

上海法治报

扫一扫,关注
上海法治报微信公众号
“法治新闻眼”视频号

传递法治力量

2025年度上海政法领导干部专题研讨班昨举行
全力打造忠诚干净担当的政法铁军

首席记者 季张颖

本报讯 2025年度上海政法领导干部专题研讨班昨天举行。市委副书记、政法委书记朱忠明作开班动员并授课,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于领导干部履职担当的重

要指示精神,锲而不舍落实中央八项规定精神,全面履职、勇于担当,不断提升能力水平,坚决做好防风险、保安全、护稳定、促发展各项工作。

朱忠明指出,全市政法战线要深化更好履职担当的思想

认识和对政法工作的规律性认识,坚持从政治上看、从法治上办、从源头上防、从系统上治,持续破难点、消堵点、抓重点,推动各项任务举措落细落实。要强化理论武装,守牢思想阵地,严守纪律规矩,完善领导方式,坚持和加强党对

政法工作的绝对领导。积极提升工作质效和公信力,更好服务高质量发展。强化改革创新,注重常治长效,切实打基础、固根本、破难题。坚持同向发力、协同联动,形成有效工作合力。要聚焦“干净”“干事”,狠抓责任落实、监督

执纪、制度建设、作风建设,进一步弘扬勇为的正气、培养能为的本领、强化善为的导向、营造争为的氛围,全力打造忠诚干净担当的政法铁军。

副市长、市公安局局长张亚宏授课。市高级人民法院院长贾宇、市检察院检察长陈勇出席。

上海六部门联合发文调整房地产政策措施
今天起符合条件者
外环外购房不限套数

记者 王葳然

本报讯 为更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,昨天,市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市财政局、市税务局、人民银行上海市分行、市公积金管理中心等六部门联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》(以下简称《通知》),包括调减住房限购、优化住房公积金、优化个人住房信贷以及完善个人住房房产税等政策。《通知》自今日起施行。

记者了解到,在调减住房限购政策方面,《通知》明确进一步调减住房限购政策。一是符合条件居民家庭在外环外购房不限套数。符合上海住房购买条件的居民家庭包括:上海户籍居民家庭、在本市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的非本市户籍居民家庭,在外环外购买住房不限套数,包括新建商品住房和二手住房。二是成年单身人士按照居民家庭执行住房限购政策。

同时,在优化住房公积金政策、加大公积金支持住房消费力度方面,《通知》规定优化住房公积金政策。

一是提高个人住房公积金贷款额度,对缴存人购买二星级及以上新建绿色建筑住房的,住房公积金(含补充公积金)最高贷款额度上浮15%。

首套最高贷款额度从160万元提高至184万元,多子女家庭首套上浮比例可叠加计算,从192万元提高至216万元;二套最高贷款额度从130万元提高至149.5万元。二是支持提取住房公积金支付购房首付款。对缴存人购买上海新建预售商品住房的,可以按规定申请提取本人及配偶的住房公积金支付购房首付款。三是支持住房公积金“又提又贷”,对缴存人提取住房公积金支付购房首付款的,不影响其住房公积金贷款额度计算。

此外,《通知》优化调整商业性个人住房贷款利率定价机制为减轻居民购房利息负担。《通知》明确优化个人住房信贷政策。银行业金融机构根据上海市市场利率定价自律机制要求和本机构经营状况、客户风险状况等因素,在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房,合理确定每笔商业性个

在完善个人住房房产税政策方面,为衔接优化住房限购政策,《通知》规定对符合条件的非上海户籍居民家庭购买的第一套住房暂免征收房产税;购买的第二套及以上住房在合并计算家庭全部住房面积后,给予人均60平方米的免税面积扣除。由于个人住房房产税按年征收,因此2025年1月1日起符合条件的购房者可享受本条政策。

演唱会“火热” 打击票贩不停歇



↑ 8月24日下午,执勤民警在时代少年团“加冠礼”演唱会检票口发现两名年轻女性持伪造的工作人员证件意图进入演唱会现场

→ 8月21日晚,“黄牛”孙某企图通过使用他人身份证违规将林某带入场内,被民警当场查获均为公安供图

相关报道详见A4



实习公司误缴社保 应届生落户“泡汤”

损失谁来赔? 公司被认定存在过错!

详见A7

盒马APP账户突遭无故封禁

用户:疑多次退款致封禁 平台:账号正常继续等待

详见B8

本期导读