

老旧小区加装电梯纠纷呈上升趋势

上海二中院发布年度系列审判白皮书

□ 记者 季张颖

本报讯 近日，上海市第二中级人民法院举行 2024 系列审判白皮书发布会，此次发布的白皮书选取网约车交通事故侵权责任纠纷、老旧小区加装电梯纠纷、合伙合同纠纷、家事矛盾化解等日常生活中高发频发的矛盾纠纷。白皮书显示，老旧小区加装电梯的相关案件数量自 2022 年起出现爆发式增长，整体呈现纠纷类型多元化、案件不易调解或和解，且纠纷贯穿在加梯工程前、中、后端等特点。

随着城市更新工作的加速推进，老旧小区加装电梯已成为改善居民生活品

质、应对人口老龄化现象的重要民生工程。白皮书显示，2019 年至 2023 年，上海二中院审结的老旧小区加装电梯民事案件共计 42 件，纠纷所涉及案由众多，体现出案件纠纷所涉类型的多样化。相关案由包括排除妨害纠纷、相邻关系纠纷、业主撤销权纠纷、业主知情权纠纷、建筑物区分所有权纠纷、建设工程施工合同纠纷、承揽合同纠纷、其他合同纠纷 8 种案由。

“对上述案件类型进一步分类，根据纠纷主体的不同，老旧小区加装电梯纠纷可分为三种类型：对加装电梯持不同意见的业主之间或业主与业主委员会之间的纠纷；承接加装电梯工程的各施

工主体之间就工程本身的纠纷；因加装电梯导致合同履行情况发生变化所致的合同纠纷。”

上海二中院民庭副庭长卢薇薇介绍，从总体上看，老旧小区加装电梯相关案件以判决结案的居多，占比 83.33%，在上海二中院二审阶段暂无案件当事人达成调解或和解撤诉。“通过对近五年判决书内容的筛查分析，发现加梯工程在前、中、后端均易产生问题，比如部分异议业主阻碍施工进行；施工不当侵害业主合法权益、电梯权属不明确，导致后续运维问题产生争议；加装电梯的加入或退出机制不明确等等。”

针对上述现象和问题，在现有法律

框架下，白皮书分别针对政府及基层群众自治组织、小区业主及业委会、加梯楼栋业主等不同群体，提出了预防和妥善处理老旧小区加装电梯常见纠纷的工作建议。

记者获悉，上海二中院此次发布的《2024 系列审判白皮书》继续沿用“1+N”的特色组合方式，以 1 本综合白皮书“年度工作报告”，集中展示上海二中院立足主责主业发挥审判职能、推动司法改革与数字法院建设等方面的重要成果。其他专题审判白皮书分别围绕人民群众关心关切的法律问题，针对当前社会生活高发频发的矛盾纠纷进行专业化分析，并给出法治建议。



全市15家监狱“最强大脑”同台竞技

□ 记者 沈媛

本报讯 仅凭一个侧影、一句音频，一行笔迹，选手们便能在极短的时间内准确无误地说出自己所管理服刑人员的姓名、案由、刑期及各种细节信息……

近日，上海市监狱管理局 2024 年民警实战大练兵暨职业技能竞赛总决赛在上海政法学院博雅馆举行。本次比赛第一轮于 12 月 17 日率先燃起烽烟，15 名选手晋级第二轮比拼。经过四轮比赛，新收犯监狱的毛俊伟夺得总决赛冠军。

“银发族”再就业维权难？

青浦法院发布涉老劳动争议案白皮书 助低龄老人重返职场

□ 见习记者 陈姝楠

本报讯 近日，青浦区人民法院召开座谈会，并发布《上海市青浦区人民法院 2021 年—2023 年涉老劳动争议案件审判白皮书》。《白皮书》显示，2021 年至 2023 年，青浦法院受理涉老劳动争议案件共计 136 件，案件数量呈现攀升趋势，涉老劳动争议案件中的劳动者多以女性为主。

《白皮书》以青浦法院近三年审结的涉老劳动争议案件为样本，通过梳理案件审理概况、归纳特点及成因、以典型案例剖析典型问题，提出完善“银发族”劳动权益保障的对策及建议，帮助低龄老人重返职场。

据《白皮书》统计，2021 年至 2023 年，青浦法院受理涉老劳动争议

案件共计 136 件，2023 年收案数较 2021 年同比增长 79.49%。涉老劳动争议案件中的劳动者多以女性为主，以 2023 年为例，女性数量占比高达 78.57%。

为何涉老劳动争议案件易发频发？《白皮书》认为主要是因为用人单位在用工管理上疏于留痕，导致具体法律关系难以厘定。用人单位在招用低龄老人时，往往仅通过口头协商，并未及时签订书面协议，导致双方法律关系约定不明或通过现有证据难以直接厘定法律关系，易引发后续争议。

此外，根据《白皮书》显示，上海社保经办机构已针对“银发族”劳动者试点开放工伤保险等“单险种参保”窗口，用人单位应及时为劳动者投保工伤保险。

近三年受理民事支持起诉案件416件

嘉定检法启动“共享云法庭”

□ 见习记者 王葳然

本报讯 近日，嘉定区人民检察院举行嘉定区“共享云法庭”启动仪式暨民事支持起诉新闻发布会，会上发布《嘉定区人民检察院民事支持起诉工作白皮书》和典型案例，并与嘉定区人民法院共同建立“共享云法庭”合作机制。记者从《白皮书》中获悉，2022 年至今，嘉定检察院共受理民事支持起诉案件 416 件，作出支持起诉决定 408 件，作出支持起诉决定率为 98%，为当事人追回各项损失达 4315 万余元，且案件数量整体呈逐年上升趋势。

“案件类型涵盖人身侵权纠纷、健康权纠纷、产品责任纠纷、合同纠纷、赡养费抚养费纠纷等类型。值得关注的是，随着经济社会的发展，民事支持起诉案件范围，从传统的讨薪、养老、未成年人保护等领域向消费、社保、新业态等领域延伸。”嘉定检察院第五检察部主任王春丽介绍，“近三年来，我院办理宣告自然人无民事行为能力案件 4 件，消费者预付卡退费纠纷案件 3 件，

劳动者权益保障案件 215 件。”

同时，记者了解到，支持起诉对象不仅实现对老年人、妇女、残疾人、未成年人等特定群体的全覆盖，还积极探索对社团法人等特殊主体的支持起诉，对社团法人开展涉知识产权领域支持起诉案件 2 件，避免将支持起诉对象标签化、类型化。

为拓展案件线索来源，嘉定检察院会同区法院等 9 家单位会签《关于加强区域内支持起诉多方协作的意见》，目前已累计帮助 76 名劳动者追索劳动报酬、赔偿款等费用共计 131 万余元；与公安、妇联等 7 家单位建立妇女权益保护工作机制，围绕保护受家暴妇女人身安全、保护妇女平等就业权益、维护妇女人格权利等领域，综合运用支持起诉、公益诉讼、多元解纷等手段，筑牢妇女权益保护屏障；在 12309 检察服务中心设置农民工讨薪绿色通道，进一步便捷弱势群体的申诉救济渠道。

会上，检法双方共同签订《“共享云法庭”合作框架性协议》，并启动“共享云法庭”。

年底前浦东所有学校拟设立“共享头盔”爱心驿站

□ 记者 陈颖婷

本报讯 “您好，为了您和孩子的安全，骑行时需佩戴头盔。”12 月 20 日清晨，浦东洋泾菊园实验学校门口，家长朱女士疏忽大意未戴头盔，志愿者见状引导其前往门口设立的“共享头盔”爱心驿站租借。据记者了解，类似的“安全补给站”在浦东已遍及大街小巷。目前，爱心驿站已覆盖全区 62% 的学校，配置成人头盔和学生头盔 6000 余顶，并将于本月底达成 100% 全覆盖。

今年，浦东公安分局会同浦东新区教育局在上海范围首创“校园安全星级评定”，将“戴盔率”纳入“星级”校

园评定标准，并率先探索在幼儿园和中小学门口设立“共享头盔”爱心驿站。

在此基础上，浦东警方又适时推出了“爱心头盔”计划，专门梳理出有 50 名以上近 5 年发生过有责交通事故及交通违法行为人员的小区，进行推广。在属地街镇的支持下，146 个居民小区出入口先后增设“爱心头盔”1168 个。此外，交警支队还综合梳理了交通警情、事故信息等数据，将各大商圈、楼宇等“不戴盔”违法较多点位纳入严管“负面清单”，组织专项警力按“早、中、晚”不同时段开展持续性执法管理，累计查处相关交通违法行为 29.2 万起。