

“山寨”松下电池在多家网店销售

市市场监管局执法总队联合公安机关查办相关案件

□ 记者 王戴然

电池作为日常生活中的必需品,其品质直接关系到电子设备的使用体验和安全,假冒电池会带来不少安全隐患。谁能想到,标有显眼“西门子(SIEMENS)”“松下(Panasonic)”“欧姆龙(OMRON)”商标的产品竟然是假的。近日,上海市市场监管局执法总队联合公安机关,查获一起制销侵犯注册商标专用权的电池及伪造他人注册商标标识的案件。

涉案电池多用于工业机器人领域

根据商标权利人举报,上海某公司(以下简称“当事人”)销售的电池存在安全隐患,涉嫌侵犯其注册商标专用权。市市场监管局执法总队联合公安机关对当事人的经营场所开展突击执法检查,发现经营场所内堆放有经权利人现场鉴定的侵犯注册商标专用权的标签 13770 个、热缩套 121890 个、电池 4872 个以及伪造他人注册商标标识的工具等,并依法查封、登记。

经查,这家公司一方面利用打印机伪造侵犯注册商标专用权的标签,另一方面委托外省工厂伪造侵犯注册商标专用权的热缩套,并将上述标签、热缩套包装在裸装电池后,通过一家线下门店、六家线上店铺对外销售,其中五家线上店铺为该公司利用他人名义注册运营。

据悉,此类电池主要应用于工业领域,为电焊机器人、激光机器人、装配机器人等工业机器人提供电力,其核心作用是在断电或主电源故障时,保障工业机器人关键数据的存储与记忆。使用涉案电池,则可能无法提供稳定电力,进而导致关键数据丢失或者工业机器人损坏,最终影响企业正常生产并造成经济损失。



AI生图



市市场监管局执法总队联合公安机关开展突击执法检查

原装正品电池的耐用期约为 2 至 3 年。在正常使用情况下,电池的续航能力在一年后缩短 20% 是正常现象,属于电池的自然老化。然而,若购买到的是质量不佳的“假电池”,其使用寿命往往仅能维持 3 至 6 个月。在短短的 6 个月,电池的续航能力会显著下降,甚至出现鼓包变形,最终导致无法充电,无法使用。

市市场监管局执法总队认为,本案中,当事人未经“SIEMENS”等商标注册人的许可,伪造与商标

假冒电池危害多

注册人注册商标相同的商标标识,并在其销售的电池产品上使用了其伪造的商标标识,涉嫌违反《中华人民共和国商标法》第五十七条第(一)项、第(四)项。鉴于当事人伪造两种以上注册商标标识在一万件以上,其行为涉嫌违反《中华人民共和国刑法》第二百一十五条非

法制造注册商标标识罪,市局执法总队依法将该案移送公安机关处理。

侵犯注册商标专用权行为危害众多。对于商标注册人来说,该行为会导致正品电池的市场份额减少,商标注册人品牌声誉和形象受损,以及合法权利受到侵害;对于消费者来说,该行为会使消费者使用的电池质量无法得到保证,一旦出现问题会造成人身财产安全受损;对市场秩序来说,该行为违反了公平竞争原则,阻碍了市场经济的健康发展。

房产中介多次出尔反尔 佣金“坐地起价”引争议

消保委:中介公司在交易过程中应秉持诚信原则,规范收费标准

□ 记者 章炜

房产中介在房屋交易中起到较为关键的作用。然而,部分中介机构利用信息不对称,通过模糊合同条款、临时加价等手段牟利,导致佣金纠纷、费用不透明等问题频发,损害了消费者信任和整个行业的口碑。近日,王先生向浦东新区消保委投诉,称他委托的房产中介在买卖过程中,先是擅自将约定好的 1% 佣金比例提升至 1.4%,后又违背承诺,在交易关键节点,以 3 个点的合计费率强制要求他先付中介费。多次沟通无果后,王先生向消保委求助。

王先生告知消保委,他委托房

产中介办理房屋买卖业务,双方最初谈定房屋出售价格为 720 万元,明确中介佣金是成交价的 1 个点,出于信任,王先生还提前支付了 5 万元。但此后,在交易过程中,该房产中介的经理告知王先生,买方将价格压到 695 万元,且不肯承担多出来的中介费,为促成交易,公司愿意承担部分费用,但同时也希望王先生多承担一些。王先生出于尽快完成交易的考虑,无奈之下表示同意。

此后,交易再生波折。在准备网签和过户的关键节点,中介又提出新要求,让王先生先交中介费,且告知交费率买方及卖方合计达 3 个点。在交涉中,王先生还了解

到,中介并未履行承诺承担买方的部分中介费用。更过分的是,中介还将他的中介费从 1% 增加到 1.4%。王先生多次与门店沟通,却始终无果。

经过消保委反复沟通协商,中介方表示减免王先生 8500 元中介费。王先生表示,经过长时间的拉扯,他已身心俱疲,最终勉强同意接受这一方案,持续多日的中介佣金纠纷也终于画上了句号。

这起纠纷虽然得以解决,但也体现了部分房产中介缺乏契约精神,反映出行业亟需加强合规管理与服务透明度。该案中,中介方未履行承诺,并擅自提高中介费。这种情况下,王先生可以依据《民法典》

第五百八十二条的规定,要求中介方承担减少价款或者报酬等违约责任,即减少中介费用。

消保委建议,房产中介公司在交易过程中,应秉持诚信原则,规范收费标准,清晰明确地与客户沟通各项费用,避免类似纠纷的发生。同时,消保委也提醒消费者在选择中介服务时,一定要保持警惕,不可盲目信任中介工作人员的口头承诺;签约时应仔细确认合同条款,明确约定双方的权利和义务,特别是各项收费的标准、支付时间等重要事宜,以免中介随意加价;交易过程中遇到问题,要及时寻求相关部门的帮助,以便维护好自身的合法权益。