，2023年以来办理案件62件76人，追赃挽损1156万余元。

白皮书提到，静安检察院常态化开展涉老案件的办案、调解、救助、追赃挽损等工作，推行老年人法律援助制度全覆盖；常态化开展涉老案件的公开听庭活动，深入社区，以多方参与的“涉老圆桌派”新形式，帮助老年人提高防范意识。会上还发布了4起典型案例。