

前阵子的热播剧《值得爱》中，最有才华的男生与最仗义的女生坠入爱河，他们在逼仄的出租屋内构想美好，在艰苦的日子中苦中作乐、相濡以沫。

除了展现爱情的美好和甜蜜外，剧中一些桥段还揭开了当下流行的骗局。本期“剧焦”让我们一边追剧，一边提防诈骗套路。

租房欺诈、虚假招聘

看《值得爱》提防诈骗套路

场景一

有人冒充房屋中介，以超低价格诱惑代大吉尽快签约租房合同并交押金，然后找了个借口偷偷溜走。为了防止代大吉生疑，假中介在走之前把自己的身份证押给了她。

这种情况下，签订的租房合同是否有效？

答：剧中，代大吉与假中介签订的租房合同属于可撤销合同。《民法典》第 148 条规定，一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为，受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。假中介通过虚构低价房源的欺诈手段，使代大吉陷入错误认识而签约并支付押金，代大吉有权请求法院或仲裁机构撤销合同。根据《民法典》第 155 条的规定，被撤销的民事法律行为自始没有法律约束力，因此剧中的租房合



同一旦被撤销，自始无效，欺诈一方应返还财产，受害人可要求赔偿损失。

那么假中介要不要承担刑事责任呢？根据《最高人民检察院、公安部关于公安机关管辖的刑事案件立案追诉标准的规定（二）》第 69 条，合同诈骗罪的立案追诉标准为

2 万元，代大吉在本次租房事件中损失 2400 元，尚未达到刑事追诉标准。

综上，租房时要警惕“超低价陷阱”，签合同前务必核实中介资质与房产证，切莫因心急草率付款，同时保存好合同、转账记录、沟通记录等证据，一旦出现问题，及时通过法律途径维权。

场景二

剧中，代大吉被保安提醒后才惊觉自己被骗，连骗子押给她的身份证也是假的。奈何骗子跑得太快，代大吉没追上，只能拿他的汽车撒气，砸碎了汽车玻璃。

骗子伪造身份证的行为需要承担怎样的法律责任？代大吉砸碎他人车玻璃的行为会造成什么后果？

答：骗子伪造假身份证的行为构成伪造身份证件罪。《刑法》第 280 条第 3 款规定，伪造、变造、买卖居民身份证、护照、社会保障卡、驾驶证等依法可以用于证明身份的证件的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利，并处罚金；情节严重的，处三年以上七年以下有期徒刑，并处罚金。代大吉砸碎他人汽车玻璃属于故意毁坏他人财物的违法行为。根



据《民法典》第 1184 条规定，侵害他人财产的，财产损失按照损失发生时的市场价格或者其他合理方式计算。因此，代大吉需按照损失发生时的市场价格赔偿车辆维修费用。此外，《刑法》第 275 条规定，

故意毁坏公私财物，数额较大或者有其他严重情节的，处三年以下有期徒刑、拘役或者罚金。若汽车玻璃维修费超过当地刑事立案标准，代大吉将构成故意毁坏财物罪。因此，遇到类似情况，务必冷静处理。

场景三

剧中，周水到北京后面试了一家公司当导演，公司在与周水签合同后又要求周水交置装费，声称给他采购西装用于出席发布会。周水把身上所有钱都用来交了置装费，没想到公司收了钱就此跑路，再也联系不上。

公司的行为属于什么性质？如

果遇到相同情况，应该怎样维权？

答：该公司虚构事实，以“采购西装用于发布会”为借口收取费用，收钱后失联，无实际履行合同或提供岗位的意图，对周水的财物有非法占有目的，且高定西装一般费用较高，该公司很可能构成诈骗罪。根据《刑法》第 266 条的规定，诈骗公私财物，数额较大的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大

或者有其他严重情节的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

另外，《劳动合同法》第 9 条规定，用人单位不得以任何名义向劳动者收取财物。因此，面对求职时用人单位收费的情况，劳动者应当提高警惕，避免落入招聘陷阱，导致个人财产损失。



《值得爱》

导演：韩琰

编剧：李晗 刘晗(终稿编剧)

代梦颖 周彤(原创编剧)

主演：王安宇 王玉雯 黄子琪

赵佳丽 张帆 杨昀昊

剧情简介：

该剧讲述了一对“80 后”男女，男生周水与女生代大吉跨越 18 年，在艰苦生活中相互扶持与最终重逢的爱情故事。

场景四

剧中，沈静姝为了尽快补上学费，只能四处找工作打工挣钱。在一个大姐的介绍下，沈静姝做起了“婚托”。最终，学校接到沈静姝在校外做“婚托”的举报，勒令沈静姝退学。

“婚托”行为属于什么性质，应当承担怎样的法律责任？

答：“婚托”是指以虚假身份或欺骗手段参与婚姻介绍活动，骗取他人感情及财物的行为。如果骗取他人财物金额达到刑法标准，根据《刑法》第 266 条的规定，将构成诈骗罪，最高可判处无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

“婚托”诈骗的套路较为明显，通常先虚构优质身份、打造完美人设，如高管、精英等，并且还会针对大龄未婚、离异、经济条件较好者等不同群体定制诈骗“剧本”，并通过高频互动快速建立情感信任，再以见面消费、生病借钱、筹备婚礼等理由诱导或骗取财物，直到最后切断联系消失，本质是利用情感需求实施心理操控骗取钱财。

近些年，已有多人因涉及“婚托”诈骗被判处罚。“轻松来钱快”的兼职背后一定伴随着高风险，广大网友要警惕“高薪兼职”陷阱，切勿像剧中沈静姝一样轻信他人，谨记任何以轻松获利为诱饵的工作背后，都可能隐藏诈骗、洗钱等犯罪风险。

(来源：京法网事)

