

上海法治报

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号

传递法治力量

本市首个乡村民宿依法经营指引出台

细化重点义务法条 让经营主体“一看就懂、拿来就用”

□ 记者 季张颖

本报讯 乡村开设的民宿,实际却没有营业执照;网上挂着的宣传片,实地却货不对板?这些民宿行业普遍存在的问题,未来将有经营指引从源头上予以规范。记者昨天获悉,为进一步促进乡村民宿高质量发展,近日,崇明区印发《崇明区乡村民宿依法经营指引》,这是本市首个针对民宿行业的指引出台。《指引》就民宿办理证照、合规用工、明码标价、价格促销等常见的经营问题作出针对性解答,帮助经营主体有效防范法律风险。

近年来,上海乡村民宿发

展迅猛。在上海崇明,如今,登记备案的乡村民宿超过1000家,然而与此同时,相关乱象也随之而来。记者获悉,今年以来,崇明区司法局通过上海市统一综合执法系统、信用中国(上海)等平台梳理乡村民宿经营主体高频行政检查事项和常见违法行为,会同区公安分局、区规划资源局、区农业农村委、区文化旅游局、区市场监管局、区城管执法局等14家单位深入开展乡村民宿监管与服务工作调研,先后向相关部门、民宿经营者代表、法学专家与本土律师征集5轮意见,最终形成《指引》。这也是崇明区首次采取“依法经营指引”的形式,

将重点义务法条逐一细化为经营主体“一看就懂、拿来就用”的要点。

《指引》从经营主体所处阶段、法律总体要求、工作步骤、常见问题及解答、违反法律规定的后果、其他依据、本市/区类似案例等7个方面,围绕经营主体全生命周期,针对3个阶段、10个工作步骤、24个常见问题作出针对性解答,帮助经营主体有效防范法律风险。

记者注意到,在常见问题一栏中,如针对新建用于乡村民宿经营的房屋是否需要办理审批手续,《指引》明确,新建房屋用于乡村民宿经营的,应取得乡村建设规划许可证,在建设时应按照乡村建设规划

许可证规定的建设位置和范围、建筑高度、面积等内容进行建设。

针对是否可以在店内售卖“野味”的问题,《指引》明确不得以经营特色民宿为由,触碰野生动物保护红线,并罗列了违反法律规定的后果。

针对经营中应当做到的明码标价要求,《指引》也明确,应当在经营场所醒目位置公开标示菜肴、酒水饮料及相关服务的明码标价,要做到价签价目齐全、标价内容真实明确、字迹清晰、货签对位、标示醒目。价格变动时应当及时调整,不得以“时价”代替标价等。

此外,《指引》还明确,从事直接为顾客服务工作的从

业人员每年进行健康检查,取得有效健康合格证明后方可上岗;从事直接为顾客服务工作的从业人员包含面对面为顾客服务的从业人员,以及没有面对面为顾客服务单为顾客用品用具进行清理消毒的从业人员。

《指引》还对经营主体合规用工有什么要求、餐厨垃圾怎么进行产生申报、提供给顾客的用品用具需要达到什么标准等问题进行了注意解答。

下一步,崇明区司法局将以《指引》出台为契机,着力解决乡村民宿监管中的难点问题,提供更优质法律服务和法治保障,让更多经营主体从中受益,持续助力本区营商环境建设水平不断提升,打响崇明民宿产业品牌。

住房和城乡建设部:

全国保交房已交付285万套

□ 据新华社报道

记者14日从住房和城乡建设部了解到,全国保交房工作推进有力,截至11月13日,全国已交付285万套。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,为了更好地完成保交房任务,各地因城施策、创新举措,坚持高位统筹,通过加强政府调度、督促企业“瘦身自救”、激励银行融资、加大司法支持、分类处置等措施,层层压实责任,加快推进保交房。

据介绍,经过各地各部门的持续推进,297个地级及以上城市均已建立房地产融资协调机制。在协调机制推动下,

银行不断优化房地产开发贷款管理流程,创新信贷融资方式,助力更多房地产项目解决融资难题。截至10月31日,“白名单”项目贷款审批通过金额超3万亿元。

住房和城乡建设部提供的数据显示,截至11月13日,全国保交房已交付285万套,对市场预期带来明显改变。其中,上海、福建、甘肃、黑龙江、河北承德、江苏徐州等74个省市保交房交付率已超八成,贵州六盘水、福建厦门、湖北鄂州、甘肃平凉、辽宁葫芦岛等24个城市保交房交付率已超九成,江西新余、甘肃金昌等6个城市保交房项目交付率已达100%。

本期导读

上海有4.5万名“法律明白人”“法治带头人”

■ 详见A2



“智慧海关”为艺术品护航

□ 见习记者 王葳然

本报讯 近日,第六届上海国际艺术品交易周落幕。作为本届交易周的重点博览会之一——第十一届西岸艺术与设计博览会的规模创下历届之最,参展的人境保税艺术品总数量达1272件、总金额达6.37亿元。

为保障参展的人境保税

艺术品顺利通关,上海海关所属徐汇海关积极承接“保税+”服务新功能。以往受限于保税仓库的功能限制,艺术品出库参展时需要先通过海关特殊监管区域中转,企业需要承担额外运保及仓储费用,此次经海关总署批准,首次在西岸艺博会期间拓展“保税+”服务功能,为保税商品参展大型展会提供了新路径。

今年西岸艺博会期间,上海海关还创新引入“鉴证溯源”现代化“防伪”技术,应用“智慧海关”艺术品服务新场景。“通过采集艺术品的材料学微观特征信息,海关可以直接读取‘身份档案’来鉴别真伪,提升艺术品溯源认证与验证成功率。”徐汇海关保税监管一科科长吴磊介绍。图为海关关员对参展艺术品进行现场监管