

多家银行完善房贷利率定价机制细则

借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率

□ 据新华社报道

工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行 31 日发布公告，将从 11 月 1 日起完善存量个人住房贷款利率定价机制。借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，重定价周期最短可调整为 3 个月。

根据多家银行公告，此次调整适用于浮动利率定价的商业性个人住房贷款，主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面进行优化完善。

目前，我国绝大部分房贷利率以 LPR 为定价基准加点形成。在加点幅度调整方面，多家银行公告显示，当借款人的房贷利率加点幅度与最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度相比，偏离高于 30 个基点时，可向银行提出调整申请。重新约定的加点幅度不低于最新的全国新发放房贷利率平均加点幅度加 30 个基点，且不低于所在城市目前执行的新发放房贷利率加点下限（如有）。

当日，中国人民银行还公布了第三季度全国新发放房贷平均利率，供商业银行和借款人参考。数据显示，第三季

度全国新发放个人房贷加权平均利率为 3.33%。

专家表示，10 月底，绝大多数借款人的加点幅度已批量调整为减 30 个基点，预计第四季度绝大多数借款人无需调整加点幅度。

在重定价周期调整方面，借款人可以申请按 3 个月、6 个月或 12 个月重定价，但多数银行规定同一笔贷款存续期内客户仅可申请调整 1 次。

多家银行还公布了调整渠道，自 11 月 1 日起，浮动利率房贷客户可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

此外，固定利率或采用基准利率定价的个人住房贷款，如需申请变更借款合同定价条款约定，要先转换为以 LPR 为定价基准的浮动利率贷款。

为更好发挥市场机制作用，维护借贷双方合法权益，中国人民银行 9 月 29 日发布公告，明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。根据公告，存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时，借款人可与银行自主协商、动态调整存量房贷利率，并协商约定重定价周期。

“创新”“成长” 优质科技企业竞相涌现——创业板高质量发展透视

□ 据新华社报道

15 年间，从无到有、从小到大，一个新的资本市场板块发展壮大。

10 月 30 日，设立于深圳证券交易所的创业板，迎来开市 15 周年。创业板上市公司呈现什么样的发展特征？科技企业如何成长？通过对创业板全景透视，能够得到其中的答案。

研发投入聚集形成规模 新兴产业集群化发展

创业板自诞生之初就被寄予了服务经济转型、孕育未来产业的使命。

从开市之初的 28 家上市公司，到汇聚 1358 家上市公司、总市值超 12 万亿元……以服务创新创业为方向，创业板为我国创新经济发展和产业结构调整增添助力。

一组数据验证了创业板的创新属性：

——15 年来，创业板公司累计研发投入近万亿元，2023 年板块总体研发强度超 5%，高于 A 股平均水平 1.78 个百分点，研发人员合计超 57 万人；

——截至 10 月 29 日，创业板高新技术企业占九成，战略性新兴产业公司共计 920 家，占比近七成；

——新一代信息技术、新能源、生物、新材料、高端装备制造等优势产业相关公司总市值超 9 万亿元，占板块比重达 75%。

“创新是创业板的鲜明属性。创业板培育了一批聚焦主业、坚守创新、业绩优良的优质科技企业，展现出创新实力和成长动能。”申万宏源研究所总经理助理刘洋说。

宁德时代、迈瑞医疗、华大九天……众多新质生产力企业在创业板创新成长，成为各自领域有竞争力的世界级企业。

截至目前，创业板投资者数量超 5000 万，近 5 年机构投资者持股比例平均在五成左右，较创业板成立以来前 10 年平均 38% 的水平明显提高。

同时，创业板上市公司现金分红意识增强。2023 年，现金分红总额达 1172 亿元，同比增长近四成。已有 148 家公司公布 2024 年中期现金分红预案，数量为去年同期的 2.7 倍。

融资、股权激励、并购重组 制度创新助力企业成长

在资本市场助力下，成长是创业板的显著特点。开市当年，创业板尚没有公司的年收入超过 30 亿元或净利润超过 5 亿元。如今，已有 219 家创业板公司 2023 年度营业收入超过 30 亿元，94 家创业板公司 2023 年度归母净利润超过 5 亿元。

2018 年上市的宁德时代，2023 年营业收入和净利润分别较上市前增长约

19 倍、超 10 倍。“公司正在积极开展产业链上下游投资，加强产业链协同。”宁德时代相关负责人说。

为契合创新型、成长型企业发展特征，创业板不断进行制度创新。

在上市条件方面，创业板定位于服务“三创四新”企业，在支持新技术的同时，也支持新产业、新业态、新模式；在支持创新企业的同时，也支持创造、创意特征突出的优质企业，板块定位多元包容。

“创业板首推‘小额快速’定向增发机制，对企业上市设置明确的定位和评价标准，设置更加市场化的重大资产重组制度，实行更加灵活的股权激励机制等，形成支持创新企业的特色制度体系。”刘洋说。

“上市以来，公司已连续 3 年成功实施股权激励计划。”消费电子领域上市公司安克创新总经理赵东平说，创业板在股权激励方面较为灵活，减轻了被激励对象的资金压力，提高了员工的参与积极性。

并购重组是科创公司加快技术突破、优化资源配置、赋能科技创新的重要方式。创业板在支持公司深耕主业的同时，鼓励其通过并购重组实现产业整合和转型升级。截至 10 月 29 日，创业板累计实施完成 496 单重大资产重组方案，涉及交易金额 5547.78 亿元。

支持超千家民营企业上市 将聚焦新质生产力完善制度

创业板上市公司中，民营企业超过千家。

过去 6 年，医疗器械领域民企迈瑞医疗的研发投入接近 170 亿元。迈瑞医疗相关负责人表示，在创业板支持下，公司加大研发投入底气更足，未来将继续聚焦主业，坚持创新驱动，将前瞻性的技术转化为实际生产力。

锂电池新能源材料综合服务商中伟股份副总裁邓超波表示，创业板 50ETF 在海外多个交易所同步挂牌上市，使企业与全球资本市场能够进行有效链接，助力公司在海外不断发展。

“创业板是民营企业上市的聚集地，为民营企业在关键领域的技术突破和战略布局提供了助力。”创业板上市公司特锐德董事长于德翔说，希望创业板能够多维度、系统性地发挥再融资、并购重组、债券发行等功能，进一步升级“工具箱”，引导资本向新质生产力领域集聚。

记者了解到，下一步，创业板将着力完善适应新质生产力特征的发行上市、再融资、并购重组、持续监管等制度机制，全方位加大对优质科技企业的包容性、适应性和精准支持力度，引导更多先进生产要素向科技领域聚集。同时，加强信息披露和公司治理监管，推动上市公司提升公司质量和投资价值，促进科技、资本和产业高水平循环。



□ 本报综合报道

连日来，广西桂林市龙胜各族自治县龙脊镇大寨村种植的水稻迎来了

收获之季。村民们把握晴好天气的契机，争分夺秒地进行收割、脱粒与搬运等劳作，梯田之上处处是一派繁忙的景象。图为村民在收割水稻

中央网信办部署开展“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动

□ 据新华社报道

记者 31 日从中央网信办获悉，为集中治理同城版块易多发问题，压紧压实网站平台主体责任，切实净化同城版块网络生态环境，近日，中央网信办印发通知，在全国范围内部署开展为期 2 个月的“清朗·同城版块信息内容问题整治”专项行动。

本次专项行动覆盖社交、短视频、直播、资讯、电商、搜索引擎、团购点评、婚恋交友、地图导航等平台同城（本地）榜单、版块、栏目、频道，以及各类基于地理位置提供同城信息内容

或服务的移动互联网应用程序。

本次专项行动重点整治 5 类突出问题：一是散播网络戾气。二是制造网络谣言和虚假信息。三是呈现色情低俗信息。四是为同城违法活动引流。五是提供网络水军服务。

中央网信办有关负责人表示，各地网信部门要充分认识专项行动对于净化网络生态，维护网民合法权益的重要意义，切实履行对同城版块的属地管理责任，不断完善工作方法，督导网站平台对照专项行动有关要求，严打违法违规行为，完善重点功能设置，优化同城信息内容推荐机制，做好整改落实。