

给侄女的购房款，是借款还是赠与？

□ 梅益婷

随着我国人口老龄化程度加深，孤寡老人的养老问题日益凸显。无子女的孤寡老人在日常生活中多会出资帮扶近亲属后辈，但基于亲人间的信任或碍于情面等因素，这样的资金交付往往没有书面协议，日后容易产生纠纷，年过七旬的刘老伯就面临这一困境……



孤寡老人帮侄女购房

刘老伯未婚未育，共有兄弟姐妹6人，因与弟弟刘明关系较为亲近，在得知刘明及其女儿刘丽有经济适用房购买资格后，刘老伯提出愿意出资帮助侄女购买经济适用房，等到装修好后可以与刘明、刘丽一起居住，方便后续养老。于是刘老伯出售了自有房产，并将售房款30余万元转入侄女账户。出于信任，刘老伯当时并未

要求出具借条，也没有约定还款时间。2022年经济适用房交房后，房屋产权登记在刘明、刘丽名下，因为此时刘明患有疾病，需定期治疗，不宜搬入刚装修好的房屋，所以刘老伯和弟弟及侄女均未搬入新房。2023年，刘老伯搬到弟弟和侄女家同住，不久后因为关系不睦，刘老伯便搬到了妹妹刘娟家附近的养老院居住。

叔侄两人对簿公堂

2024年，随着年龄增长，刘老伯对自己的养老问题更加担忧，也准备订立遗嘱安排身后事。刘老伯的遗嘱载明，待自己百年以后将把遗产分给妹妹刘娟30%、弟弟刘明40%……其中还提到了对侄女刘丽的30余万元债权，同时刘老伯还委托律师起草了一份借款协议，并通过微信发给了侄女刘丽。刘丽称，

转账的30余万元先写成“赠与”，但“赠与”只是名义上的说法，这30余万元还是刘老伯的钱。双方还约好三天后一同到刘老伯居住的养老院签署借款协议和遗嘱。可谁料见面后，刘丽却不愿意签署借款协议，坚持声称这30余万元是刘老伯对自己的赠与。叔侄两人对款项的性质发生争议，无奈之下刘老伯只得将侄女诉至法院。

法院：属于借款应归还

法院经审理后认为，案件的争议焦点为转账款项的性质。刘老伯提交了转账凭证，有权主张侄女还款。侄女抗辩款项为赠与，应对此承担举证责任。根据民事诉讼法及民事诉讼证据规定，对赠与的认定应有确实、充分的依据。根据双方微信聊天记录，刘老伯向侄女发送的遗嘱或借款协议等材料，均提到借款一事，并无赠与的意思表示；侄女提到“赠与”一词时，也认为只是名义上的说法，钱款仍归刘老伯所有。综合现有证据，难以认定赠与事实的存在。

和赠与均属于资金帮助的形式，虽然刘老伯在转账时未备注款项性质，但不能据此认定涉案钱款系赠与。因此，在双方未明确赠与的情况下，刘老伯有权要求侄女刘丽归还钱款。

在传统家庭关系中，亲属间相互出资帮助是常见行为。虽收付资金各方存在亲属关系，且并不当然意味相关款项属于无偿赠与。亲属间确需借款的，应尽可能签订书面借款协议，对借款本金、还款期限、利息等内容进行明确约定。如出借人碍于情面，未能签署正式的借款协议，也可在交付资金时予以明确，如转账时备注为借款，注意借贷留痕，维护自身合法权益。（文中人物均为化名）
(来源：“上海静安法院”公众号)

录制有声书“创业”小心侵权

在“斜杠青年”风靡的当下，用声音赚钱成了不少人眼中的“低成本副业”。有人靠配音逆袭，有人靠录制有声书吸粉。

然而你知道吗？看似“零成本”的声音变现背后，可能藏着一条隐形的法律红线。闵行区法院制作的“法槌·音符”系列视频中，这一期带你走进“有声书创业”风波，看看爱好与侵权之间，究竟隔着怎样的“边界”。



(来源：“上海闵行法院”公众号)

扫一扫看视频

想当检察官？一起来闯关！

同学们，听说你想成为检察官？一起来闯关！

关卡一 筑基必备——拜入“法门”

【闯关任务】 锁定法学专业，为职业之路打下基石

点击获取通关秘籍

专业选择

检察官的“起跑线”就藏在大学专业里——法学类专业是最直接的“敲门砖”，建议优先考虑政法类院校或是综合类大学的法学院，这里有较为完善的法律知识体系。

实战演练

读书期间，可以通过参加模拟法庭、法律辩论赛等，锻炼逻辑思维和表达能力。还可以争取到检察院实习，通过跟着检察官出庭、提审等，把课本上的法条变成真实的办案场景，这可是积累实务经验的好机会。

关卡二 法力认证——征服“法考”

【闯关任务】 拿下法律职业资格证书

点击获取通关秘籍

考试要点

国家统一法律职业资格考试被称为“天下第一考”，涵盖众多法律科目，考试分两次进行，一次为客观题考试，一次为主观题考试，通过客观题考试后，可参加后续主观题考试。

闯关技巧

法考的通过率较低，建议大学期间早做准备，合理规划备考时间，先攻克客观题，再集中精力备战主观题，可以利用法考课程、模拟题和真题等强化训练，提升备考效率。

关卡三 入门考核——闯过“国考”

【闯关任务】 通过公务员考试，被检察院录用

点击获取通关秘籍

关键步骤

- 密切关注公务员招考公告，不错过任何报考机会。
- 全力备考行测、申论和面试，注重案例分析和实际应用能力的提升。
- 顺利通过笔试、面试、体检和政审，每一关都不能掉以轻心。

关卡四 终极考验——跨越“遴选”

【闯关任务】 完成从检察官助理到员额检察官的蜕变

点击获取通关秘籍

成长路径

- 进入检察院担任检察官助理，在实际办案中积累经验，学习案件审查、庭审辩论等技能。
- 参加员额检察官遴选考试，通过笔试和面试的双重考验。
- 经过任命，正式成为一名独立办案的员额检察官，开启守护正义的新征程。

多元发展方向

除了传统的刑事检察，检察院还有民事检察、行政检察、公益诉讼检察等领域，总有一片“检察蓝”适合你的专长。

高考是这场闯关之旅的起点

成为检察官的道路需要一步一个脚印去走

无论你未来是否选择“检察蓝”

为梦想努力的过程都值得骄傲

策划：周慧 (来源：“虹口检察”公众号)