

上海法治报

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号上海报业集团主管主办
上海法治报社出版2025年4月9日 星期三
农历三月十二

传递法治力量

上海城管今年将开展住宅小区环境秩序专项执法行动

从严查处五大类住宅小区违法行为

□ 记者 季张颖

本报讯 昨天,市城管执法局发布《2025年住宅小区环境秩序专项执法行动方案》(以下简称《行动方案》),提出将依法从严查处市民群众反映集中的影响居民居住安全类违法行为、破坏小区环境秩序类违法行为、违反房屋市场管理类违法行为、物业企业未履职尽责类违法行为和加装电梯违反文明施工类违法行为等五大类住宅小区违法行为。全市住宅小区重点执法事项投诉点位清单同步发布,共涉及全市500个点位。

《行动方案》旨在聚焦市

民群众反映集中的突出问题,积极发挥居(村)委、执法部门、管理部门、物业企业等多方力量,有效解决违法搭建、违法装修、电动自行车违规停放充电、房屋违规租赁、违规占绿毁绿、生活垃圾不规范分类等基层治理难点问题,持续提高住宅小区环境执法效能。

针对影响居民居住安全类违法行为,《行动方案》明确,依法查处违法搭建行为,对正在搭建的违法建筑坚持零容忍,做到发现一起、拆除一起,坚决遏制住宅小区新增违建产生;对存量违法建筑,加大整治力度,优先拆除存在安

全隐患、群众投诉反映集中的建(构)筑物,维护小区公共利益。依法查处电动自行车违规停放充电行为,对于电动自行车使用人违规携带电池、私拉电线、占用物业共用部分停放充电的,加强宣传劝导,对于屡劝不改的当事人,严格依法予以查处。

针对破坏小区环境秩序类违法行为,《行动方案》提出,将依法查处占绿毁绿行为,重点关注未经许可占用绿地、擅自迁移砍伐树木、损坏绿化或者绿化设施等现象,维护小区绿化环境。依法查处破坏房屋外貌、破坏墙开店开门开窗等行为,维护小区

环境面貌。

此外,针对违反房屋市场管理类、物业企业未履职尽责类、加装电梯违反文明施工类违法行为,《行动方案》也提出了相应措施。例如:依法查处“群租”、违法违规出租、房地产经纪机构违规代理等违法行为;依法查处物业企业未及时劝阻、制止、报告业主在装饰装修、物业使用过程中的违法行为;依法查处施工单位未按要求在施工现场设置施工铭牌,使用不符合要求的脚手架杆件、围挡、防尘网,未采取有效防尘、防噪、遮蔽光照等措施,未及时清运工程垃圾等违法行为。

《行动方案》还明确,将加强与绿化市容、房屋管理、建设管理、公安消防等部门协作联动,围绕物业企业履职尽责、加装电梯工程文明施工管理、电动自行车停放充电、生活垃圾分类管理、装修垃圾投放等问题开展多部门联合检查。

同时加强与房地产市场管理部门信息共享,共同开展联合约谈、联合检查,依法实施暂停交易网签资格等管理惩戒措施,指导督促企业依法合规开展经营活动。并不断完善“多格合一”背景下城管执法进社区工作机制,持续优化执法勤务模式,积极参与跨部门联动联动,共同推进基层治理热点难点问题有效解决。

“毛孩子”也可坐高铁
人宠“同出发同到达”

京沪高铁10趟列车昨起试点高铁宠物托运服务

□ 见习记者 王葳然

本报讯 记者获悉,自昨日起,铁路部门在京沪高铁北京南、济南西、南京南、上海虹桥、杭州东等5座车站间的G119/118、G121/122、G127、G134、G183/184、G195/196共10趟列车试点高铁宠物托运服务。铁路12306同步推出“宠物托运”功能,旅客提前2天及以上进行线上预约,预约成功后可同车托运1只家庭驯养且健康状况良好、单只体重不超过15公斤、肩高不超过40厘米的猫、犬类宠物。

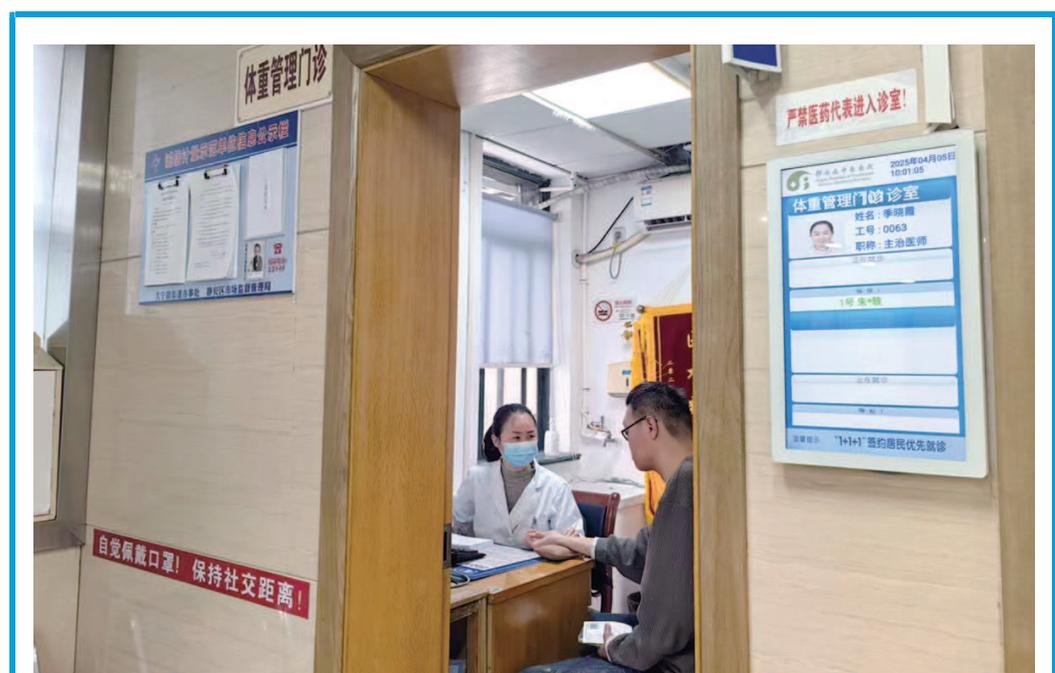
记者了解到,为防止宠物飞毛、气味、叫声对列车内部环境的影响,高铁宠物托运将使用铁路部门自主研发的高铁专用宠物运输箱,可实现空气循环、含氧量和温湿度监测、降噪、除味等功能。宠物全程存放于宠物运输箱内,并放置在列车高铁快运柜内。

同时实行专人看护,工作人员通过宠物运输箱的监测系统观察宠物状态,定时巡视检查,间隔不超2小时,视情况

给宠物适当添加饮用水,不予喂食,托运人不能探视宠物。一次托运完成后,工作人员将及时对宠物运输箱清洁消毒,并在列车终到后对高铁快运柜进行全面清洁消毒。

试点高铁宠物托运服务实行“人宠同出发、同到达”规则,旅客可通过铁路12306客户端“宠物托运”功能查询对应车次,提前2天及以上购买车票并线上预约同车托运宠物服务。

预约成功后,旅客在乘车前按约定时间携带宠物及购票使用的有效身份证件、有效期内的《动物检疫合格证明》,前往出发高铁车站的中铁快运营业部办理托运手续。抵达目的地车站后,旅客根据短信或电话提示领取宠物。其中,处于怀孕状态及出生不满15周的猫、犬;哺乳期的猫、犬;分娩后7天内的猫、犬以及生病的猫、犬不予承运。此外,农业农村部确定的47类烈性犬及含有烈性犬血统的杂交犬不予承运;国家保护动物范畴内的野生猫类不予承运。



全市率先! 静安体重门诊开到家门口

□ 记者 胡蝶飞 通讯员 郁婷芳

本报讯 自国家卫健委启动为期三年的“体重管理

年”行动以来,“减肥”成为当下社会热议的焦点。记者昨日获悉,静安区目前已在全市率先完成区属公立医疗机构(含全

部区属二、三级医院及社区卫生服务中心)体重管理门诊全覆盖,即日起全面开诊。

■ 相关报道详见A5

本期导读

近50亿债权“一揽子”解决 项目重启!

上海金融法院2024年执结标的额超223亿元,涉不动产比例较高

■ 详见A2