

上海法治报

传递法治力量

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号

逾两千户居民『回家了』！

全市最大规模『原拆原建』的『老破小』



居民代表接过金灿灿的“钥匙”后喜笑颜开

记者 王湧 摄

□ 记者 胡蝶飞

本报讯 “看看我们的新房子，多漂亮，阳光多充足，心都跟着透亮了！”“从今往后，再也不用一大家人挤在十几个平米的小屋子里了，再也不用抢厨房、抢卫生间，也不用担心下雨天屋里漏，墙根潮了。”随着居民代表郑重接过金灿灿的钥匙，静安区彭一小区居民拆除重建的安居梦圆满落地。这也标志着，历时20年，上海全市建筑体量最大、居民户数最多、改造难度最高的成片非成套旧改造项目，就此划上圆满句号。

昨天一早，静安区彭一小区旧住房成套改造项目居民回

搬仪式在新建的彭一小区内举行。彭一小区居民彭阿姨非常激动：“今后我们彭一小区就是整个彭浦新村最宜居的小区了，我已经想好了，拿到钥匙马上就装修，到时候要在家里给孙子留一个房间，这样小辈们就更愿意经常来探望我们了！”

步入全新的彭一小区，中心绿地上一块因居民自发请愿、强烈要求而树立的“感恩石”格外庄严厚重。彭阿姨和老邻居们一起在“感恩石”前开心合影留念。“感谢在党和政府的关心帮助下圆了我们的幸福新居梦。”彭阿姨说，居民们打心底里感恩并珍惜这来之不易的美丽家园。

这个全市非成套拆除重建改造项目中建筑体量最大、居民户数最多、情况最复杂、改造难度最大的小区旧貌“换”新颜，2110户老街坊、老邻居们迎来了“回家”的日子。

拆除重建的彭一小区新建17幢多层高层电梯住宅，配套建设1600多个车位的地下两层停车库，配套建设一幢6层172个床位的社区养老院。该小区将成为上海最大的拆除重建高层小区。小区还配套新建彭浦新村街道社区党群服务中心，将全面打造成集党群文化、社区服务、体育健身、休闲娱乐等功能于一体的社区综合服务体，真正惠及原有居

民，全面提升街区环境。

上个世纪50年代，在场中路以北，共和新路以东，闻喜路两侧破土兴建的这片工人新村，历经一个多甲子的风吹雨打，愈发老旧。彭浦新村街道自2005年3月起持续坚持做实做好旧改这件“大难事”，历时20年彻底消除了辖区成片非成套旧住房，先后完成彭五、彭七、彭三、彭一小区的改造任务，共改造旧住房102幢，受益居民4907户。

这片曾被俗称“四个街坊”的区域，如今已旧貌“换”新颜，高楼林立，绿树成荫，处处充满生机，为上海市践行人民城市理念、进行城市更新建设闯出了一条改造新路径——静安彭浦模式。

上海人大代表呼吁扩大智慧电梯平台覆盖率

一年解救电梯被困乘客超过万人

□ 记者 陈颖婷

本报讯 昨天是“全国特种设备安全日”，电梯就是其中的特种设备之一，上海拥有全球最多电梯保有量的城市，市人大代表纪翌的一纸建议，揭开了这座超大城市电梯安全背后的隐忧：截至2023年底，上海在用电梯总量高达32.56万台，其中超15年的“老龄”电梯已达8.46万台，占比超四分之一。2022

年，全市处置电梯困人事件13715起，解救被困乘客13906人。

为提升电梯安全管理水平，纪翌代表建议通过协议的方式获取电梯数据，减少故障误报率。纪翌强调：“政府应统一的数据接口和协议，要求厂家按照政府要求开放接口，并限制各个厂家接口板价格，这样才能做到大面积铺开。”

针对纪翌的建议，市市场

监督管理局已开展相关工作。截至2025年4月，本市12.9万台电梯已加装远程监测装置并接入市智慧电梯平台，电梯物联网覆盖率36.52%（住宅电梯物联网覆盖58.78%）。为规范电梯远程监测装置的技术要求，市场监管局制定《智慧电梯监测终端技术要求》地方标准，同时明确市智慧电梯平台的数据接口，要求各电梯远程监测供应商根据接口要求上传数据。

本期导读

携充电宝登机新规实施，安检情况如何？旅客情绪如何？
直击虹桥机场 3C标识成“硬指标”

■ 详见A3

离职保姆用赝品调包50万元金壶

闵行警方成功侦破一起别墅盗窃案

■ 详见A5

行刑反向衔接的“可处罚性”审查

■ 详见B2